

Zmluva o krátkodobom nájme priestorov č. 07/2024/KNZ

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Snina
v zastúpení správcom majetku:

Základná škola

so sídlom: Komenského 2666/16, 069 01 Snina
v zastúpení Mgr. Katarína Krivjančinová, riaditeľka školy
IČO 37873776
DIČ: 2021640115
bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Snina
IBAN : SK60 7500 0000 0040 0232 3629
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PhDr. Mikuláš Petriščák

Sídlo:

Číslo OP:

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu, a to takto:

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Základná škola, Komenského 2666/16, Snina na základe zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.01.2004 doplnenej Dodatkom č. 1 zo dňa 23.05.2017 je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č.2666 stojacej na pozemku parc. č. 1121/227 a budova telocvične stojacej na pozemku parc. č. 1121/329, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 8087 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- (2) Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to: telocvične.
- (3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenájímajú za účelom odobratia futbalového zápasu. Nájomca sa zaväzuje užívať prenataté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže nájomca užívať aj spoločné priestory: chodby, sprchy a WC v telocvični.

Čl. 2

Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 04. 07. 2024 v čase od 17.00 do 18.30 – 1,5 hodiny.

Čl. 3

Nájomné a jeho splatnosť

- (2) Za dobu vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenájiateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.

- (3) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina zo dňa 28.12.2023 – Článok 2 Prenájom telocvični a športových zariadení bod 2.1 písm. c) – 11 € za hodinu.
- (4) Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody a za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov – 4,60 € za hodinu určených na základe vnútornej smernice pre výpočet prevádzkových nákladov pri prenájme telocvične.
- (5) Suma za nájomné a prevádzkové náklady spolu za 1 hodinu je 15,60 €.
- (6) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užitím prenajatých nebytových priestorov v čiastke 23,40 € (t.j. 1,5 hod. x 15,60 € = 23,40 €) do 2 pracovných dní od nájmu priestorov.

Čl. 4

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- (1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov vo výslednej sume 23,40 € v hotovosti do pokladne.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- (1) Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.
 - (2) Ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
 - (3) Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
 - (4) Vrátiť po používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
 - (5) Do prenajatých priestorov je možný vstup iba v prezuvkách a v sprievode zodpovednej osoby.
 - (6) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
 - (7) Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.
 - (8) Nájomca vstupuje do budovy telocvične cez bočný vchod od parkoviska za školou cez spojovaciu chodbu medzi školou a telocvičnou a môže sa pohybovať len v priestore telocvični školy a príľahlej chodby.
 - (9) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
 - (10) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
 - (11) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP), predpisy o ochrane pred požiarimi (OPP) a ekologickej ochrane.
 - a) Za plnenie úloh v oblasti BOZP podľa platného zákona č. 124/2006 Z.z. o Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) v znení neskorších predpisov, v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
 - b) Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle § 6, ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi (OPP) v platnom znení dohodli, že zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi v prenajatých priestoroch podľa § 4, písm. a) – i), n), o), p), q), a § 5 písm. b), c), d), e), f), h), i), je povinný nájomca.
- Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca preberá jedno vyhotovenie.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestoroch. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok, tovar alebo celý prenajatý priestor poistiť.
- (4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
- (5) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine dňa 27. 06. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Katarína Krivjančinová
riaditeľka školy

PhDr. Mikuláš Petriščák
nájomca