

Dodatok č. 16
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/12
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **PROTETIKA, a.s.**, Bojnická 10, 823 65 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ľubomír Pištek, podpredseda predstavenstva
Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva
IČO: 31 322 859
DIČ: SK 2020494652
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **40,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **748,66 €** za celý rok (40,50 € x 14,25 m² + 15,50 € x 6,47 m²). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov (1 pracovné dni v týždni) 0,2. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **149,73 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **12,50 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	13,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	30,00 € mesačne
c) vodné, stočné	2,00 € mesačne
d) upratovanie	8,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,50 € mesačne
f) nájomné za hnutelné veci	1,00 € mesačne

Spolu za služby

57,50 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **70 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa2024

V Giraltovciach, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

