

# **Z m l u v a**

## **o podnájme predajného miesta - stánku na kúpalisku ZD Skalica v r. 2024**

### **Zmluvné strany.**

**Nájomca:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
**Zastúpenie:** Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Tel.č.:** 034 / 664 8336  
**Registrácia:** OR okres. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T  
/ďalej iba nájomca/

a

**Podnájomca:** MIZUMA s.r.o.  
**Zastúpenie:** Zuzana Pardubská, konateľka  
**Bydlisko:** 909 01 Skalica, Pod hájkom 16  
**IČO:** 50704974  
**DIČ:** 2120433194  
**Tel.:** 0902378623  
Spol. zap. v OR OS Trnava oddiel: Sr.o, vložka č. 39223/T  
/ďalej iba podnájomca/  
/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

sa dohodli uzatvoriť túto **p o d n á j o m n ú z m l u v u :**

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet podnájmu.**

- 1.1. Predmetom podnájmu je predajné miesto v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina Skalica, p.č.20755/2 (viď priložená mapa) určené pre umiestnenie predajného stánku.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce .

### **2.Účel podnájmu.**

- 2.1. Účelom podnájmu nehnuteľnosti je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie týchto činností podnájomcu:

**Predaj rýchleho občerstvenia - počas letnej turistickej sezóny 2024.**

- 2 -

### **3. Výška nájomného a platba za služby.**

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájom t.j. 30,00 EUR bez DPH + DPH (20%) t.j. 6,00 EUR spolu s DPH t.j. 36,00 EUR za každý deň, kedy bude kúpalisko v prevádzke.
- 3.2. Podnájomca sa zaväzuje platiť mesačne za skutočnú spotrebu elektrickej energie podľa podružného elektromeru č. BP01446, počiatočný stav 6332 kWh..

#### **4. Splatnosť nájomného a platba za elektrickú energiu.**

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájom každý deň priamo v pokladni kúpaliska.
- 4.2. Podnájomca bude platiť za spotrebu elektrickej energie mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so platnosťou 14 dní.
- 4.3. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo platieb za el. energiu sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy a dáva nájomcovi právo na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

#### **5. Doba podnájmu.**

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 28.06.2024 do 01.09.2024.
- 5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3. Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane

#### **6. Osobitné ustanovenia.**

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
- a . užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
  - b. riadne a včas platiť nájomné, platby za elektrickú energiu podľa tejto zmluvy
  - c. udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí 5 m.
  - d. zdržať sa zriaďovania akýchkoľvek trvalých stavieb bez písomnej dohody s prenajímateľom
  - e. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet podnájmu alebo by ho znehodnocovala,
  - f. starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
  - g. neskladovať na predmete podnájmu nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,

- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.

- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu . V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 6.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu nájomcu prenechať predmet podnájmu ani jeho časť do podnájmu inému.
- 6.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 6.6. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň, čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 6.7. Ak by prišlo ku skončeniu nájomného vzťahu a podnájomca by riadne a včas neodovzdal predmet podnájmu nájomcovi, je nájomca oprávnený podnájomcovi predmet podnájmu ako aj na ňom zriadené veci zneprístupniť, vypratať a vystaňovať všetky veci podnájomcu do uzamykateľných skladových priestorov nájomcu. Náklady s vystaňovaním a uskladnením potom znáša v plnom rozsahu podnájomca
- 6.8. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň.
- 6.9. Podnájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete podnájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 6.10. Podnájomca má právo bezplatne využívať priestory v okolí 5 m<sup>2</sup> predmetu nájmu. Nájomca súhlasí, aby podnájomca na svoje náklady zabezpečil v tomto priestore mobilné stolové sedenie pre návštevníkov areálu kúpaliska.
- 6.11. Podnájomca je povinný otvoriť predajný stánok vždy keď bude kúpalisko v prevádzke a prispôbiť otváracie hodiny prenajatých priestorov otváracím hodinám areálu kúpaliska.

## **7. Doručovanie písomností.**

- 7.1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.

- 7.2. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## **8. Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu.**

- 8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v dobrom technickom stave, s uznaním adekvátneho stupňa amortizácie podľa doby prenájmu. Ak predmet podnájmu nebude pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu.
- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a nájomca všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 3 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

## **9. Záverečné ustanovenia.**

- 9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
MIZUMA s.r.o.  
Zuzana Pardubská, konateľka

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Milan Roman, konateľ

