

Dodatok č. 17
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/9
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, Dukelská 75/77, 087 01 Gíraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **NeuroAmbulancia, spol . s . r . o.**, Matice slovenskej 2A,
Prešov 080 01
Zastúpená: MUDr. Mária Čunderlíková, konateľ
IČO: 36 500 836
DIČ: 20 21925510
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 328,75 €** za celý rok (45,50 € x 41,20 m² + 15,50 € x 29,30 m²). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov (1 pracovné dni v týždni) 0,20. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **465,75 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **38,81 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	30,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	51,19 € mesačne
c) vodné, stočné	3,00 € mesačne
d) upratovanie	26,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,00 € mesačne
f) popl. za tel.linku	3,00 € mesačne
Spolu za služby	116,19 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **155 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda platnosť 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa2024

V Gíraltovciach, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

