

Dodatok č. 18
k ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/11
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

Medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Gíraltovcce, Dukelská 75/77, 087 01 Gíraltovcce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Zdravcentrum – AK, s.r.o.**, ul. Sv. Jakuba 3541/6, Bardejov 085 01
Zastúpená: MUDr. Adriana Krajňáková, konateľ
IČO: 36 455 563
DIČ:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **872,26 €** za celý rok (45,50 € x 15,43 m² + 15,50 € x 10,98 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **72,69 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	20,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	30,31 € mesačne
c) vodné, stočné	3,00 € mesačne
d) upratovanie	35,00 € mesačne
e) poplatok za telefón	1,00 € mesačne
g) vývoz TKO	3,00 € mesačne
Spolu za služby	92,31 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **165 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa2024

V Gíraltovciach, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

