

**Dodatok č. 16**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/8**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovce  
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:** **Lek – TOP, s.r.o.**, Matice slovenskej 2A, 080 01 Prešov  
Zastúpená: MUDr. Ľudmila Ligusová, konateľ  
IČO: 36 446 793  
DIČ:  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **872,26 €** za celý rok ( 45,50 € x 15,43 m<sup>2</sup> + 15,50 € x 10,98 m<sup>2</sup> ).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **72,69 €** na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| a) elektrina          | 20,00 € mesačne |
| b) teplo a teplá voda | 30,31 € mesačne |
| c) vodné, stočné      | 3,00 € mesačne  |
| d) upratovanie        | 35,00 € mesačne |
| e) vývoz TKO          | 3,00 € mesačne  |
| f) popl.za tel.linku  | 1,00 € mesačne  |

---

**Spolu** **92,31 € mesačne.**

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku: **165 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa .....2024

V Giraltovciach, dňa .....2024

Prenajímateľ:

Nájomca: