

# KÚPNA ZMLUVA

č. 101/2024

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Helena**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: **SR**

IBAN: .....

(ďalej ako „predávajúci“)

a

### 2. Kupujúci:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

Zastúpená: Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

## Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Bohunice**, a to: pozemku registra **E KN** parcelné číslo , druh pozemku – orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. , evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to pod B1 v podiele 1/1.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok registra E KN parcelné číslo , druh pozemku – orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Bohunice v podiele 1/1 a kupujúci kupuje od predávajúceho hore uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

2. K prevodu hore uvedeného pozemku dochádza z dôvodu vysporiadania pozemkov pre stavbu čerpacej stanice odpadových vôd, a to v rámci verejnoprospešnej stavby „Pruské – kanalizácia a ČOV“.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, a to v celkovej sume 1980,00 € (slovom: tisícdeväťstoosemdesiat eur), čo predstavuje pri výmere pozemku 132 m<sup>2</sup> sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 15 dní odo dňa, kedy mu bude doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ak predávajúci pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo svojho účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy. V opačnom prípade bude kúpna cena zaslaná poštovou poukázkou na meno a adresu predávajúceho.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je výsledkom ich vzájomnej dohody a predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy nakladať.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy ako záložné právo, vecné bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby a že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
3. Kupujúci informuje predávajúceho, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Kupujúci pri spracúvaní osobných údajov predávajúceho postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Predávajúci berie tieto informácie na vedomie.
4. Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza. Do jej užívania vstúpi v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Spoločné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad a jeho príloh.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o prerušení konania podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinnou osobou, a preto je táto kúpna zmluva v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom vlády SR, v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 5a zákona o slobode informácií.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster, dve vyhotovenia kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci. Podpis predávajúceho na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3 katastrálneho zákona.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že predtým, ako túto zmluvu podpísali, si ju pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom, ale slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Helena

.....  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

.....  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva