

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb.
Obč. zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov

Čl.1

Zmluvné strany

Darcovia:

- 1.1 Meno a priezvisko:** Mgr. Rastislav Sokol
rodné priezvisko: Sokol
nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: Údol [REDACTED] Údol, občan SR
- 1.2 Meno a priezvisko:** Róbert Pružinský
rodné priezvisko: Pužinský
nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED] Stará Ľubovňa, občan SR
- 1.3 Meno a priezvisko:** Štefan Kravčák
rodné priezvisko: Kravčák
nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED] Stráňany, občan SR
- 1.4 Meno a priezvisko:** Mgr. Jarmila Kondrátová
rodné priezvisko: Kravčáková
nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED] Forbasy, občan SR

/ ďalej aj darcovia v príslušnom gramatickom tvare /

a

Obdarovaný:

- 1.5 Názov:** Obec Údol
Sídlo: Údol č. 2, 06545 Údol, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kravec, starosta obce
IČO: 00330221

/ ďalej aj obdarovaný v príslušnom gramatickom tvare /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto Darovaciu zmluvu:

Čl.2

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Darcovia pod 1.1 až 1.4 vlastnia v podielovom spoluvlastníctve v obci Údol, k. ú. Údol pozemky, ktoré sú evidované na mape určeného operátu, zapísané na LV č. 771, 1056, 1058, 1102 a vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.2 Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa nachádzajú v zastavanom území obce Údol a sú zastavané miestnou komunikáciou.
- 2.3 Každý z darcov predmet daru špecifikovaný v tejto zmluve nadobudol spôsobom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva pri jeho mene ako vlastníka prevádzanej nehnuteľností.

Čl.3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto darovacej zmluvy je prejav vôle každého darcu, bezodplatne previesť vlastníctvo ďalej špecifikovaných nehnuteľností – pozemkov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu darcu - parciel registra „E“ v k. ú. Údol na obdarovaného – obec Údol a súčasne prejav vôle obdarovaného tieto nehnuteľností – pozemky prijať do podielového spoluvlastníctva na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou.
- 3.2 Darcovia pod 1.1 až 1.4 vlastnia v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľností pozemky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre k.ú. Údol na:

LV č. 771

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. KN register „E“ č. 1346 o výmere 139 m², druh pozemku: orná pôda

časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

por. č. 6 Sokol Rastislav, Mgr., nar. [REDAKOVANÉ] občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 30/480 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 8,69 m²

LV č. 1056

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. KN register „E“ č. 1341/1 o výmere 21 m², druh pozemku: orná pôda

časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

por. č. 2 Kravčák Štefan r. Kravčák, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 16/24 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 14,0 m²

por. č. 3 Pružinský Róbert r. Pružinský, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 2/6 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 7,0 m²

LV č. 1058

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. KN register „E“ č. 1342 o výmere 15 m², druh pozemku: orná pôda
- pozemok parc. KN register „E“ č. 1343 o výmere 15 m², druh pozemku: orná pôda

časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

por. č. 1 Kravčák Štefan r. Kravčák, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1132/1440 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 23,6 m²

LV č. 1102

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- pozemok parc. KN register „E“ č. 1605/2 o výmere 724 m², druh pozemku: orná pôda

časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

por.č.99 Kondrátova Jarmila r. Kravčáková, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 40320/5355377 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 5,45 m²

por. č. 172 Sokol Rastislav, Mgr., nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 20160/5355377 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 2,72 m²

por. č. 300 Pružinský Róbert r. Pružinský, nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 10080/5355377 k celku, čo predstavuje výmeru celkom 1,36 m²

- 3.3 Na základe tejto Darovacej zmluvy darcovia pod 1.1 Mgr. Rastislav Sokol, pod 1.2 Róbert Pružinský, pod 1.3 Štefan Kravčák, pod 1.4 Mgr. Jarmila Kondrátova darujú obdarovanému obci Údol nehnuteľností - pozemky tak, ako sú špecifikované vo veľkosti spoluvlastníckych podielov darcov v Čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy. Všetci darcovia týmto zároveň dávajú svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – k pozemkom bolo vložené v prospech obdarovaného obce Údol vo

veľkosti spoluvlastníckych podielov darcov k celku tak, ako to je špecifikované v Čl. 3 ods. 3.2 tejto zmluvy.

- 3.4 Obdarovaný vyhlasuje, že dar - pozemky vo veľkosti spoluvlastníckych podielov tak, ako to je špecifikované v Čl. 3 bod 3.2 a 3.3 tejto zmluvy s vďakou od darcov prijíma, bez výhrad a v stave v akom sa tento dar nachádza. Darované pozemky sú určené na majetkovoprávne vyrovnanie miestnej komunikácie.

Čl.4

Vyhĺasenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Darca vyhlasuje, že na predmete daru tak ako je uvedený v tejto zmluve, neviazu žiadne dlhy a záložné práva. Predmet daru je nezaťažený vecnými bremenami, darca disponuje zmluvnou voľnosťou k darovanej nehnuteľnosti a k predmetu daru sa neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali obdarovaného v držbe a riadnom užívaní daru. Darca ďalej vyhlasuje, že na predmete daru nie sú také chyby, pre ktoré by obdarovaný tento dar nemohol užívať.
- 4.2 Obdarovaný vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu daru, čo aj podpísaním tejto darovacej zmluvy potvrdzuje.
- 4.3 Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny bude správať tak, že hrubo poruší dobré mravy.
- 4.4 Darca ďalej vyhlasuje, že predmet daru pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, nedaroval a ani nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môžu byť v príslušnej evidencii Okresného úradu Stará Ľubovňa. katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako obdarovaný z tejto zmluvy.
- 4.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli poučení a oboznámili sa s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 4.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Čl.5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú obdarovaného obec Údol podať na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Dar v prospech obce Údol – pozemky špecifikované v tejto Darovacej zmluve, boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Údol dňa 13.06.2024, uznesenie č. 139. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Údol.
- 5.4 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými

- stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 5.6 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.7 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená na piatich / 5 / stranách a v siedmych / 7 / rovnopisoch, z ktorých dva / 2 / rovnopisy spolu s návrhom na vklad doručí darca na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a po jednom / 1 / rovnopise si prevezmú zmluvné strany.
- 5.9 Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní navzájom si vrátiť plnenia, ktoré boli z titulu tejto zmluvy prijaté.

Darca:

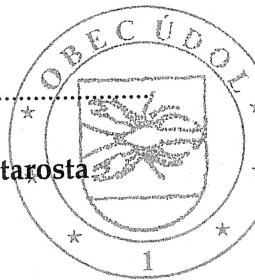
V *ÚDOLE* dňa 13.6. 2024

Mgr. Rastislav Sokol

Obdarovaný:

V *ÚDOLE* dňa 13.6. 2024

Obec Údol
Ing. Vladimír Kravec, starosta



Darca:

V *ÚDOLE* dňa 31.5. 2024

Róbert Pružinský

Darca:

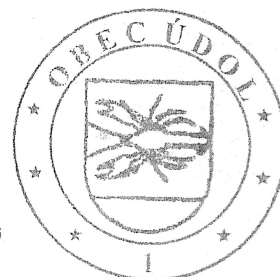
V *ÚDOLE* dňa 12.6. 2024

Štefan Kravčák

Darca:

V *ÚDOLE* dňa 12.6. 2024

Mgr. Jarmila KONDRÁTOVA *



* OPR. 17. VLADIMÍR KRAVEC, STAROSTA