

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 38381/14-Kr/2024

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
v zastúpení: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Peter Kováč, rod. Kováč
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
v zastúpení na základe generálnej plnej moci:
Vladimír Čičo, rod. Čičo
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako zmluvné strany)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu pod názvom „Nitra – Šúdol, ul. Griesbachova – prekládka verejného vodovodu“, v rámci ktorej sa má zrealizovať prekládka verejného vodovodu v meste Nitra na ulici Griesbachova (ďalej ako „stavba“). Na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie záväzného stanoviska podľa § 120 stavebného zákona, vydalo Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad dňa 6.11.2023 záväzné stanovisko pod číslom SP 23175/2023-002-Ing.Za, podľa ktorého sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžadovalo, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy jestvujúcej stavby podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona.
2. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Bohušom Malíkom, č. zákazky 807-23/2022 je v rámci stavby naprojektovaný objekt „SO-01 Prekládka verejného vodovodu - vodovodný rad „P“ HDPE – PE 100 L 225 SDR17 dl.120,48m“ (ďalej ako „vodovodné potrubie“) na častiach pozemkov v katastrálnom území Nitra zapísaných v liste

vlastníctva č. 5758, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako výlučné vlastníctvo budúceho povinného z vecného bremena:

- parcela reg. „C“ č. 7469/192 druh pozemku orná pôda o výmere 240 m²
 - parcela reg. „C“ č. 7469/234 druh pozemku ostatná plocha o výmere 286 m²
- (ďalej ako „pozemky“).

3. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať vodovodné potrubie na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania vodovodného potrubia po jeho vybudovaní vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** vybudovania a prevádzkovania vodovodného potrubia na pozemkoch
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch vodovodné potrubie a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia v zmysle zákona č. 442/2002 §19, ods. (2) písmena a) pásmo ochrany 1,8 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne. V prípade zmeny druhu pozemku a účelu využívania pozemku pred zriadením vecného bremena, t.j. ak sa bude umiestňovať vodovodné potrubie do telesa miestnej komunikácie pred zriadením vecného bremena, pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. (6).

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu bezodplatne.

3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha vodovodného potrubia. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, pričom náklady na správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby.

V Nitre, dňa 4.6.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Peter Kováč
v zastúpení Vladimír Čičo

V Nitre, dňa 31. MÁJ 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 17 -

PhDr. Mgr. art. Otokar Klejn, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

GENERÁLNA PLNÁ MOC

Podpísaný:

Peter Kováč

rodený Kováč

narodený

rodné číslo

štátna príslušnosť

trvale bytom

/v ďalšom texte len ako „Splnomocniteľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

týmto splnomocňujem

podpísaného:

Vladimír Čičo

rodený Čičo

narodený

rodné číslo

štátna príslušnosť

trvale bytom

č. OP.

/v ďalšom texte len ako „Splnomocnenec“ v príslušnom gramatickom tvare/

v plnom rozsahu práv a povinností pri všetkých právnych úkonoch a všetkých právnych veciach, a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.

Splnomocnenec – Vladimír Čičo je najmä, no nie však len oprávnený v mojom mene podpisovať listiny, zmluvy a dodatky k nim, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom a zastupovať ma pri v rokovaní s tretími osobami.

Ďalej je splnomocnenec – Vladimír Čičo oprávnený nakladať so všetkým nehnuteľným majetkom v mojom vlastníctve alebo spoluvlastníctve, ktorý vlastním ku dňu podpisu tohto splnomocnenia.

Splnomocnenec – Vladimír Čičo je oprávnený zastupovať ma pred špecializovanými orgánmi štátnej správy, na príslušných Okresných úradoch, katastrálnych odboroch v katastrálnych konaniach, na Daňových úradoch, Mestských a obecných úradoch.

Ďalej je oprávnený Splnomocnenec – Vladimír Čičo v mojom mene nadobúdať nehnuteľný majetok a podpisovať zmluvy o jeho nadobudnutí. Splnomocnenec – Vladimír Čičo je oprávnený v mojom mene podpisovať zmluvy o prevode nehnuteľného majetku v mojom vlastníctve alebo v spoluvlastníctve, podpisovať návrhy na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podpisovať dodatky k zmluvám, zastupovať ma pri oprave chýb a zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmlúv o prevode môjho nehnuteľného majetku alebo nadobúdaní nehnuteľného majetku do môjho vlastníctva alebo spoluvlastníctva, zastupovať ma pri oprave chýb a zrejmých nesprávností zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa týchto zmlúv.

Táto generálna plná moc je všeobecná a vzťahuje sa aj na také právne úkony, ktoré v nej nie sú výslovne uvedené a trvá až do jej písomného odvolania.

Som si vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je Splnomocnenec – Vladimír Čičo oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V NITRE dňa 14. 06. 2023

Prijímam generálne splnomocnenie:

V Nitre, dňa 14. 06. 2023

.....
Peter Kováč, r. Kováč

Splnomocniteľ

.....
Vladimír Čičo, r. Čičo

Splnomocnenec



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE, (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Peter Kováč, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 537470/2023.

Nitra dňa 14.06.2023



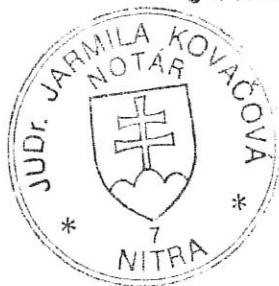
Mag. Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z listov / strán doslovne súhlasí s predloženým originálom / osvedčeným odpisom skladajúcim sa z listov / strán. Ide o odpis úplný / čiastočný.
V predloženej listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Nitre, dňa

31. MÁJ 2024



Silvia Koreňčiová
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou