

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### **Zmluvné strany :**

#### **1. Prenajímateľ**

**názov organizácie :** Základná škola Jána Amosa Komenského  
**adresa :** Komenského 3, 945 01 Komárno  
**zastúpený :** PaedDr. Zuzana Langschadlová, riaditeľka školy  
**IČO :** 37 861 212  
**Bankové spojenie :** ČSOB Banka, pobočka Komárno  
**IBAN číslo :** SK57 7500 0000 0040 2923 8467  
(ďalej len „Základná škola“)

**a**

#### **2. Nájomca**

**názov organizácie :** Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Letná 12, Komárno  
**adresa :** Letná ulica č. 12, 945 01 Komárno  
**Zastúpený :** Mgr. art. Alexander Barkóci, riaditeľ ZUŠ-MAI  
**IČO :** 37 867 369  
**bankové spojenie :** ČSOB Banka, pobočka Komárno  
**IBAN číslo :** SK34 7500 0000 0040 2957 9448  
(ďalej len „ZUŠ-MAI“)

### **I.**

#### **Predmet nájmu a účel nájmu**

1. Predmetom nájomnej zmluvy je spolupráca základnej školy a ZUŠ-MAI za účelom včasného rozvoja umeleckého talentu žiakov ZUŠ-MAI a základnej školy.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne ZUŠ-MAI učebne pre výchovno-vzdelávaciu činnosť hudobného a tanečného umeleckého odboru ZUŠ-MAI nasledovne:
  - zrkadlová miestnosť pre tanečný a literárno-dramatický odbor ZUŠ-MAI
  - učebňa na vyučovanie hudobnej náuky HO ZUŠ-MAI
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na výchovno-vyučovaniu činnosť strane ZUŠ-MAI za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. ZUŠ-MAI sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na výchovno-vyučovaniu činnosť žiakov ZUŠ-MAI v Komárne.
5. Výchovno-vyučovaniu činnosť budú vykonávať pedagógovia ZUŠ-MAI v Komárne.

### **II.**

#### **Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Výška nájomného na školský rok bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **500,00 eur** (slovom: päťsto eur) v dvoch splátkach.
2. ZUŠ-MAI sa zaväzuje platiť dohodnutú sumu v dvoch splátkach na účet spolupracujúcej ZŠ :

|                                              |                   |                                      |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>1. splátka do 30. 11. kal.roka v sume</b> | <b>250,00 eur</b> |                                      |
| <b>2. splátka do 31. 03. kal.roka v sume</b> | <b>250,00 eur</b> | <b>spolu za škol.rok 500,00 eur.</b> |

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **na školský rok 2024/2025 do 31. 08. 2025** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Základná škola odovzdá učebne ZUŠ-MAI v stave spôsobilom na dohodnutý účel. ZUŠ-MAI vyhlasuje, že je oboznámená so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. ZUŠ-MAI je oprávnená užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné úpravy miestnosti je ZUŠ-MAI oprávnená vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase zmluvnej základnej školy.

4. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či ZUŠ-MAI užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
5. ZUŠ-MAI nie je oprávnená dať dohodnuté učebne do podnájmu bez písomného súhlasu druhej strany.
6. ZUŠ-MAI je povinná v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závary a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobila vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jej príkazy.
7. ZUŠ-MAI nie je oprávnená požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikne v dôsledku obmedzenej možnosti alebo nemožnosti užívania učební počas vykonávania opráv a údržby.
8. Základná škola vopred nahlási plánované opravy učební, v ktorých ZUŠ-MAI vykonáva svoju činnosť.
9. ZUŠ-MAI berie na vedomie, že je povinná inventárne predmety ZUŠ-MAI zabezpečiť proti odcudzeniu.
10. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov ZUŠ-MAI, dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.
11. Pri ukončení obdobia spolupráce je ZUŠ-MAI povinná vrátiť učebňu v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

## V.

### Skončenie obdobia nájomnej zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu o užívaní priestorov učebne môžu vypovedať zmluvné strany po predchádzajúcej dohode.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade, ak ZUŠ-MAI dá učebňu ZŠ do nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak je v omeškaní so zaplatením dohodnutej odplaty viac ako 2 mesiace, základná škola môže odstúpiť od nájomnej zmluvy s okamžitou splatnosťou.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, .....

Komárno, .....

**Zmluvná strana ZŠ:**

**Zmluvná strana ZUŠ-MAI:**

.....  
PaedDr. Zuzana Langschadlová  
riaditeľka ZŠ

.....  
Mgr.art. Alexander Barkóci  
riaditeľ ZUŠ-MAI