

Zmluva č. 112/Zo/OSM Košice/2024

o dodávke vody z vodovodnej siete ŽSR a odvádzaní odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1) Dodávateľ:

Obchodné meno:

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel.: Po, Vložka číslo.: 312/B

Štatutárny orgán:

JUDr . Alexander Sako – generálny riaditeľ

Odštepny závod:

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
(ďalej len SM ŽSR)

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

Ing. Martin Pindroch – vedúci SM ŽSR, Oblastná správa majetku Košice
31364501

IČO:

2020480121

DIČ:

SK2020480121

IČ DPH:

Údaje o DPH:

Dodávateľ je platiteľom DPH

Bankové spojenia:

Tatra banka, a .s.

Číslo účtu:

SWIFT/BIC:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

SWIFT/BIC:

IBAN:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

SWIFT/BIC:

IBAN:

Adresa pre doručovanie

pisomnosti:

/ďalej len **Dodávateľ**/

ŽSR, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova č. 60, 040 01 Košice

2) Odberateľ:

Obchodné meno:

MADOMA, s.r.o.

Sídlo:

Nová 474/41, 054 01 Levoča

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzením

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Košice,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 32783/ V

Štatutárny orgán:

konateľ, PharmDr. Marián Novák

IČO:

47 144 602

DIČ:

2023822218

IČ DPH:

SK2023822218

Údaje k DPH:

nájomca je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

ČSOB, a. s.

IBAN:

CEKOSKBX

SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie

pisomností:

Lekáreň pri stanici, Odborárov 47, 052 01 Spišská Nová Ves

Kontakt:

/ďalej len **Odberateľ**/

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je podružný odber pitnej vody z vodovodnej siete dodávateľa – Železníc Slovenskej republiky /vodné/ a odvádzanie odpadových vôd kanalizačnou sieťou dodávateľa /stočné/ – Železníc Slovenskej republiky, pre odberateľa: **MADOMA, s.r.o., odberné miesto Spišská Nová Ves – objekt Odborárov č. 47**, na základe **Nájomnej zmluvy č. 857 386 001-1-2024- NZNP** o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Technické údaje:

Druh vody: **pitná**

⇒ Množstvo vody: **určené vodomermom (vodné, stočné)**

⇒ Užívaná plocha v m² : **129,62 m² (prevádzkové p. – 77,26 m² a obslužné p. 53,26 m²)**

⇒ **Vodomer (studená voda) č. -54336102- počiatočný stav vodomera 254 m.³ (k dátumu uzavretia NZ)**

⇒ **Zrážková voda – sa rozpočítava na veľkosť užíwanej plochy**

2.2. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 209/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody :

Dodávku, montáž, výmenu a ciachovanie vodomera si bude vykonávať odberateľ oprávnenou osobou sám na vlastné náklady v zmysle platných predpisov za účasti správcu daného úseku. Z vykonanej výmeny vodomera predloží na SMSÚ ŽB Poprad zápis resp. montážny listok, ktorý bude obsahovať konečný stav na starom meradle s číslom vodomera, počiatočný stav nového meradla s číslom vodomera a dátumom montáže správcovi Alžbeta Kapitančíková, telefónny kontakt 0911 021 863.

Vodomery ako merače pretečeného objemu studenej a teplej vody sú v zmysle zákona 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určené meradlá. Používateľ určeného meradla je povinný zabezpečiť následné overenie, ktoré nasleduje po prvotnom overení. Čas platnosti overenia je v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov **4-roky pre vodomer na teplú vodu a 6-rokov na studenú vodu**. Demontáž a montáž určených meradiel môže vykonávať oba osoba, ktorá je držiteľom dokladu o spôsobilosti v oblasti metrológie a je registrovaná na ÚNMS.

Čl. 3 Cena, fakturácia a platobné podmienky

3.1. Fakturácia za odber pitnej vody bude vykonávaná na základe platného cenníka **Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. , Poprad**, ktorý bol schválený : ➤ *rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví číslo 0017/2024/V zo dňa 10.05.2024. Podľa §17 ods.2 pís. d) a § 14 ods. 11 a 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie .*

3.2. V čase uzatvorenia zmluvy:

- Cena za 1 m³ dodávanej pitnej vody: **1,5247 euro/m³**
- Cena za 1 m³ odvádzanej odpadovej vody a odvádzanej vody z povrchového odtoku: **1,3563 euro/m³**

Uvedené ceny sú bez DPH.

Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia.

3.3. Fakturáciu za merané a cez vodomer odobrané množstvo vody (vodné, stočné) vykoná dodávateľ podľa dohodnutého fakturačného obdobia **1 x polročne**, najneskôr do 15-tich kalendárnych dní po skončení fakturačného obdobia.

Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry.

3.4. Rozúčtovanie nákladov za odvádzanie vody z povrchového odtoku bude vykonávané na základe došej faktúry od hlavného dodávateľa platného **Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. , Poprad**, a jeho fakturácia bude polročná, najneskôr do 15-tich kalendárnych dní po skončení fakturačného obdobia.

Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry.

3.5. V prípade, zvýšenia ceny vodného a stočného zo strany hlavného dodávateľa – platného **Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. , Poprad**, dodávateľ Železnice Slovenskej republiky si vyhradzuje právo zvýšenia ceny odo dňa platnosti takto zvýšenej ceny.

3.6. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť cenu predmetu zmluvy formou bankového prevodu na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví zmluvy. Peňažný záväzok odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov dodávateľa. V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry je dodávateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej zákonom.

Čl. 4. Neoprávnené používanie pitnej vody a porušenie povinností pri vypúšťaní odpadových vôd

4.1. Za neoprávnené používanie pitnej vody sa považuje, ak odberateľ využíva dodanú vodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ak poskytuje dodávanú vodu ďalšiemu odberateľovi.

4.2. V prípade používania vody v rozpore so zmluvou je dodávateľ oprávnený účtovať od odberateľa zmluvnú pokutu vo výške najviac 300,- EUR za každý prípad osobitne.

4.3. Uhradením zmluvnej pokuty za porušenie povinností nie je dotknuté právo dodávateľa na úhradu všetkých spôsobených škôd, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s týmto porušením zo strany odberateľa.

4.4. Odberateľ je povinný znášať sankcie od vodohospodárskeho orgánu, ktoré boli uložené dodávateľovi, v prípade, že k porušeniu za ktoré bola uložená sankcia došlo zo strany odberateľa.

Čl. 5 Doba trvania zmluvného vzťahu

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

5.2. V čase trvania zmluvného vzťahu, každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

5.3. Zmluvný vzťah môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

5.4. Zmluvný vzťah môže zaniknúť aj ukončením platnosti základe **Nájomnej zmluvy č. 857 386 001-1-2024- NZNP**

5.5. Zmluvný vzťah môže zaniknúť aj odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade porušenia zmluvných ustanovení druhou zmluvnou stranou. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane najneskôr 30 kalendárnych dní pred požadovaným ukončením dodávky, resp. odberu vody.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Odberateľ je povinný pri zistení akejkoľvek závady ju bezodkladne nahlásiť dodávateľovi.

6.2. Odberateľ súhlasí s tým, že nebude uplatňovať nároky na náhradu škôd, ak sa preruší dodávka vody z dôvodov náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných generálnych opráv 14 kalendárnych dní vopred písomne oznámených, v prípade živelnnej pohromy alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom platného **Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. , Poprad**.

6.3. Zmluvné strany sú povinné včas sa písomne informovať o zmenách súvisiacich s dodávkou pitnej vody a odvádzaním vôd podľa tejto zmluvy (počet osôb, výmena vodomeru, zmena užívanej plochy...)

6.4. Odberateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu dodávateľa nepovolí zo svojej prípojky odber pre inú fyzickú alebo právnickú osobu.

6.5. Dodávateľ si vyhradzuje právo obmedziť alebo úplne zastaviť dodávku vody v prípade nedostatku vody pre vlastnú potrebu, o čom je povinný informovať odberateľa písomným oznámením zaslaným najmenej 5 kalendárnych dní vopred.

6.6. Ak dôjde na vodovodnej prípojke k úniku vody pred fakturačným meradlom, tak podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov „*je vlastníkom vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu, výmenu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.*“

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

7.1. Všetky otázky a vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm.n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

7.3. Zmeny týkajúce sa ceny vodného a stočného zo strany hlavného dodávateľa platného **Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. , Poprad** budú predkladané písomným oznámením. Ostatné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vykonávané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ obdrží 1 vyhotovenie a odberateľ obdrží 1 vyhotovenie.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a odst.1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:
Za dodávateľa:

V Levoči, dňa:
Za odberateľa:

.....
Ing. Martin Pindroch
vedúci
SM ŽSR, Oblastná správa majetku Košice

.....
MADOMA, s. r. o.
konateľ
PharmDr. Marián Novák