

RÁMCOVÁ ZMLUVA č.4/2024/TT

uzavretá v zmysle § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 83 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

Zhotoviteľ: Miroslav Rezbárik – EL MONT
Kapitulská 17, 917 01 Trnava
v zastúpení: Miroslav Rezbárik, konateľ
bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK79 0900 0000 0000 4828 5666
IČO: 30928575
DIČ: 1020333413
IČ DPH : SK1020333413
právna registrácia: Živnostenský register, Okresný úrad Trnava
číslo zápisu: č.ž.r. 207-3203
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: STEFE Trnava, s. r. o.
917 32 Trnava, Františkánska 16
v zastúpení: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
bank. spoj.: UniCredit Bank Slovakia a.s.
č. účtu: SK12 1111 0000 0010 3410 7003
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
právna registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trnava, Odd. Sro, vl. č.: 17769/T
(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonávanie prác súvisiacich s bežnou údržbou, opravami, pohotovostnej a havarijnej služby po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré objednávateľ spravuje na základe zmluvy o výkone správy majetku. Zoznam všetkých objektov je nedeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Opis výkonu služieb a prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy uvedený v čl. I a to najmä :

- **HLAVNÉ STAVEBNÉ PRÁCE**

- Opravy podzemných vodovodných šácht (poklapy, schodíky, uchytenia potrubí, ventily, filtre ...)
- Odvoz suty, zeminy
- Dovož zeminy, štrku
- Asfaltovanie opravených úsekov

- **ODBORNÉ PRÁCE**

Zdravotechnika:

- výmena zariad. predmetov (WC, umývadlo, výlevka)
- výmena batérií
- výmena ventilov (SV, TÚV)
- výmena vodomero
- výmena, oprava rozvodov TÚV, SV, kanalizácie
- výmena trojodbočky ostatných súčastí kanalizácie, čistiace otvory, guľičky, sifóny
- preplachovanie kanalizácie
- zisťovanie príčin premokov
- odstraňovanie havárií
- výmena drobných súčastí zriaďovacích predmetov (WC splachovač, el. zásobník vody – špirála)
- výmena ventilov na hydrantoch
- prerábanie ochozov
- kontrola vonkajšej kanalizačnej siete - vrátane čistenia revízných šácht
- nastavovanie a preskúšanie hydraulických parametrov technológie zásobovania ÚK a TÚV
- izolačné práce
- vyčerpávanie zaplavených vodovodných šácht, výkopov
- ostatné práce súvisiace so zdravotníckou

Plynoinštalácia:

- výmena rozvodov plynu,
- výmena uzatváracích armatúr,
- výmena sporákov, plynových kachiel, PO, ohrievačov vody, sporákov na tuhé palivo,
- výmena dymovodov,
- kontrola úniku plynu,
- ostatné práce súvisiace s plynoinštaláciou

Elektroinštalatérske práce:

- zisťovanie príčin na el. rozvodoch – podanie správy
- výmena žiaroviek, neónových trubíc, žiaroviek
- výmena ističov, schodiskových automatov
- montáž elektroinštaláčnych rozvodov
- výmena platničiek na el. sporákoch, el. špirál na ohrev TÚV
- oprava zvončekov, zvončekových tabliet
- výmena vypínačov, zásuviek
- výmena svietidiel, premiestňovanie svietidiel
- po revíznej oprave
- oprava podružného elektromeru + výmena
- oprava el. bojlera
- drobné opravy na bleskozvode
- montáž elektrických ventilátorov
- oprava slaboprúdových zariadení
- oprava zabezpečovacích zariadení
- oprava elektroinštalácie na posuvných bránach
- ostatné práce súvisiace s elektroinštaláciou

Ústredné kúrenie:

- demontáž a montáž radiátorov,
- opravy vykurovacích telies, konvektorov a rozvodov ÚK
- montáž termostatických hlavíc,
- montáž rozvodov pre ÚK,
- ostatné práce súvisiace s ÚK

Ostatné práce:

- drobné stolárske práce (MŠ lavičky, kryty radiátorov)
- oprava dverí, pántov, kľučiek ...
- dopasovanie otvorových výplní
- drobné murárske práce – doplnenie dlažby...
- výmena zatváracieho mechanizmu – samozatváraču dverí
- výmena poštových schránok
- výmena FAB vložky do dverí, zámkov
- skúšanie tesnosti spojov všetkých druhov rozvodov
- zvaracie práce
- maliarske, natieračské práce
- ostatné práce podľa pokynu objednávateľa
- oprava strešnej krytiny + klampiarske práce
- zámočnícke práce
- drobné stavebné práce súvisiace s bežnou údržbou a opravami

• **POMOCNÉ PRÁCE:**

Ostatné práce:

- premiestňovanie DHIM
 - čistenie priestorov pri havárii kanalizácie
 - čistenie strešných zvodov
 - sekacie a búracie práce
 - výkopové práce
 - odpočty vodomero v ťažko prístupných miestach
 - nákup materiálu
 - ostatné práce podľa pokynu objednávateľa
2. Pohotovostná služba bude zabezpečovaná dodávateľom pre prípad havárii nepretržite 24 hodín denne počas celého roka.
 3. Predmetom zmluvy sú i práce, výkony a dodávky materiálu, ktoré sú obsahom opravy vyplývajúcej z pohotovostného zásahu.

Článok III.

Oprávnenia, certifikáty a iné doklady

Zhotoviteľ je povinný mať k výkonu prác vymedzených v predmete zmluvy všetky oprávnenia, certifikáty, atesty, povolenia, zaškolenia a ostatné doklady súvisiace s charakterom a rozsahom prác, ktorými preukazuje odbornú spôsobilosť a schopnosť tieto práce vykonať.

Článok IV. Spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ bude zabezpečovať predmet zmluvy 24 hod. denne počas celého roka. Poruchy a havárie vyžadujúce havarijný zásah zhotoviteľ začne riešiť bezodkladne s tým, že termín a spôsob ukončenia prác bude dohodnutý počas priebehu prác. Oprávnenosť, nutnosť a rozsah zásahu potvrdí nahlasovateľ havárie alebo správca.
2. Plánované opravy - pri plánovaných opravách obdrží zhotoviteľ objednávku, z ktorej je zrejmý opis požadovaných prác a dodávok a zároveň termín plnenia.
3. Poruchy a havárie vyžadujúce bezodkladnú opravu - urgentné poruchy a havárie zhotoviteľ začne riešiť bezodkladne s tým, že termín ukončenia a rozsah prác bude dohodnutý počas priebehu prác.

Článok V. Záruky

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku:
 - a) na práce – 5 rokov,
 - b) na dodávky materiálu – 2 roky
 - c) a pri zmene materiálu alebo komponentu voči pôvodnému, zhotoviteľ zodpovedá za vhodnosť použitia, pričom takúto skutočnosť vopred odsúhlasí s objednávateľom.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude počas celej doby účinnosti tejto zmluvy disponovať poistením kryjúcim náhradu škôd vzniknutých počas plnenia predmetu tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas realizácie a počas záručnej doby.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie (mailom, poštou) od objednávateľa a dôvody reklamácií odstrániť do termínu, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany písomne. Dni potrebné na odstránenie reklamácií nie sú zo strany objednávateľa dôvodom na penalizáciu. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú.
5. Vady a nedorobky reklamované počas zhotovovania diela – ich odstránenie nie je dôvod na zmenu termínu.

Článok VI. Cena za predmet diela

1. Cena za prevedené (uskutočnené) práce v zmysle prílohy č. 2 ako HZS je stanovená ako cena maximálna. Cena zahŕňa akékoľvek navyš práce a prestoje, zvýšené náklady, dopravné náklady či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily, súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdania diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác. Takéto navyš práce nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela.
2. Súčasťou ceny za práce sú aj také práce a iné výkony a dodávky materiálov, súčastí a technológií alebo iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, hoci by tieto neboli súčasťou cenovej ponuky, ako aj práce vo výkaze výmer nezahrnuté, ak takéto práce mohol objednávateľ ako spotrebiteľ v súvislosti s plnením povinností objednávateľa legitímne očakávať.

3. Cena (bez DPH) za havarijnú pohotovosť :

a. na 1 byt:	0,30 € / mesiac
b. na 1 m ² nebytového priestoru	0,006 € / mesiac
c. na 1 okruh HFS	3,50 € / mesiac
d. dopravná paušálna sadzba (jedna objednávku)	35,00 €

4. Ceny za dodaný materiál zhotoviteľ stanoví ako cenu nižšiu prípadne rovnajúcu sa cenám v aktuálnej databáze Cenekon v programe CENKROS

5. Materiál neobsiahnutý v aktuálnej databáze Cenekon v programe CENKROS zhotoviteľ môže navýšiť maximálne o 5 % oproti cenám obvyklým na trhu v čase realizácie prác.

Článok VII.

Povinnosti a spolupôsobenie

1. Povinnosti zhotoviteľa :

- zabezpečiť nepretržité prijímanie hlásení a požiadaviek na odstránenie porúch a havárií priamo od nájomníkov z objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy na mobilnom telefónnom čísle 0901 700 638
- zvlášť oznamovať havárie, začiatok a koniec zásahu príslušnému správcovi objektu bezodkladne
- disponovať všetkými platnými dokladmi potrebnými k výkonu práce a výkonov pre objednávateľa (legislatívne a iné)
- zabezpečiť zdravotnú a odbornú spôsobilosť pracovníkov určených na výkon prác – prípustné sú práce vykonávané pre dodávateľa subdodávateľsky
- plniť podmienky dojednané v zmluve
- dodržať termíny prác a dodávok – nedostatky v personálnom zabezpečení práce a nedostatky v materiálovom zabezpečení nezakladajú dôvod na zmenu termínu výkonu prác, alebo zmenu kvality prác
- uhradiť náklady objednávateľovi vyvolané neodôvodneným odmietnutím prevzatia objednávky na opravy
- uhradiť škody a náhrady spôsobené objednávateľovi alebo tretím subjektom pri výkone prác
- rešpektovať pokyny objednávateľa

2. Povinnosti objednávateľa:

- dodržať podmienky dohodnuté v zmluve
- plniť spolupôsobenie s pracovníkmi zhotoviteľa
- minimálne 10 dní pred začiatkom štvrťroka doručiť zhotoviteľovi podklady na fakturáciu pohotovostných paušálov podľa počtu bytov a nebytových priestorov.

Článok VIII.

Ochrana a utajenie údajov

- Zhotoviteľ môže poskytovať informácie o realizovaných výkonoch, prezentovať ich alebo zverejňovať kópie tretím osobám len s výslovným súhlasom objednávateľa.
- Počas realizácie zmluvy prídu zamestnanci zhotoviteľa do styku s procesnými zvyklosťami a osobnými údajmi klientov a zamestnancov objednávateľa. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje, že všetkých

dotknutých zamestnancov písomne upovedomí, aby dodržovali ustanovenia zákona o ochrane osobných údajov a tiež uchovali v tajnosti všetky informácie, s ktorými prídu v priebehu realizácie tejto zmluvy do styku. Zamestnancom zhotoviteľa sa v zmysle tejto zmluvy chápu tiež samostatne zárobkovo činné osoby a subdodávatelia. Podrobnosti o zabezpečení ochrany osobných údajov spracúvaných zhotoviteľom upraví samostatná zmluva.

Článok IX. Informačná povinnosť

Zmluvní partneri si budú priebežne vymieňať dôležité informácie týkajúce sa predmetu zmluvy. Všetky protokoly, dokumenty a oznámenia je nutné odovzdať zodpovedajúcemu pracovníkovi objednávateľa.

Článok X. Dodržiavanie predpisov, lehoty, zmenené výkony

1. Zhotoviteľ sa vo všeobecnosti zaväzuje, že výkony zrealizuje podľa všeobecných technických pravidiel, príslušných noriem a zákonných alebo zmluvných ustanovení.
2. Lehoty dojednané v zmluve, ktoré stanovujú termíny na ukončenie čiastkových prác a celkových prác sú záväzné termíny. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie lehoty pre výkony, pokiaľ nie je v jeho moci odvrátiť prekážky ako sú napr. štrajk, výluka, vojna, zemetrasenie alebo iné neodvratiteľné udalosti, resp. ak je prekážka v kompetencii objednávateľa. Poveternostné pomery nie sú považované za prekážku. Mimoriadne situácie (charakteru živelných pohrôm) môžu byť po zdokumentovaní uznané ako objektívna prekážka.
3. Zhotoviteľ má povinnosť nahlásiť predĺženie lehôt, pričom uvedie rozhodujúce okolnosti, ktoré ho k tomuto rozhodnutiu viedli, bezodkladne po tom, keď sa prekážka vyskytla. Oznámenie musí byť písomné a preukázateľne doručené objednávateľovi.
4. Objednávateľ je oprávnený meniť druh a rozsah dohodnutých výkonov alebo okolností podávaných výkonov alebo tiež požadovať výkony, ktoré nie sú zohľadnené v zmluve, avšak sú nevyhnutne potrebné k realizácii výkonu. Pri realizácii dodatočných výkonov nezohľadnených v zmluve je potrebné písomne dohodnúť s objednávateľom vlastné lehoty pre výkony. Realizácia dodatočných výkonov príjmom platby sa môže začať až po písomnom súhlase zo strany objednávateľa s výnimkou, ak by hrozilo omeškanie. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu škody pri znížení alebo nerealizácii časti výkonov.
5. Zhotoviteľ je povinný realizovať výkony podľa zmluvy, pritom musí dodržať okrem zákonných ustanovení a úradných nariadení všeobecne uznávané technické zásady, je povinný realizovať výkony na svoju zodpovednosť a spravidla v rámci svojho podniku, berie na vedomie, že aspoň jedna osoba je zodpovedná za priebeh zákazky (projektový vedúci, stavbyvedúci, predák, vedúci robotník, hlavný montér, montér atď.) .

Článok XI. Nahlasovanie požiadaviek

1. Plánované opravy: na základe elektronicky zaslanej objednávky

Objednávateľ objedná rozsah prác, ktoré požaduje vykonať. Objednávka bude obsahovať rozsah prác, čas zahájenia a ukončenia opravy, spôsob a rozsah revízií a iných potrebných povolení. V prípade technických, alebo konštrukčných zmien predloží ako súčasť objednávky projekt,

prípadne nákres riešenia, ktorý potvrdí svojim podpisom. O spracovanie takéhoto projektu alebo riešenia môže objednávateľ požiadať zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný na požiadanie vypracovať položkový rozpis prác a materiálu vrátane jednotkových cien a ich príslušných jednotiek pred vystavením objednávky. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť východiskové a prevádzkové revízie ako aj odborné prehliadky.

2. Urgentné opravy, havárie : na podklade telefonátu, príp. emailom, osobne

Článok XII. Fakturácia, platby

1. Faktúry sa musia vystavovať výlučne na meno objednávateľa STEFE Trnava, s.r.o. .
2. Cenu za zhotovenie prác zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi elektronicky. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zasielať objednávateľovi elektronickú faktúru spolu s prípadnými prílohami a doručovať ju vo formáte .isdocx alebo inom štruktúrovanom formáte, resp. vo formáte .pdf prostredníctvom elektronickej pošty a to nasledovne:
 - a) v prípade pravidelnej opakovanej fakturácie za havarijnú pohotovosť budú zasielané z adresy elmont.rezbarik@gmail.com na adresu sluzby@stefetrnava.sk. Označenie súboru je HS_fakturované obdobie,
 - b) v prípade fakturácie za práce na základe objednávky je adresa pre zasielanie faktúr: e-mailová adresa zamestnanca uvedená na objednávke. Na faktúre musí zhotoviteľ uvádzať číslo objednávky, inak nebude spracovaná a bude nezaznamenaná vrátená späť zhotoviteľovi.
3. Lehota pre splatnosť faktúry je 30 dní a začína plynúť od elektronického doručenia riadnej faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Úhrada poplatku za pracovnú pohotovosť (mesačný paušál) bude uhradená na základe elektronickej fakturácie zo strany zhotoviteľa štvrtročne, po odsúhlasení počtu bytov a m² nebytových priestorov zo strany objednávateľa.
5. Prekročenie ceny zákazky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa sa nepripúšťa. Pokiaľ dôjde k prekročeniu ceny objednávky z dôvodu dodatočných výkonov (zvýšenie množstva alebo tiež režijné výkony), je nutné včas t.j. pred zrealizovaním práce navyiac a v písomnej forme požiadať o rozšírenie rozsahu zákazky.
6. Úhrada nákladov za skutočne vykonané práce, výkony, materiál, komponenty a súčasti bude prebiehať na základe faktúry zo strany zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi elektronicky do 30 dní po ukončení a odovzdaní prác objednávateľovi .
7. Súčasťou jednotlivých faktúr musí byť položkový rozpis prác a materiálu vrátane jednotkových cien a ich príslušných jednotiek (€/m², €/kus....).

Článok XIII. Sankcie, penále

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok podľa predmetu zmluvy – čl. I v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny čiastočne objednaného diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania so začatím prác na odstraňovaní reklamácií a dať reklamácie odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
3. Ak zhotoviteľ nedodrží termín vystavenia a doručenia faktúry objednávateľovi v termíne podľa čl. XII. bodu 6, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny čiastočne objednaného diela za každý deň omeškania.
4. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy faktúry za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.
6. Zhotoviteľ je povinný vystaviť doklad vyúčtujúci úroky z omeškania minimálne 1 x za štvrtrok.

Článok XIV. Podmienky zhotovenia diela – BOZP, Odpady

1. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v platnom znení a zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy a všeobecné záväzné predpisy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude denne odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc.
2. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a partnerov počas doby realizácie diela a zabezpečí, aby sa na stavenisku nepohybovali nepovolané osoby.
3. Nakladanie a likvidáciu odpadu pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to najmä dôsledne plniť povinnosti upravené v § 14 predmetného zákona napr. triediť odpad, správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, odovzdať odpad osobe oprávnenej s nimi nakladať, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, predkladať na vyžiadanie objednávateľa doklady o nakladaní s odpadom.
4. Zhotoviteľ je povinný byť registrovaný ako Obchodník /sprostredkovateľ nakladania s odpadom, ktorý môže v súvislosti so stavebnými prácami vzniknúť na Okresnom úrade odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 98, prípadne má iné oprávnenie na nakladanie s týmto odpadom podľa § 97 zákona č. 79/2015 o odpadoch.

5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi mesačný sumár jednotlivých prevzatých odpadov zo stavebnej činnosti s identifikáciou miesta naloženia – t.j. miesto vykonávaných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení, zákon 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a ich súvisiace vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení (odstraňovanie azbestu, alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb).

Článok XV. Osobitné dojednania

1. Nebezpečenstvo škody a úrazov na jednotlivých častiach diela, na stavenisku ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela, a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

Článok XVI. Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.**

Článok XVII. Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, počítanou prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane, a to bez uvedenia dôvodu výpovede,
- c) okamžitým odstúpením:
 - ca/ zhotoviteľa od tejto zmluvy, a to len z dôvodu neplatenia faktúr objednávateľom po dobu viac ako dvoch mesiacov,
 - cb/ objednávateľa od tejto zmluvy, a to len z dôvodu sústavného neplnenia povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy po dobu dvoch mesiacov súvisle.
- d) vyčerpaním maximálnej výšky objemu vykonaných prác a služieb určeným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Článok XVIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých objednávateľ dostane jeden exemplár a zhotoviteľ jeden exemplár.
3. Všetky zmeny a dodatky v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnom dodatku podpísanom oboma zmluvnými stranami, ktorý dodatok bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva zverejnená dňa ..28.6.2024.....

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam objektov v správe STEFE Trnava, s.r.o., vo vlastníctve mesta Trnava

Príloha č. 2: Tabuľka pre ocenenie predpokladaného množstva prác

Príloha č. 4: Záväzné prehlásenie

V Trnave, dňa 28.6.2024.....

za Objednávateľa :

za STEFE Trnava, s.r.o.

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkónska 16
917 32 Trnava



.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA,
konateľka

REZBÁRIK Miroslav
EL MONT

Kapitulská 17, 917 01 Trnava

IČO: 30928575

IČ DPH: SK1020333413

za Zhotoviteľa:

Miroslav Rezbárik EL MONT

.....
Miroslav Rezbárik – konateľ, v.r.

.....
Ing. Ondrej Borguľa,
konateľ

Príloha č. 1

Zoznam objektov vo vlastníctve mesta Trnava v správe STEFE Trnava s.r.o.,

Nebytové priestory	Bytové domy
Hlavná 1, Radlinského 1	Coburgova 60A,B,C
Hlavná 5	Coburgova 78
Trhová 3	Františkánska 24
Radlinského 8 - Pracháreň	Františkánska 3
Hlavná 8,10	Golianova 3
Kollárova 33	Halenárska 16
Limbová 11	Malženická cesta 1
A. Žarnova 25	Rybníková 8
Dolné Bašty 15	Šrobárova 3
Štefánikova 29	Tajovského 20,21
Hospodárska 31-36	V.Clementisa 72-76
Hospodárska 83,84	V.Clementisa 77,78
Dedinská 27 Meduška	V.Clementisa 79-83
V jame 7-13	Nám.sv.Mikuláša 4
V jame 14,15	
V jame 17-25	
Limbová 3	
Františkánska 16	
Františkánska 3	
Františkánska 3 garáže	
Františkánska 24	
Františkánska 24 garáže	
Hviezdoslavova 3	
K.Čulena 12	
K.Mahra 2, 3	
Ľ.Podjavorinskej 22 -24	
Ľ.Podjavorinskej 30	
Na hlinách 47-49	
Okružná 21	
Saleziánska 21	
Hornopotočná 22	
Mozartova 10	
Študentská 29,31,Pázm.1	
Študentská 43,45,Ves.4	
Trhová 2	
Trojičné námestie 11	
Vajanského - garáže	

MŠ
MŠ Vajanského 3
MŠ Hodžu 40
MŠ T. Tekela 1
MŠ V Jame 27

Hydrofórové stanice, vodovod II. tl. pásma

HFS + vodovod pri OST DRUŽBA 1+ 13 ks šachta
HFS + vodovod pri OST DRUŽBA 2+ 10 ks šachta
HFS + vodovod pri OST DRUŽBA 3+ 16 ks šachta
vodovod pri OST DRUŽBA 4+ 7 ks šachta
HFS + vodovod pri OST Zátvor+ 16 ks šachta
HFS pri OST Urán 1+ 1 ks šachta
HFS pri OST Urán 2+ 1 ks šachta
HFS pri OST Saturn
HFS pri OST Jupiter 1+ 1ks šachta
HFS + vodovod pri OST Jupiter 2+ 1 ks šachta
HFS + vodovod pri OST Orion + 2 ks šachta
HFS + vodovod pri OST Jasná + 4 ks šachta
HFS + vodovod pri OST Linčianska 3+ 9 ks šachta
HFS + vodovod pri OST Linčianska 4+ 5 ks šachta
HFS + vodovod pri OST Prednádražie II/1+ 4 ks šachta
HFS + vodovod pri OST Prednádražie II/2+ 4 ks šachta
HFS + vodovod pri OST Prednádražie II/3+ 4 ks šachta

Príloha č.2

Spôsob stanovenia ceny

1.1. Uchádzači predložia návrh cien na tieto oblasti:

Opis výkonu služieb a prác (článok II)	predpokladaný počet hod/rok	HZS v EUR	cena za MJ bez DPH	cena celkom bez DPH
Hlavné stavebné práce	1 500	20	30 000	30 000
Odborné práce:				
Zdravotechnika	2 000	20	40 000	40 000
Plynoinštalácia	200	20	4 000	4 000
Elektroinštalatérske práce	2 000	20	40 000	40 000
Ústredné kúrenie	1 000	20	20 000	20 000
Ostatné práce	2 000	20	40 000	40 000
Pomocné práce:				
Ostatné práce	200	20	4 000	4 000
Cena bez DPH				178 000
DPH				35 600
Cena celkom s DPH				213 600
Dopravné náklady na 1 objednávku	-----	20,00	4,00	24,00

Každý uchádzač vyplní jednotkovú cenu hodinovej zúčtovacej sadzby a prenásobí počtom, resp. množstvom dodávky. Výslednú sumu po jednotlivých položkách spočíta za ponuku celkom bez DPH, pripočíta DPH a vypočíta cenu celkom s DPH.

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OM/298-88906/2024/Ma	Macková/kl. 214	12. 6. 2024

VEC**Súhlas s uzatvorením zmluvy**

V zmysle Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 16. 4. 2007 v znení dodatkov ste požiadali o súhlas s uzatvorením Rámcovej zmluvy so zhotoviteľom *Miroslav Rezbárik – EL MONT* - na zabezpečenie prác súvisiacich s bežnou údržbou, opravami, pohotovostnej a havarijnej služby vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava spravovaných objednávateľom STEFE Trnava s.r.o..

Obstarávanie na výber prevádzkovateľa realizovala Vaša spoločnosť, ktorá v plnom rozsahu zodpovedá za celý proces verejného obstarávania. K výberu víťazného uchádzača nemám námietky a súhlasím s uzatvorením rámcovej zmluvy na dodávku údržbárskych prác a havarijnej služby na dobu určitú 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

Týmto súhlasom Mesto Trnava nepreberá zodpovednosť za verejné obstarávanie realizované Vašou spoločnosťou na výber zhotoviteľa.

S pozdravom



prim.

M.
a

