

Kúpna zmluva

č. 1/2024/Bernolákovo/NekMon
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Obchodné meno: **VGP Park Bratislava, a.s.**
Sídlo: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Jan Van Geet, predseda predstavenstva
Jan-Phillip Holzenburg, člen predstavenstva
IČO: 48204757
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0001 2514 2993

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kúpajúci: Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: SK2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica.
IBAN : SK9281800000007000487455

(ďalej len ako „**kúpajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kúpajúci ďalej len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania cesty č. II/127 **Križovatka Triblavina- cesta III/1059 Chorvátsky Grob** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Chorvátsky Grob Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2460/2019 zo dňa 26. 4. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 6. 2019.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Okresným úradom Senec dňa 12.01.2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 17.02 2021.

Okresným úradom Senec bolo dňa 30.11.2023 vydané rozhodnutie , ktorým sa povoľuje **predčasné užívanie stavby** a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.2.2024 s platnosťou do 31.10.2024.

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **BERNOLÁKOVO**, obec Bernolákovo, okres Senec, zapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu **Senec** nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
6005	KNC	5138/46	Ostatná plocha	1	1	1/1

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ alebo „nehnutelnosť“)

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Nehnutelnosť uvedená v Článku II. odseku 2.1. bola vytvorená geometrickým plánom č.530/c/21 zo dňa 9.10.2023, úradne overeným pod č. G1-1521/23 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., so sídlom Borekova 54, 821 06 Bratislava, (ďalej len „geometrický plán“).
- 3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu bližšie špecifikovanú v Článku II, odseku 2.1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl.II, ods.2.1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 09.07.2019 vyhotoveného Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znactva, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Č. znaleckého posudku	Objekt č.	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
54/2019	101-00	50,29	5318/46	1	1/1	1	50,29

Názov objektu:

101-00 MZK križovatka Triblavina – c.III/1059 (50212)

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 50,29 €.

slovom: päťdesiat EUR , dvadsaťdeväť centov

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu na základe predávajúcim vystavenej faktúry na bankový účet predávajúceho uvedený na faktúre. Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, pričom doba jej splatnosti sa dojednáva na 30 dní od doručenia faktúry kupujúcemu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu a za to, že na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkolvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Tento prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 177/2019 zo dňa 20.9.2019, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného

rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi .

- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
VGP Park Bratislava, a.s.

Kupujúci:
Bratislavský samosprávny kraj

.....
Michal Bujárek
na základe plnej moci

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda