

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O DIELO Č. 71/2024 ZO DŇA 03.04.2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Zástupca objednávateľa
Vo veciach technických: Ing. František Fecko, vedúci oddelenia rozvoja a mesta
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a
zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
Telefón: 052/4660 101
Fax: 052/4660 101
e – mail: primator@kezmarok.sk
(ďalej len “Objednávateľ”)

Zhotoviteľ:

AIP projekt, s.r.o.
Sídlo: Letná 10, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sova, konateľ
Vo veciach technických: Ing. Ján Sova
IČO: 50172441
DIČ: 2120262056
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0051 0801 2874
Telefón: 0902 289 298
e – mail: sova@aipweb.sk

Článok II.

Týmto dodatkom č. 1 sa mení cena diela z dôvodu nepredvídateľných prác navyše, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku a termín dodania projektovej dokumentácie z dôvodu dopracovania diela o práce navyše.

Týmto dodatkom č. 1 sa Zmluva o dielo č. 71/2024 zo dňa 03.04.2024 v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. v Článku V. zmluvy Cena a platobné podmienky sa bod 5.2. mení a dopĺňa nasledovne:

5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa Čl. IV je nasledovná :

Základná cena bez DPH : 64 000 €

DPH 20 % : 12 800 €

Cena s DPH : 76 800 €

(Slovom : sedemdesiatšesťtisíc osemsto Eur)

Cena dodatku č. 1 bez DPH : 14 000 €

DPH 20 % : 2 800 €

Cena s DPH : 16 800 €

(Slovom : šesťnásťtisíc osemsto Eur)

Cena za celý predmet diela bez DPH : 78 000 €

DPH 20 % : 15 600 €

Cena s DPH : 93 600 €

(Slovom : deväťdesiattritisíc šesťsto Eur)

2. v Článku VI. zmluvy Lehota a spôsob plnenia záväzkov sa bod 6.2. mení a dopĺňa nasledovne :

6.2 Termín dodania diela je do 135 dní od účinnosti zmluvy o dielo

Ostatné články Zmluvy o dielo č. 71/2024 uzavretej dňa 03.04.2024 zostávajú nezmenené. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 71/2024 zo dňa 03.04.2024 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo 71/2024 zo dňa 03.04.2024 riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právny účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku č.1 a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Kežmarku dňa

V Košiciach dňa

Za Objednávateľa: Mesto Kežmarok

Za zhotoviteľa: AIP projekt, s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Ján Sova
konateľ

Príloha č. 1 Zadanie pre vypracovanie projektovej dokumentácie „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZPS a ZOS “ v Kežmarku

Základné informácie :

Katastrálne územie: Kežmarok

Obec: Kežmarok

Vlastník pozemkov: Mesto Kežmarok

Správca: Mesto Kežmarok

Obsah a rozsah diela :

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy Zariadenia pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby v Kežmarku“ parc. č. KN-C 1302 k. ú. Kežmarok v rozsahu :

- Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v rozsahu :

- sprievodná správa,
- súhrnná technická správa,
- celková situácia stavby
- dokumentácia stavebných objektov
- projekt požiarnej ochrany stavby,
- projektové energetické hodnotenie
- celkové náklady stavby (výkaz výmer + položkový rozpočet)

Požiadavky objednávateľa :

Projektová dokumentácia má v sebe zahŕňať :

- zateplenie obvodového plášťa celej budovy
- zateplenie a výmeny strešnej krytiny
- projektové energetické hodnotenie
- energetický certifikát
- výmena otvorových konštrukcií v suteréne a na bloku B (resp. tam kde ešte neboli menené)
- rekonštrukcia vykurovacej sústavy (na bloku B a v suteréne podlahové kúrenie)
- návrh novej samostatnej kotolne v existujúcich priestoroch ZPS
- rekonštrukcia a modernizácia osvetlenia na bloku B a v suteréne
- výmena dverí na bloku B a v suteréne
- komplexná rekonštrukcia kuchyne a šatní na bloku B a v suteréne
- návrh zdvíhacej plošiny s prístupovou komunikáciou pri vchode do zariadenia
- návrh nového výťahu v existujúcej výťahovej šachte a rekonštrukcia existujúcej výťahovej šachty
- inštalácia nabíjacej stanice v areály ZPS (min. 1 nabíjačka s dvomi nabíjacími bodmi)
- návrh výstavby zariadenia pre využitie slnečnej energie na výrobu el. energie pre budovu ZPS a ZOS
- inštalácia tepelného čerpadla
- obnovu požiarneho vodovodu
- návrh dažďovej kanalizácie (odvádzanie vôd zo striech)

Požiadavky v rámci prác navyše v dodatku :

- odstránenie jestvujúceho nevyužívaného schodiska a vybudovať nové miestnosti na jeho mieste pre technickú miestnosť
- výmena zábradlí a nášľapnej vrstvy balkónov
- nové rozvody vykurovania od kotolne až ku stúpačkám do blokov A a C

- vyregulovanie vykurovacej sústavy na bloku A a C
- v rámci komplexnej rekonštrukcie kuchyne aj rekonštrukcia rozvodov kanalizácie (vrátane lapača tukov) a vody

Projektová dokumentácia má priamo nadväzovať na opatrenia navrhnuté energetickým audítorom, ktoré vyplynuli z energetického auditu vypracovaného v roku 2021 a má spĺňať všetky náležitosti vyplývajúce z výzvy SIEA, kód výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, ktorá bude poskytnutá spracovateľovi.

K vypracovaniu dokumentácie objednávateľ poskytne :

- energetický audit budovy spracovaný v roku 2021
- energetické hodnotenie spracované v roku 2016
- projektovú dokumentáciu rekonštrukcie budovy z roku 2019
- projekt skutkového stavu z roku 2015
- výzva PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR podľa ktorej má byť projektová dokumentácia spracovaná

Rozsah diela :

- 7 paré v tlačenej forme;
- 1 x elektronicky na CD v editovateľných formátoch a PDF;

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania :

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby

Ing. František Fecko – frantisek.fecko(zavináč)kezmarok.sk

Ing. Peter Justh – peter.justh(zavináč)kezmarok.sk

V priebehu vypracovania dokumentácie žiadame min. 2 prerokovania rozpracovanosti dokumentácie.

Termín dodania :

Do 135 dní od vystavenia objednávky resp. od účinnosti zmluvy o dielo.