

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 24/NZ/NP/2024
(ďalej len „**dodatok č. 1**“)

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN):
/ďalej aj „nájomca“/

a

Podnájomca:

Obchodné meno: **Via Rehab s.r.o.**
Sídlo: Idanská 5, 040 11 Košice - Západ
V mene ktorého koná: Ing. Richard Janočko, konateľ
IČO: 54 284 619
IČ DPH: CZ 699006684
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro. VI. č. 53118/V

E-mail:
/ďalej aj „podnájomca“/
/nájomca a podnájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II

Preambula

- 2.1 Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 24/NZ/NP/2024 zo dňa 22.05.2024 nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na **Cottbuskej č. 13 v Košiciach**, v suteréne budovy Polikliniky KVP - **m. č. 0.15, 0.16, 0.19, 0.20, 0.21 spolu vo výmere 71,97 m²**, s prislúchajúcim podielom servisných priestorov vo výmere **25,99 m²** (ďalej len „nebytové priestory“, prípadne „predmet podnájmu“).

Čl. III

Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1, ktorým sa mení článok IV ods. 4.1. „Úhrada za podnájom“ tak, že sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie nehnuteľnosti mesačne:

1. nájomné vo výške 91,50 € bez DPH. K platbám za nájomné bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

2. platby za služby a média spojené s užívaním nehnuteľnosti vo výške 224,76 € bez DPH. K platbám za služby bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

Podnájomca požiadal v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11.04.2024 o zľavu nájmu vo výške 50 % z mesačného nájmu na obdobie 4 mesiacov (01.07.2024 – 31.10.2024) z dôvodu realizácie nevyhnutných opráv a úprav, ktoré plánuje na predmete podnájmu na účely jeho využívania vykonať."

3.2 Upravený mesačný zálohový predpis tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.

4.2 Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

4.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a jeden podnájomca.

4.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.07.2024.

4.5 Tento Dodatok č. 1 je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, k zverejneniu dochádza na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk.

4.6 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za nájomcu

Za podnájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Via Rehab s.r.o.

Ing. Richard Janočko, konateľ

MESAČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

(V zmysle zmluvy podľa odstavca 4.2 zmluvy)

Podnájomca: Via Rehab s.r.o.
IČO: 54284619
DIČ: 2121622261
Nebytový priestor: Cottbuská 13, suterén
Podlahová plocha m2: 71,97 m2
Podlahová plocha servis. priest.
v m2: 25,99 m2

Úhrada platieb za nebytový priestor
 Údaje budú definované po podpise zmluvy

1. Ročná výška nájomného

Účel využitia	Plocha v m ²	EUR/m2/rok	Ročný nájom v EUR bez DPH
Ambulancia m.č.0.15, 0.16 suterén	54,48	34,08 €	1 856,68 €
sklad m.č. 0.19 suterén	10,55	8,00 €	84,40 €
servisné pr. 0.20, 0.21	6,94	27,00 €	187,38 €
podiel spoločných priestorov	25,99	2,60 €	67,57 €
SPOLU:	97,96		2 196,03 €

50% zľava na nájme

1 098,02 €

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Pevná platba nájomného	91,50 €	0,00 €	91,50 €
Médiá a služby za mesiac			
Dodávka tepla UK (záloha)	53,00 €	10,60 €	63,60 €
ohrev vody (záloha)	8,00 €	1,60 €	9,60 €
studená voda (záloha)	2,00 €	0,40 €	2,40 €
zrážková voda (záloha)	1,50 €	0,30 €	1,80 €
výtah (paušál)	3,62 €	0,72 €	4,34 €
elektrická energia (záloha)	19,00 €	3,80 €	22,80 €
bezpečnostná služba (paušál)	80,00 €	16,00 €	96,00 €
Upratovanie spoločných priestorov (paušál)	11,27 €	2,25 €	13,52 €
komunálny odpad (záloha)	13,45 €	2,69 €	16,14 €
zimná letná údržba okolia budovy (paušál)	4,10 €	0,82 €	4,92 €
Správna réžia (paušál)	28,82 €	5,76 €	34,58 €
Spolu zaokrúhlene	316,26 €		361,21 €

Ing. Peter Mikovič
 konateľ spoločnosti

