

## **Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru**

zo dňa 17.9.2003, v znení Dodatkov č. 1 až 10

(ďalej len „dohoda“)

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Martin Kubus AUTOCENTRUM EFEKT**  
Miesto podnikania: ul. Hlavná 502/39, 05921 Svit  
Zastúpený: Martin Kubus  
IČO: 32 854 846  
DIČ: SK 1020735749

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok II.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

**2.1** Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.9.2003 **Zmluvu o nájme nebytového priestoru** (ďalej ako „nájomná zmluva“), na základe ktorej nájomca užíva nebytový priestor o výmere 184 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v skladovej hale na ulici Hlavnej č. 7 vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 21/5, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

### **Článok III.**

#### **Predmet dohody**

- 3.1** Predmetom dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 2.1 tejto dohody.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 30.6.2024, v zmysle Článku VII. bod 7.2 nájomnej zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné dojednania a vrátenie predmetu nájmu**

- 4.1** Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomného vzťahu uhradiť pohľadávky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
- 4.2** Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu vypratať nebytový priestor, o čom bude za účasti zástupcu prenajímateľa vyhotovený písomný protokol.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.2** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 5.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola

uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 27.6.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Martin Kubus