

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Kysucká knižnica v Čadci
Sídlo: Ul. 17. novembra 1258, 022 01 Čadca
IČO: 36145068
DIČ: 2021435625
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK70 8180 0000 0070 0048 1352

V zastúpení: Ing. Mgr. Katarína Borisová, riaditeľka
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:
Meno: Kysucké kultúrne stredisko v Čadci
Sídlo: Ul. 17. novembra 1258, 022 01 Čadca
IČO: 36145203
DIČ: 2021437143
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK66 8180 0000 0070 0048 1424

V zastúpení: PhDr. Silvia Kajánková, riaditeľka
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ spravuje majetok, ktorý je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „ŽSK“) a to budovu knižnice č. s. 1258, na Ul. 17. novembra 1258 v Čadci, postavenú na parcele č. C-KN 1738/2, ktorá je vedená na LV č. 6467 katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca pre katastrálne územie Čadca.
- Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti, uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v zmysle Článku 21, bod (1), písm. A), ods. 1.1, je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre požičiavateľa.

Článok II Predmet výpožičky

- Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v suteréne objektu budovy na adrese: Ul. 17. novembra 1258, 022 01 Čadca, v k. ú. Čadca, zapísaná na LV č. 6467 v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja a v správe Kysuckej knižnice v Čadci a to:

- 6 kancelárií v suteréne budovy o výmere:
 - kancelária – miestnosť č. 5/1 o výmere: 15,37 m²,
 - kancelária – miestnosť č. 5/2 o výmere: 14,99 m²,
 - kancelária – miestnosť č. 6 o výmere: 31,19 m²,
 - kancelária – miestnosť č. 7 o výmere: 8,55 m²,
 - kancelária – miestnosť č. 9 o výmere: 15,34 m²,
 - kancelária – miestnosť č. 24 o výmere: 8,45 m²; spolu kancelárie o výmere: 93,89 m²;
 - samostatný vstup do budovy so vstupným priestorom – miestnosť č. 1 o výmere: 15,25 m²;
 - chodba v suteréne budovy – miestnosť č. 34 o výmere: 83,36 m²;
 - sociálne zariadenie – miestnosť č. 23 o výmere: 5,01 m²
 - WC ženy – miestnosť č. 26 o výmere: 3,67 m²;
 - WC muži – miestnosť č. 20 o výmere: 7,57 m².
2. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na príležitostné užívanie (vopred odsúhlasené s vedúcou oddelenia knižnično-informačných a kultúrno-vzdelávacích služieb knižnice) vypožičiavateľovi nebytové priestory: prednáškovú miestnosť, časť vstupnej haly knižnice na prezentáciu výstav, letnú čítareň, príp. ďalší priestor knižnice.

Článok III. Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od **1.7.2024 do 30.6.2025**.

Článok IV. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je využívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na činnosť a prevádzku Kysuckého kultúrneho strediska v Čadci.

Článok V Služby spojené s užívaním priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať tieto služby: dodávku elektrickej energie, dodávku tepla aj s obsluhou plynovej kotolne, dodávku teplej a studenej vody, stočného a odvodu zrážkových vôd, revízie kotolne, revízie elektrického vedenia a bezpečnostných kontrol.
2. Vypožičiavateľ bude požičiavateľovi **mesačne** poukazovať úhrady za služby:
- za dodávku elektrickej energie:
 - a) paušálnu sumu za elektrickú energiu v používaných priestoroch, kde nie sú podružné merače vo výške 250,00 € mesačne;
 - b) podľa skutočného odberu elektrickej energie v jednotlivých používaných priestoroch, kde sú osadené podružné merače elektrickej energie;
 - za dodávku plynu: paušálnu sumu mesačne vo výške 170,00 €;
 - za vodné, stočné a vodu z povrchového odtoku: paušálnu sumu mesačne vo výške 80,00 € (vodné 10,00 €, stočné a vodu z povrchového odtoku 70,00 €).
3. Fakturácia za služby sa uskutoční mesačne. Faktúry budú splatné 14 dní odo dňa ich doručenia a úhrady budú realizované platbou na účet požičiavateľa.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a zničením. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo zničeniu predmetu výpožičky (alebo jej časti) zavinením vypožičiavateľa, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi spôsobenú škodu.
3. Vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie vo vypožičanom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory udržiavať v čistote na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady a niešť zodpovednosť za bezpečnosť umiestnených technologických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nesmie počas doby trvania výpožičky predmet výpožičky prenechať do užívania inému subjektu a nesmie ho ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami:
 - a) Zákon NR SR č. 129/2015 Z. z., ktorým sa mení Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) Vyhláška MV SR č. 202/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - c) Zákon NR SR č. 118/2015 Z. z., ktorý sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Opravy a škody, spôsobené vypožičiavateľom, bude uhrádzať vypožičiavateľ z vlastných zdrojov v plnej výške.
9. Vypožičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov v objekte.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy vráti požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé potrebovanie.
11. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako správca.

12. Požičiavateľ je povinný udržať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s požičaním nebytových priestorov.

Článok VII Skončenie výpožičky

Výpožička končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán, pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať, a to s lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa výpoveď doručila zmluvnej strane,
- c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom z dôvodu, že vypožičiavateľ nevyužíva vec riadne alebo ju užíva v rozpore s dohodnutým účelom. Účinky odstúpenia nastávajú jeho dorúčením vypožičiavateľovi.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov oboch strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť od 1. 7. 2024. Obe zmluvné strany sú povinné zmluvu zverejniť na webovom sídle oboch zmluvných strán a v Centrálnom registri zmlúv.

V Čadci dňa: 27. 6. 2024

V Čadci dňa: 27. 6. 2024

Požičiavateľ:

PEČIAŤKA
PODPIS

Ing. Mgr. Katarína Borisová
riaditeľka Kysuckej knižnice v Čadci

Vypožičiavateľ:

PEČIAŤKA
PODPIS

PhDr. Silvia Kajánková
riaditeľka Kysuckého kultúrneho strediska v Čadci