

Dodatok č. 11
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 59/2014/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Logopetko s.r.o.**, Kukorelliho 485/1, Svidník 089 01
Zastúpená: Mgr. Ivan Čabiňák
IČO: 44 504 730
DIČ: 20 22714276
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **577,85 €** za celý rok (45,50 € x 10,22 m² + 15,50 € x 7,28 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **48,15 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	22,00 € mesačne
b) teplo a TÚV	25,85 € mesačne
c) vodné, stočné	3,00 € mesačne
d) upratovanie	10,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,00 € mesačne

Spolu	63,85 € mesačne
--------------	------------------------

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **112 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024 Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa2024

V Giraltovciach, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

