

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 30/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Gen. Sázavského, Vajanského**“

čl. I **Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
zast. Ing. Irenej Denkocy – riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s.

IČO: 35 910 739

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka č. 3481/B (ďalej len „budúci oprávnený“) uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedených na LV 6492

- parc. č. KNC 9671/13, ostatná plocha o výmere 60 m²,
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

a) strpieť uloženie plynového potrubia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku KNC 9671/13 k. ú. Prešov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách plynového potrubia a jeho príslušenstva,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 30/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

2.5. V zmysle uzatvorenej Dohody o postupe pri zriaďovaní a uznávaní vecných bremien pri rekonštrukčných projektoch SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „Dohoda“) sa budúci oprávnený zaväzuje na pozemkoch:

- parc. č. KNE 1244/16, záhrada o výmere 412 m²,
- parc. č. KNE 2615/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 012 m²,
- parc. č. KNE 2619/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 249 m²,
- parc. č. KNE 2622/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 537 m²,
- parc. č. KNC 568/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m²,
- parc. č. KNC 583/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,
- parc. č. KNC 709, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 242 m²,
- parc. č. KNC 829, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 115 m²,
- parc. č. KNC 830, ostatná plocha o výmere 2 316 m²,
- parc. č. KNC 849, ostatná plocha o výmere 2 525 m²,
- parc. č. KNC 4053/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 885 m²,
- parc. č. KNC 4063/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 641 m²,
- parc. č. KNC 9455, ostatná plocha o výmere 5 150 m²,
- parc. č. KNC 9446, ostatná plocha o výmere 4 035 m²,
- parc. č. KNC 9681, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 675 m²,
- parc. č. KNC 9703/1, ostatná plocha o výmere 2 568 m²,
- parc. č. KNC 9722, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 200 m²,
- parc. č. KNC 9741, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 890 m²,
- parc. č. KNC 9671/1, ostatná plocha o výmere 3 617 m²,
- parc. č. KNC 9675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 455 m²,
- parc. č. KNC 9677/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 389 m²,
- parc. č. KNC 9678, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 238 m²,

ktoré sú dotknuté stavbou tak, že plynové potrubie je vedné v pôvodnej trase, resp. v trase ochranného pásma vykonať zápis zákonného vecného bremena do Katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení vyššie špecifikovanej dohody.

2.6. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci oprávnený. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.

2.7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.

2.8. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcou Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMP“) odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpenému Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.

2.9. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.10. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2026.

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Gen. Sázavského, Vajanského**“, ktorej stavebníkom budúci oprávnený, podľa grafickej situácie.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 30/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením plynového potrubia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024, o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 30/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Ing. Irennej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie