

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O DIELO č. ŽSK 708/2023/OI

uzavretý v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -

- **Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000503697/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jednať v :
- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach : Ing. Anton Čavrk, riaditeľ odboru investícií na základe poverenia
Ing. Radoslav Guzma, samostatný odborný referent, OI
Telefón : 041/5032438, 041/5032454
E-mail. adresa : investicne@zilinskazupa.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **FEROSTA a spol., s. r. o.**
Sídlo : Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá
IČO : 48282235
IČ DPH : SK2120122950
DIČ : 2120122950
Zastúpený : Mgr. Peter Cabadaj, konateľ
Bankové spojenie : VUB, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK06 0200 0000 0035 4958 8351
Osoby oprávnené jednať v :
-zmluvných veciach : Mgr. Peter Cabadaj, konateľ
-realizačných veciach
(stavbyvedúci) : Marián Janák
č. oprávnenia : 03103*10-30*
Telefonický kontakt : 0918 444 415
Email : info.ferosta@gmail.com
Zapísaný v registri : Okresný súd v Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 64292/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.11.2023 Zmluvu o dielo č. ŽSK 708/2023/OI (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na diele:

„SOŠ obchodu a služieb, Martin- modernizácia odborného vzdelávania“

(ďalej len „dielo“) v termíne do 10 (desať) mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom, a záväzok objednávateľa v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve riadne a včas vykonať dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú zmluvnú cenu. Tento Dodatok č. 1 je uzavretý podľa Čl. X. , bod 10.2.1 v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tzv. pravidlo deminimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam) a bod 10.3.2 zúženie rozsahu diela o tzv. menej práce alebo dodávky.

Na základe tohto dodatku dochádza k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.

Čl. II.

Predmet dodatku

Tento Dodatok č. 1 je uzavretý z dôvodu potreby vykonania naviac prác, ktorých potreba realizácie vznikla počas realizácie diela v štádiu pred jeho dokončením, preto ich nebolo možné predvídať pri príprave PD, a ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu v zmysle PD. Ide o naviac stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie diela a ktoré nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ, FEROSTA a spol., s. r. o., Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá. Jedná sa o doplňujúce naviac práce, ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 1 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

Tento Dodatok č. 1 je uzavretý aj z dôvodu potreby zúženia rozsahu diela o tzv. menej práce (nerealizované práce), ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný taktiež v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1. Navrhované zmeny a stanovené práce naviac majú riešiť zvýšenie životnosti a funkčnosti budovy, minimalizovanie vzniku havárií, ale tiež dodržanie noriem a stavebných postupov v zmysle platnej legislatívy, preto nie je možné bez ich vykonania úspešne dokončiť danú stavbu.

Odôvodnenie vzniku naviac a menej prác:

1. Ležatá kanalizácia

Zdôvodnenie: pri skúške existujúcej pôvodnej ležatej kanalizácie sa zistilo, že táto je v nevyhovujúcom stave. Príčinou je fakt, že objekt a kanalizácia nebola dlhší čas od spracovania projektovej dokumentácie v r. 2021 využívaná a došlo k značnému zhoršeniu stavu, ktorý sa preukázal po overení funkčnosti kanalizácie. Preto je nutné pristúpiť k vybudovaniu novej ležatej kanalizácie, aby sa zamedzilo vzniku prípadných havárií v budúcnosti.

2. Omietky

Zdôvodnenie: po odstránení pôvodných omietok sa zistilo, že stenové konštrukcie pod omietkou vykazujú veľké nerovnosti a odchýlky od zvislosti a pôvodné omietky teda vyrovnávali túto krivosť. Pre zachovanie štandardov a normových požiadaviek aj pre realizáciu obkladov stien je nutné nanášanie väčšieho objemu omietkových zmesí, čo ústí do potreby naviac prác.

3. Ostatné naviac a menej práce

Zdôvodnenie: pri búraní vrstiev podláh sa preukázalo, že búrané konštrukcie boli väčšej hrúbky ako deklarovala projektová dokumentácia a to aj vplyvom krivosti podkladných vrstiev, ktoré nebolo možné zistiť/predpokladať v takomto rozsahu ani pomocou sond. Uvedené si vyžaduje realizáciu naviac prác v podobe zvýšeného množstva búraných hmôt a nových vrstiev podlahy. Pri odstraňovaní podlahových konštrukcií došlo napriek náležitej odbornej realizácii taktiež k poškodeniu hydroizolácie. Z dôvodu zvýšenia kvality diela a užívania diela sa rozhodlo o zámene tesniacich pásov pri montáži okien a dverí (naviac a menej práce). Súčasťou diela je taktiež rekonštrukcia podláh a stien v spojovacom krčku, avšak vzhľadom k tomu, že pod spojovacím krčkom vedú aj inštalčné rozvody do poslednej tretej budovy, ktorá ešte nie je rekonštruovaná, rozhodlo sa, že dotknutý úsek spojovacieho krčku nebude rekonštruovaný a zahrnie sa do poslednej tretej etapy. Uvedené opatrenie generuje menej práce pre práce na podlahách, omietkach a otvorových konštrukciách.

4. ZTI

Zdôvodnenie: Projektová dokumentácia vychádzala z približných poznatkov o trase, mieste a technickom riešení rozvodov vodovodu v areáli a v podlahách rekonštruovanej budovy. Pri stavebných a zemných prácach sa zistili odchýlky menšieho charakteru na uvedených zariadeniach, a preto je potrebné pristúpiť k realizácii novej vodomernej šachty a zmenu trasovania pripojovacieho úseku vodovodu, čo generuje naviac a menej práce.

Uvedené dôvody ovplyvnili cenu realizácie diela.

1. Cena za dielo podľa ZoD č. ŽSK 708/2023/OI

Celková cena bez DPH:	367 615,15 EUR
DPH 20%:	73 523,03 EUR
Cena spolu s DPH:	441 138,18 EUR

(slovom: štyristoštyridsaťjedentisíctotridsaťosem EUR a 18/100 centov)

2. Cena za naviac práce, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tohto Dodatku č. 1, je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH	44 046,80 EUR
DPH 20 %	8 809,36 EUR
Cena spolu s DPH	52 856,16 EUR

3. Cena za menej práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1, je dohodnutá v celkovej výške:

Cena bez DPH	6 677,60 EUR
DPH 20 %	1 335,52 EUR
Cena spolu s DPH	8 013,12 EUR

4. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v Čl. IV. Cena za dielo bod 4.1 mení a dopĺňa nasledovne:

„4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1 odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH: 404 984,35 EUR

DPH 20%: 80 996,87 EUR

spolu s DPH: 485 981,22 EUR

(slovom:štyristoosemdesiatpäťtisícdeväťstoosemdesiatjeden EUR a 22/100 centov)“

5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 1. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v šiestich vyhotoveniach**, objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 1.
- 2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.** Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že tento Dodatok č.1 bude zverejnený aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

Príloha č.1: Súpis navyš a menej prác

V Žiline dňa 25.06.2024

V Žiline dňa 25.06.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová v.r., predsedníčka

.....
FEROSTA a spol., s. r. o.
Mgr. Peter Cabadaj v.r., konateľ