

Dodatok č. 16
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/21
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovc**e, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovc
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **ZENMED, s.r.o.**, ul. MUDr. Pribulu 412/4, Svidník 089 01
Zastúpená: MUDr. Nadežda Želizňáková, konateľ
IČO: 36 513 075
DIČ: 2022128537
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **583,33 €** za celý rok (45,50 € x 10,32 m² + 15,50 € x 7,34 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **48,61 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	20,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	22,39 € mesačne
c) vodné, stočné	4,50 € mesačne
d) upratovanie	10,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,50 € mesačne
g) popl. za tel.linku	1,00 € mesačne
Spolu za služby	61,39 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku: **110 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovcích, dňa2024

V Gíraltovcích, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca: