

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 7/2023/SMM
uzatvorená podľa § 663 – 670 a § 685 – 719 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

- 1) **Prenajímateľ:** **Mesto Gíraltovce**
Zastúpený: Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
Sídlo: Dukelská 77/75, 087 01 Gíraltovce
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASBXX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2) **Nájomca :** **Nikola Billá**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Dukelská 21/25 bl. A , 087 01 Gíraltovce
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov takto:

V.
Nájomné a služby s tým súvisiace a ich úhrada

- 3) Mení sa výška zálohových platieb za služby mesačne

- El. energia spoločných priestorov	2,40 €
- Voda a stočné	44,93 €
- Zrážková voda	2,23 €
- Poplatok za deratizáciu	0,50 €
- Poistenie za obytný dom	1,70 €
- Servis mer. techniky	0,14 €
- Výkon správy	12,18 €
- Fond opráv	25,92 €

celkom	90,00 €
---------------	----------------

- 6) Mení sa mesačné nájomné a zálohové platby v celkovej výške **107,20 €**.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca .
Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024 . Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach 2024

V Gíraltovciach 2024

Prenajímateľ:

Nájomca