

Kúpna zmluva č. 18/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: IBAN:SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 135182024

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Štiavnička
Sídlo: Štiavnička 78, 034 01 Štiavnička
Zastúpený: Bc. Beáta Rázgová, starostka obce
IČO: 00315770
DIČ: 2020589747

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v k.ú. Štiavnička, okres Ružomberok, obec Štiavnička na LV č. 463:

pozemok parcela EKN č. 77/301, trvalý trávny porast o výmere 30 m² (ďalej len „EKN 77/301“) v podiele 1/1,

pozemok parcela EKN č. 75/102, orná pôda o výmere 78 m² (ďalej len „EKN 75/102“) v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
3. Okresný úrad Žilina nadobudol nehnuteľný majetok do dočasnej správy na základe správneho rozhodnutia vydaného príslušným orgánom na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim: ROEP - Z 2809/2008.
4. Okresný úrad Žilina spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona.

Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci bude predmet zmluvy využívať pre obyvateľov obce ako prístupovú komunikáciu.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 40/2023 zo dňa 30.03.2023 Ing. Milenou Hamackovou, 034 71 Ludrová č. 283, znalkyňou pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalkyne: 911016, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností po zaokrúhlení v sume 260,00 eur (slovom: Dvestošesťdesiat eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume 260,00 eur (slovom: Dvestošesťdesiat eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol 135182024. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 pís. d) zákona súhlas Ministerstva financií SR nevyžaduje.
4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II. v bode 1. vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po 2 rovnopisoch a katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok obdrží 2 rovnopisy.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predmet zmluvy: EKN č. 77/301 a 75/102 nebol správca v zmysle ust. § 8 ods. 4 písm. d) zákona, povinný ponúknuť iným správcom na prevod správy a podľa § 8e písm. a) zákona, správca nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu.

V Žiline dňa 10.06.2024

Predávajúci:

.....
Mgr. Emília Pavlusíková
prednostka

V Štiavničke dňa.....

Kupujúci:

.....
Bc. Beáta Rázgová
starostka obce