

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2118001 zo dňa 1.9.2018

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Trnavská cestná spoločnosť s.r.o.
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
V zastúpení	Mgr. Peter Markovič, konateľ Ing. Dalibor Trebichalský, konateľ
IČO:	52 646 564
IČ DPH:	SK212 1096 670
Bankové spojenie:	VUB a.s.
IBAN:	

Výpis z OR Okresného súdu Trnava, vložka: 45350/T, odd.: Sro
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Alza.sk s. r. o.
Sídlo:	Sliachska 1D, 831 02 Bratislava- mestská časť Nové Mesto
Zastúpená:	Mgr. Andrea Slaná
IČO:	36 562 939
DIČ:	2021863811
IČ DPH:	SK2021863811
Bankové spojenie:	
IBAN:	

Výpis z OR Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 35889/B, odd.: Sro
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 1.9.2018 uzatvoril právny predchodca prenájomcu Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2118001, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v nebytovom objekte – parkovací dom na Starohájskej ulici č. 9/A v Trnave (ďalej ako „Zmluva“) a dodatok č. 1 zo dňa 17.08.2021, ktorým bola doba nájmu dohodnutá do 31.08.2024 (ďalej ako „Dodatok č. 1“).
2. Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva v znení jej Dodatku č. 1 mení tak, ako je uvedené v tomto dodatku.

Čl. II
Predmet Dodatku

1. Týmto dodatkom sa znenie Čl. IV. Doba nájmu v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„Čl. IV Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je stanovená na dobu určitú. Nájomný vzťah začína dňom 01.09.2018 a končí dňom 31.08.2025 s možnosťou jeho predĺženia do 31.08.2026 na základe písomnej požiadavky nájomcu doručenej prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac pred ukončením doby nájmu (opcia). Doručením písomnej požiadavky nájomcu prenajímateľovi v stanovenej lehote sa nájomný vzťah predlžuje automaticky za rovnakých podmienok ako sú dohodnuté v tejto zmluve. Prenajímateľ nie je viazaný akceptovať predĺženie doby nájmu v prípade, ak nájomca doručí svoju požiadavku na predĺženie doby nájmu po lehote stanovenej na jej doručenie.“

2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v roku 2025 neuplatnia použitie inflačného koeficientu podľa ustanovenie Čl. III ods. 5 Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2118001 zo dňa 01.09.2018.
2. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Trnave, dňa 26.6.2024

V Bratislave, dňa 21.6.2024

v.r. _____
Mgr. Peter Markovič, konateľ

v.r. _____
Mgr. Andrea Slaná, konateľka

v.r. _____
Ing. Dalibor Trebichalský, konateľ
