

Dodatok č. 11
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2013/1
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpený: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **UROLMED,s.r.o.**, Vojenská 1332/1, 040 01 Košice
Zastúpená: MUDr. Richard Bartl, konateľ
IČO: 44 275 692
DIČ: 20 226 555 80
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **2644,56 €** za celý rok ($45,50 \text{ €} \times 49,18 \text{ m}^2 + 15,50 \text{ €} \times 26,25 \text{ m}^2$) Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov (2 pracovné dni v týždni) 0,4. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **1057,83 €**.

4.1. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **88,15 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	42,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	82,85 € mesačne
c) vodné, stočné	4,00 € mesačne
d) upratovanie	60,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,00 € mesačne
Spolu za služby	191,85 € mesačne

5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **280 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa2024

V Giraltovciach, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

