

**ZMLUVA O DIELO č. 20/2024/SMaS**  
uzatvorená podľa § 536 a násled. Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

**Zmluvné strany:**

**1. Objednávateľ:**

Názov: Mesto Snina  
Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
Štatutárny orgán: Peter Vološin, primátor mesta  
IČO: 00323560  
DIČ: 2020794666  
IČ DPH: SK2020794666  
(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:**

Názov: DCL Partner, s.r.o.  
Sídlo: 64, 067 61 Kolonica  
Štatutárny orgán: Jakub Lojka  
IČO: 51697041  
DIČ: 2120772764  
IČ DPH: SK2120772764  
Zapísaný/registrovaný: OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36445/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zákazku na uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie stavby:  
„Oprava strechy na budove nemocnice – pracovňa“.

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe **Oprava strechy na budove nemocnice - pracovňa** a práce s tým spojené v zmysle spracovaného celkového rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Prílohu č. 2.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovaného celkového rozpočtu a požiadaviek objednávateľa v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa riadne a v dohodnutých lehotách.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplné na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie, kalkuláciu a na realizáciu kompletného diela.
5. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy deklaruje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s jestvujúcim stavom na stavbe a vyhlasuje, že je možné dielo realizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.
6. Dielo bude realizované v súlade s Prílohami č. 1 a č. 2 tejto zmluvy, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácii a cenách uvedených v tejto zmluve, a to najmä:
  - podľa oceneného výkazu výmer,
  - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako zhotoviteľ predmetu zmluvy.
7. Do komplexného predmetu zmluvy patria aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, najmä:
  - dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
  - vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
  - vykonanie príslušných skúšok v rozsahu podľa STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa platnej vyhlášky vykonať postupy vyplývajúce z tejto vyhlášky pre daný typ technického zariadenia,



- dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
  - zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky,
  - zariadenia a stráženia staveniska,
  - nákladov na umiestnenie dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách,
  - nákladov na spotrebovanú elektrinu, vodu a plyn, prípadne iné energie počas realizácie diela.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
  9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v tejto zmluve, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy, a s ktorými sa spája realizácia diel a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle platného zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

## II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenom termíne: **do 25 dní odo dňa odovzdania staveniska.**
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce nasledujúci pracovný deň po dni odovzdania staveniska.

## III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH            | 10 330,03 EUR        |
| sadzba DPH 20 % a výška                            | 2 066,01 EUR         |
| <b>Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH</b> | <b>12 396,04 EUR</b> |

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet stavby, ktorý je záväzný.

2. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
3. Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a množstvá, a do maximálnej ceny diela s odbornou starostlivosťou zahrnul všetky náklady potrebné na realizáciu diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady v termíne podľa bodu 1. článku II tejto zmluvy a fakturovať v zmysle Rozpočtu stavby – Príloha č. 2 tejto zmluvy.
2. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade bude plynúť lehota splatnosti od začiatku prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.



3. Jednotlivé faktúry budú vyhotovené listinne v 4 exemplároch a musia minimálne obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo zmluvy o dielo a číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu - IBAN, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
4. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
  - zisťovací protokol,
  - súpis vykonaných prác potvrdený objednávatelom,
5. Konečnú faktúru (výslednú) za celé dielo zhotoviteľ predloží ku podpísaniu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.

#### **V. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s platnými predpismi a technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom kde zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávatela a ten na ich použitie trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 72 mesiacov s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania záručnej doby sa vo vopred oznámenom termíne uskutočnia minimálne 3 kontrolné stretnutia za účelom preverenia stavu, prípadne včasného zistenia defektov na stavbe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávatelom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávatelom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávatel dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
9. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodat a zabudovať náhradný predmet plnenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
11. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
12. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

#### **VI. Spolupôsobenie objednávatela a zhotoviteľa**

1. Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 3 pracovných dní od účinnosti zmluvy.
2. Objednávatel sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávatela.
3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
4. V prípade nutnosti úplnej uzávierky miestnej komunikácie, prípadne štátnej cesty, zhotoviteľ v rámci svojich režijných nákladov zabezpečí spracovanie projektov dočasného dopravného značenia, vybavenie všetkých dokladov a povolení potrebných na zriadenie úplnej uzávierky ciest, (ak si to vyžaduje charakter stavby), dodanie a osadenie dopravného značenia v súlade s projektom DDŽ a presmerovanie verejnej premávky na dočasné komunikácie (obchádzky), ktorých potreba vznikne v súvislosti s výstavbou, s plnou zodpovednosťou za údržbu dočasných komunikácií počas ich využívania v súvislosti so stavbou (ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak).



5. V prípade nutnosti čiastočnej uzávierky cesty počas realizácie prác, zabezpečí zhotoviteľ stavby v rámci svojich reálnych nákladov. Vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, vybavenie všetkých dokladov potrebných na zriadenie čiastočnej uzávierky ciest, dodanie a osadenie dopravného značenia v súlade s projektom DDZ a presmerovanie verejnej premávky. O určenie dopravného značenia a povolenie čiastočnej uzávierky cesty požiada zhotoviteľ po predchádzajúcom odsúhlasení dočasného dopravného značenia príslušným dopravným inšpektorátom príslušný cestný správny orgán. Zhotoviteľ zabezpečí riešenie uzávierky MK tak, aby realizáciou prác obmedzil prístup k prevádzkam v nevyhnutnej miere. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii provízorne vstupy do prevádzok počas realizácie diela.
6. Počas realizácie prác, vykonávaných v čase premávky vozidiel po komunikáciách, na ktorých sa tieto práce vykonávajú, zhotoviteľ zabezpečí riadenie premávky náležite poučenými osobami na vlastné náklady. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť premávky motorových vozidiel. Pred jej obmedzením je zhotoviteľ povinný prerokovať dôvod, rozsah a predpokladanú dobu obmedzenia plynulosti premávky.
7. Zhotoviteľ akceptuje skutočnosť, že oprava strechy na objekte Práčovne bude prebiehať za plnej prevádzky fungovania Nemocnice Snina na adrese Sládkovičova 300/03, 069 01 Snina vrátane vonkajšieho areálu a s tým súvisiace obmedzenia.
8. Zhotoviteľ musí zabezpečiť stavenisko tak, aby v prípade núdze vedel okamžite uvoľniť vjazd záchranným zložkám.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
10. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
11. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
13. Zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie stavby, vytýčenie všetkých podzemných vedení, miesta odberu vody a elektrickej energie a všetky povolenia resp. súhlasy potrebné na samotnú realizáciu stavby uvedené v povolení stavby alebo v príslušných právnych predpisoch. Zrealizuje v miestach odberu vody a elektrickej energie merania spotreby. Náklady za spotrebované množstvá znáša zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávatelom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
15. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Objednávateľ svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše.
17. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).
18. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby. Originály denníka archivuje objednávateľ, kópie zhotoviteľ.
19. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa (technický dozor investora).
20. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na uskutočnení pravidelných kontrolných dní počas trvania realizácie diela, min. 1 krát týždenne.
21. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávatelovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
22. Za nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.



23. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.
24. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní kontroly/audit/overovania a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste realizácie predmetu tejto zmluvy.

#### **VII. Subdodávateľa**

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť zoznam všetkých známych subdodávateľov v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 1 zmluvy.
2. Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela, a to počas celej doby realizácie diela.
3. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
4. Objednávateľ v súlade s §41 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný:
  - oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a povinnosť oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku 2 o novom subdodávateľovi,
  - objednávatel'ovi najneskôr 3 dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky relevantné údaje.
  - v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8, oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

#### **VIII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele**

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
  - a) uskutočňovanie prác tak, aby bola zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
  - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
  - c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje
  - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby.Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných prepisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré svojou činnosťou spôsobí. Ak tieto škody po vyzvaní objednávateľom neodstráni do ukončenia stavby, má objednávateľ právo zabezpečiť si ich u iného dodávateľa a výšku nákladov s tým spojených navýšenú o 25% si odpočíta z faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

#### **IX. Odovzdanie ukončeného diela**

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ emailom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatíu diela. Objednávateľ následne nato určí termín preberacieho konania.
3. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
  - stavebný denník,
  - certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov,
  - atesty zabudovaných materiálov.
4. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávací protokol v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.



5. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
6. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
7. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.
9. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávateľ dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy vád a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávatelom, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
10. Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

#### **X. Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ bezdôvodne preruší uskutočňovanie prác na zhotovovanom diele, čo i len o jeden (1) pracovný deň, alebo ak zo strany zhotoviteľa dôjde k neopodstatnenému tzv. opusteniu staveniska, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela aj opakovanie, za každé takéto konanie zo strany zhotoviteľa.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia vád a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania a za každú vadu a nedorobok.
4. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných vád, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania a za každú reklamovanú vadu.
5. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 1. až 4. článku VII. zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky zákona o verejnom obstarávaní), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
7. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia vád a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných vád a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.

#### **XI. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, nedajú sa naplánovať ani prekonať zmluvnými stranami (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie, extrémne neobvyklé poveternostné podmienky znemožňujúce uskutočňovanie stavebných prác a podobne).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 5 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.



## **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## **XIII. Ukončenie zmluvy**

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Zmluva zaniká len z dôvodu uvedených v tejto zmluve, a to:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade:
    - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
    - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
    - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
    - zhotoviteľ je v likvidácii,
    - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
    - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
    - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, alebo technologickými postupmi, alebo platnými STN.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo. Jeho hodnotu zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

## **XIV. Uzatváranie dodatkov**

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa podmienok Zmluvy o PD vo väzbe na podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu zmluvy.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

## **XV. Záverečné ustanovenia**

1. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov Slovenskej republiky a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
3. Zhotoviteľ má povinnosť na požiadanie objednávateľa predkladať elektronickú verziu (vo formáte čitateľnom v MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ prevezme dve (2) vyhotovenia a objednávateľ tri (3) vyhotovenia.



5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej porozumeli, že je dostatočne určitá, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodnejších podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V *Prine* ..... dňa *27. 06. 2024*

V *Prine* ..... dňa *27. 06. 2024*

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Jakub Lojka  
konateľ

.....  
Peter Vološin  
primátor mesta

Prílohy:

Príloha 1 – Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Príloha 2 – Rozpočet stavby



### Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

| Názov zákazky:          |                                   | Oprava strechy na budove nemocnice - práčovňa |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Zhotoviteľ <sup>1</sup> | Názov / obchodné meno:            | DCL Partner, s.r.o.                           |
|                         | Adresa sídla / miesto podnikania: | Kolonica 64, 067 61 Kolonica                  |
|                         | IČO:                              | 51697041                                      |

☒ NEBUDEME využívať subdodávateľov a celú zákazku zabezpečíme vlastnými kapacitami<sup>2</sup>

☐ BUDEME využívať subdodávateľov a na tento účel uvádzame v ďalšom relevantné informácie

| a) PODIEL ZÁKAZKY,<br>ktorý máme v úmysle zadať subdodávateľom | (%) | EUR bez DPH |
|----------------------------------------------------------------|-----|-------------|
|                                                                | 0   | 0           |

| b) NAVRHOVANÍ SUBDODÁVATELIA <sup>3</sup> |       |     |                 |
|-------------------------------------------|-------|-----|-----------------|
| Obchodné meno alebo názov                 | Sídlo | IČO | Kontaktná osoba |
| -                                         | -     | -   | -               |
| -                                         | -     | -   | -               |

| c) PREDMETY SUBDODÁVOK <sup>3</sup> |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Subdodávateľ                        | Názov, popis časti zákazky |
| -                                   | -                          |
| -                                   | -                          |

Dátum: 17. 6. 2019

Jakub Lojka

4

<sup>1</sup> Identifikačné údaje v zmysle platného zápisu v Obchodnom / Živnostenskom registri, alebo podľa iného relevantného registra.

<sup>2</sup> Správnu/pravdivú voľbu označte.

<sup>3</sup> Počet riadkov upravte podľa potreby.

<sup>4</sup> Meno a priezvisko podpisanej osoby

+ podpis uchádzača/statutárneho orgánu /osoby splnomocnenej na konanie za uchádzača

+ odtlačok pečiatky uchádzača (v prípade ak sa vyžaduje pri konaní uchádzača v zmysle zápisu do príslušného registra, do ktorého je uchádzač zapísaný)



## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

**Stavba:** Oprava strechy na budove nemocnice - práčovňa

JKSO:

Miesto: NEMOCNICA SNINA, s.r.o., Sládkovičova 300/03, Snina - práčovňa

Objednávateľ: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 06901 Snina

Zhotoviteľ: DCL Partner, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO: 5169704

IČ DPH: SK2120772764

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

|                  |             |             |            |
|------------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH     |             |             | 10.330,03  |
| DPH              | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|                  | 20,00%      | 10.330,03   | 2.066,01   |
| Cena s DPH v EUR |             |             | 12.396,04  |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:



## ROZPOČET

## ZADANIE

Stavba: Oprava strechy na budove nemocnice - práčovňa

Miesto: NEMOCNICA SNINA, s.r.o., Sládkovičova 300/03, Snina - práčovňa

Dátum: 17.6.2024

Objednávateľ: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 06901 Snina

Projektant:

Zhotoviteľ: DCL Partner, s.r.o.

Spracovateľ:

| PČ                                       | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                      | MJ | Množstvo  | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|------------------------------------------|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtu</b>                |     |                |                                                                                                                            |    |           |              | <b>10.330,03</b>  |
| D PSV Práce a dodávky PSV                |     |                |                                                                                                                            |    |           |              | <b>9.433,53</b>   |
| D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti     |     |                |                                                                                                                            |    |           |              | <b>501,58</b>     |
| 1                                        | K   | 711131102.S    | Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú                                                                   | m2 | 323,600   | 0,40         | 129,44            |
| 2                                        | M   | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                                               | m2 | 372,140   | 1,00         | 372,14            |
| D D1 Izolácie striech, povlakové krytiny |     |                |                                                                                                                            |    |           |              | <b>8.931,95</b>   |
| 3                                        | K   | 712670070.S    | Zhotovenie povlakovej krytiny striech šikmých nad 30° PVC-P fóliou prikotvením so zvarením spoju                           | m2 | 323,600   | 6,00         | 1.941,60          |
| 4                                        | M   | 283220002700   | Strešná hydroizolačná fólia PVC-P SIKAPLAN 15-G, hr. 1,5 mm, rozmer 2x15 m, vystužená skleným vláknom, pre kotvený systém, | m2 | 372,140   | 10,00        | 3.721,40          |
| 5                                        | M   | 311970001500.S | Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek                                                                          | ks | 1.317,052 | 0,50         | 658,53            |
| 6                                        | K   | 712973240.S    | Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov                                                                         | ks | 10,000    | 4,00         | 40,00             |
| 7                                        | M   | 283220002300.S | Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech                                                             | m2 | 4,000     | 10,50        | 42,00             |
| 8                                        | M   | 283770004000.S | Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, výška 225 mm, priemer 75 mm                                                             | ks | 10,000    | 8,00         | 80,00             |
| 9                                        | M   | 311690001000.S | Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový                                                                                  | ks | 50,000    | 0,15         | 7,50              |
| 10                                       | M   | 246960000800   | Tmel polyuretánový FATRAFOL FATRAPUR – PU 40 s, 600ml (saláma), FATRA IZOLFA                                               | ks | 4,000     | 9,04         | 36,16             |
| 11                                       | K   | 712973245.S    | Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie                                                             | ks | 18,000    | 7,00         | 126,00            |
| 12                                       | M   | 283770006400.S | Detailová tvarovka kužel / vlnovec mPVC                                                                                    | ks | 0,720     | 1,50         | 1,08              |
| 13                                       | K   | 712973410.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°                       | m  | 24,300    | 7,00         | 170,10            |
| 14                                       | M   | 311690001000.S | Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový                                                                                  | ks | 194,400   | 0,15         | 29,16             |
| 15                                       | K   | 712973781.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 70 mm                                   | m  | 12,700    | 10,00        | 127,00            |
| 16                                       | M   | 311690001000.S | Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový                                                                                  | ks | 101,600   | 0,15         | 15,24             |
| 17                                       | K   | 712973890.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 250 mm                   | m  | 70,300    | 16,00        | 1.124,80          |
| 18                                       | M   | 311690001000.S | Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový                                                                                  | ks | 562,400   | 0,15         | 84,36             |
| 19                                       | K   | 712990200.S    | Montáž strešného držiaka bleskozvodu, vrátane zaizolovania                                                                 | ks | 84,000    | 3,00         | 252,00            |
| 20                                       | M   | 283220001300.S | Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 2 mm izolácia balkónov, strešných detailov                                                  | m2 | 15,120    | 14,75        | 223,02            |
| 21                                       | M   | 354410067100.S | Držiak strešný bleskozvodu PV21                                                                                            | ks | 84,000    | 3,00         | 252,00            |
| D 764 Konštrukcie klampiarske            |     |                |                                                                                                                            |    |           |              | <b>896,50</b>     |
| 22                                       | K   | 764323830.S    | Demontáž odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou rš 330 mm, -0,00320l                                                  | m  | 70,300    | 1,21         | 85,06             |
| 23                                       | K   | 764327221.S    | Montáž oplechovania z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm              | m  | 70,300    | 8,00         | 562,40            |
| 24                                       | M   | 138210001100.S | Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL, hr. 0,55 mm                                                                        | m2 | 26,215    | 9,50         | 249,04            |