

Zmluva o nájme nebytových priestorov

25-06-2024

uzavretá v zmysle Zák. č. 116/90 Zb. a v zmysle Uznesenia č. 34/52 Mestského zastupiteľstva
v Levoči o krátkodobom prenájme medzi

Prenajímateľ: Základná škola

Gášpara Haina 37, 054 01 Levoča

zast.: Mgr. Martinou Staškovou, riaditeľkou školy

IČO: 37785834

DIČ: 2021485950

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia

Číslo účtu v tvare IBAN: SK20 1111 0000 0066 1976 9021

a

Nájomca: Ing. Katarína Kavačová

Železničný riadok 1, 054 01 Levoča

rodné číslo: 685527/6373

OP: MT143212

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia

Číslo účtu v tvare IBAN: SK59 1111 0000 0067 6393 3017

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - telocvične v Základnej škole, Ul. G. Haina 37 v Levoči.

Prenajímateľ ako správca uvedenej nehnuteľnosti dáva do nájmu nájomcovi telocvičňu za podmienok nižšie uvedených.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet nájmu - telocvičňu na športovú činnosť - basketbal od 01.09.2024 do 31.08.2025 každý pondelok v čase 18:00 – 19:00 hod..

Článok III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za telocvičňu je dohodnutá vo výške **15,00 €/hod..**
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry v posledný deň v mesiaci bezhotovostne na účet č. SK20 1111 0000 0066 1976 9021

3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 01.09.2024 do 31.08.2025 každý pondelok v čase 18:00 – 19:00 hod..
2. Nájomca je oprávnený využívať telocvičňu na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich prenajímateľovi v plnej výške uhradiť.
4. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov.
5. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú v prenajatom priestore v čase jeho užívania nájomcom.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2024 do 31.08.2025.
2. Právne pomery neupravené touto zmluvou sa riadia podľa Zák. č. 116/90 Zb. Obč. zákona a príslušných predpisov.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdržia účastníci tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán.
6. Zmluva je účinná nasledujúcim dňom zverejnenia na stránke školy.

V Levoči dňa 25.06.2024

.....
Mgr. Martina Stašková
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Ing. Katarína Kavačová
nájomca