

Z m l u v a

o prevode vlastníctva hmotného majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

uzatvorená podľa § 45a z. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení jeho neskorších zmien a doplnkov\ v spojení s § 11 ods. 1) z. Č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúcim:

Národný žrebčín „ Topoľčianky“ štátny podnik
Parková 13, 951 93 Topoľčianky
IČO 31 447 708
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel P š, vložka č. 128/N zast. Ing. Michalom
Horným, Phd., riaditeľom

(ďalej len predávajúci)

a kupujúcim:

RAVENA, s. r. o.
Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky
IČO 36 519 570
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vložka č. 10165/N
zast. Ing. Milanom Waldnerom, konateľom spoločnosti *(ďalej len kupujúci)*

t a k t o :

čl.I.

Predmet zmluvy

1) *Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva hmotného majetku štátu v správe predávajúceho evidovaného ako vinič štepených odrôd (ďalej len „vinohrad“)*

ad 1) Rizling rýnsky 1800 ks - rok nadobudnutia 2005

na pozemku KN-E p. č. 1488 na LV 2273, k ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1489 na LV 1587, k ú. Topoľčianky

ad 2) Dunaj 1 850 ks - rok nadobudnutia 2005

na pozemku KN-E p. č. 1488 na LV 2273, k ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. Č. 1489 na LV 1587, k ú. Topoľčianky

ad 3) Alibernet 3 454 ks - rok nadobudnutia 2005

na pozemku KN-E p. Č. 1488 na LV 2273, k. ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1489 na LV 1587. k ú. Topoľčianky

- ad 4) Alibernet 1 925 ks** - rok nadobudnutia 1989
na pozemku KN-C p. č. 1485 na LV 1587, k. ú. Topolčianky a na pozemku KN-C p. č. 1487 na LV 1587, k. ú. Topolčianky
- ad 5) Frankovka modrá 1986 ks** - rok nadobudnutia 1989
na pozemku KN-C p. č. 1485 na LV 1587, k. ú. Topolčianky a na pozemku KN-C p. č. 1487 na LV 1587, k. ú. Topolčianky
- ad 6) Cabernet Sauvignon 1 649 ks** - rok nadobudnutia 2003 na
pozemku KN-C p. č. 1486 na LV 1587, k. ú. Topolčianky
- ad 7) Rizling vlašský 1 963 ks** - rok nadobudnutia 1989
na pozemku KN-C p. č. 1483 na LV 1587, k. ú. Topolčianky a na pozemku KN-C p. č. 1484 na LV 1587, k. ú. Topolčianky
- ad 8) Rizling vlašský 1191 ks** - rok nadobudnutia 1989
na pozemku KN-C p. č. 1544/2 bez LV (pôvodne KN-E p.č. 1544), k. ú. Topolčianky
- ad 9) Chrupka biela 220 ks** - rok nadobudnutia 1989
na pozemku KN-C p. č. 1483 na LV 1587, k. ú. Topolčianky a na pozemku KN-C p. č. 1484 na LV 1587, k. ú. Topolčianky
- ad 10) Devín 1 990 ks** - rok nadobudnutia 200
na pozemku KN-C p. č. 1482 na LV 1587, k.ú. Topolčianky
- ad 11) Ctardonnay 1 380 ks** - rok nadobudnutia 2000
na pozemku KN-C p. č. 1482 na LV 1587, k: ú. Topolčianky
- ad 12) NovošPacht. modré 1 010 ks** - rok nadobudnutia 2005
na pozemku KN-E p. č. 1480 na LV 2273, k. ú. Topolčianky a na pozemku KN-C p. č. 1481 na LV 1587, k. ú. Topolčianky
- ad 13) Veltlínske zelené 2 712 ks** - rok nadobudnutia 1989
na pozemku KN-C p.č. 1544/2 bez LV (pôvodne KN-E p.č. 1544). k. ú. Topolčianky
- ad 14) Rulandské šedé 2 600 ks** - rok nadobudnutia 2003
na pozemku KN-C p. č. 1476 na LV 1587, k. ú. Topolčianky a na pozemku KN-E p. č. 1477 na LV 2273, k. ú. Topolčianky

v prospech predávajúceho ako víťaza obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka predávajúcim a v dňoch 06.-11.12.2011 zverejnenej v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou Hospodárske noviny Č. 236 a na internetovej stránke predávajúceho www.nztopolcianky.sk, ktorý predmet tejto zmluvy kupuje v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Súhlas s týmto prevodom udelil predávajúcemu podľa § 45a ods. 1) z. č. 92/1991 Zb. jeho zakladateľ Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky písomnosťou č. 1087/2012-250 zo dňa 23.03.2012, ktorá tvorí vo fotokópii nedielnú súčasť tejto zmluvy

čl. II:
Účel prevodu

- 1) Účelom prevodu vlastníctva predmetu tejto zmluvy je získanie finančných prostriedkov pre potreby predávajúceho vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o majetok, ktorý sa stal pre predávajúceho prebytočný.
- 2) Stav, v akom sa nachádza „vinohrad“ v čase realizácie tejto zmluvy si vyžaduje značnú investíciu do revitalizácie a obnovy starých a poškodených štepov, čo je pre predávajúceho vzhľadom na jeho nosný predmet činnosti nerentabilné.
- 3) Kupujúci kupuje „vinohrad“ za účelom jeho ďalšieho obhospodarovania a pestovanie vinnej révy.

čl. III
Odplatosť prevodu a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena za prevod vlastníctva k predmetu tejto zmluvy je stanovená vo výške 85 150 € bez DPH, slovom osemdesiatpäťtisícjednostopäťdesiat eur ako víťazná kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži.
- 2) Všeobecná hodnota k predmetu tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom znalca Doc. Ing. Štefana Hronského PhD č. 11/2011 zo dňa 21.11.2011 v znení jeho dodatku zo dňa 24.11.2011 vo výške 85 130 € bez DPH, táto cena bola v obchodnej súťaži navrhovaná ako minimálna východisková cena.
- 3) Kupujúci, ako súťažiteľ v obchodnej verejnej súťaži zložil v súlade s podmienkami súťaže finančnú zábezpeku vo výške 42 565 € na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže; táto hodnota sa mu ako víťazovi súťaže započítava na splatenie kúpnej ceny; kupujúci sa zaväzuje zostatok do kúpnej ceny 85 150 € bez DPH uhradiť predávajúcemu poukázaním na jeho účet vedený vo VÚB, a. s. pobočka Zlaté Moravce, č. ú. 5405-162/02000 v lehote do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy a to na podklade faktúry, vystavenej predávajúcim, pričom zostatok kúpnej ceny predstavuje hodnotu 42 585 €, slovom štyridsaťdvatisícpäťstoosemdesiatpäť eur + príslušná 20% DPH vo výške 17 030 €.
- 4) Predávajúci si vyhradzuje právo v prípade omeškania s úhradou zostatku kúpnej ceny zo strany kupujúceho, požadovať zaplatenie úrokov z omeškania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 5) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu. resp. jej zostatok najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť (§ 11 ods. 1) z. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu).

či IV.
Prechod vlastníctva a fyzické odovzdanie

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy až úplným zaplatením kúpnej ceny vrátane DPH.

- 2) *Predávajúci vyhlasuje, že bezprostredne po nadobudnutí vlastníctva kupujúcim fyzicky odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu a umožni mu jeho nerušený výkon za splnenia podmienky uzatvorenia nájomného vzťahu k pozemkom podľa čl. V. ods. 2) tejto zmluvy.*

čl. V.

Úprava vzťahov k pozemkom

- 1) *Predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sa nachádza "vinohrad" , uvádzaný v čl. 1. tejto zmluvy.*
- 2) *Právna úprava vzťahov k predmetným pozemkom bude upravená v osobitnej nájomnej zmluve medzi vlastníkmi pozemkov a kupujúcim, uzavretie ktorej bolo jednou z podmienok a hodnotiacich kritérií v obchodnej verejnej súťaži na predaj „vinohradu“.*

čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 1) *Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu prevodu vlastníckeho práva.*
- 2) *Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym aj reálnym stavom kupovaného „vinohradu“, pozná jeho zdravotný stav z osobnej obhliadky ako i z údajov, uvádzaných v znaleckom posudku znalca Doc. Ing. Štefana Hronského PhD č. 11/2011 zo dňa 21.11.2011 a jeho dodatku zo dňa 24.11.2011 a nemá k nemu žiadne pripomienky; „vinohrad“ kupuje v stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza.*

čl. VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) *Táto zmluva je platná po podpísaní štatutárnymi zástupcami zmluvných strán za splnenia podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu s jej uzavretím podľa § 45a ods. 1) z. č. 92/1991 Zb. Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.*
- 2) *Účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, s čím zmluvné strany súhlasia.*

čl. VIII.

Záverčné ustanovenia

- 1) *Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každej zmluvnej strane po dvoch vyhotoveniach, pričom platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu.*
- 2) *Jej obsah je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode jej účastníkov a to formou písomných dodatkov, pričom na platnosť dodatku sa vyžaduje podpis štatutárneho orgánu s tým, že aj dodatok podlieha zverejneniu podľa z. č. 546/2010 Z. z.*

3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, uzavreli ju slobodne a dobrovoľne, prejav ich vôle je vážny, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok a doslovné jej znenie je s ich zamýšľaným prejavom v zhode. Na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčiankach, dňa 27. apríla 2012

predávajúci:

kupujúci:

**Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja
vidieka Slovenskej republiky**

Bratislava 23.3.2012 Naša
značka: 1087/2012-250 Vaša
značka: 439/2012
Č. záznamu: 1235/2012-250

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

u d e ľ u j e s ú h l a s
pre

**Národný žrebčín "Topoľčianky" štátny podnik so sídlom Parková 13, Topoľčianky 951 93, ICO: 31
447 708**

na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva hmotného majetku štátu v správe štátneho podniku \n
zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,

Vinič štepných odrôd:

- 1. Rizling rýnsky 1 800 ks** (rok nadobudnutia 2005)
na pozemku KN-E p. č. 1488 na LV 2273, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1489 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 2. Dunaj 1 850 ks** (rok nadobudnutia 2005)
na pozemku KN-E p. č. 1488 na LV 2273, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1489 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 3. Alibernet 3 454 ks** (rok nadobudnutia 2005)
na pozemku KN-E p. č. 1488 na LV 2273, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1489 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 4. Alibernet 1 925 ks** (rok nadobudnutia 1989)
na pozemku KN-C p. č. 1485 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1487 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 5. Frankovka modrá 1 986 ks** (rok nadobudnutia 1989)
na pozemku KN-C p. č. 1485 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN- C p. č. 1487 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 6. Cabernet Sauvignon 1 649 ks** (rok nadobudnutia 2003)
na pozemku KN-C p. č. 1486 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 7. Rizling vlašský 1 963 ks** (rok nadobudnutia 1989)
na pozemku KN-C p. č. 1483 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1484 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 8. Rizling vlašský 1 191 ks** (rok nadobudnutia 1989)
na pozemku KN-C p. č. 1544/2 bez LV (pôvodne KN-E p. č. 1544), k.ú. Topoľčianky
- 9. Chrupka biela 220 ks** (rok nadobudnutia 1989)
na pozemku KN-C p. č. 1483 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1484 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 10. Devín 1 990 ks** (rok nadobudnutia 2000)
na pozemku KN-C p. č. 1482 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky
- 11. Chardonnay 1 380 ks** (rok nadobudnutia 2000)
na pozemku KN-C p. Č. 1482 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky

12. Novošpacht. modré 1 010 ks (rok nadobudnutia 2005)

na pozemku KN-E p. č. 1480 na LV 2273, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN-C p. č. 1481 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky

13. Veltlínske zelené 2 712 ks (rok nadobudnutia 1989)

na pozemku KN-C p. č. 1544/2 bez LV (pôvodne KN-E p. č. 1544), k.ú. Topoľčianky

14. Rulandské šedé 2 600 ks (rok nadobudnutia 2003)

na pozemku KN-C p. č. 1476 na LV 1587, k.ú. Topoľčianky a na pozemku KN-E p. č. 1477 na LV 2273, k.ú. Topoľčianky

vít'azovi obchodnej verejnej súťaže do výlučného vlastníctva: RAVENA, s.r.o., so sídlom: Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 519 570, zapísaná v Obchodnom registri odd.: Sro, vložka číslo: 10165/N., za navrhnutú kúpnu cenu 85 150,- € (slovom: osemdesiatpäťtisícstopäťdesiat EUR) bez DPH.

Kúpna cena: **85 150,- € bez DPH**

(slovom: osemdesiatpäťtisícstopäťdesiat eur)

Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu neuskutoční do šiestich mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

Bratislava 21.03.2012
Číslo: 1290/2012-250

POVERENIE

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v súlade s článkom 9 bod 14.6. organizačného poriadku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 532/2012-250 účinného dňa 5. marca 2012

poveruje

Ing. Štefana Szelesa - vedúceho služobného úradu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

na podpísanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s nakladaním s majetkom štátu:

1. v správe štátnych rozpočtových organizácií a štátnych príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a opatrenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 138/2009 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu;
2. v správe štátnych podnikov v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.