

DODATOK č. I.

k nájomnej zmluve č. 3669/2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka, v spojení s § 1 a nasl. ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. (ďalej len „Dodatok“)

ktorú medzi sebou uzatvárajú zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Meno a priezvisko (rod. priezvisko):

Ľárada Obec, rod. Obec

Trvale bytom:

930 06 Ľárada, č. 78

Dátum narodenia:

305758

Rodné číslo:

305758

Bankový účet:

SK66 5600 0000 0038 6186 3004

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

2. Nájomca

Obchodné meno:

Medzičilizie akciová spoločnosť

Sídlo:

930 08 Čiližská Radvan

IČO:

00191396

Zapísaný:

v OR OS v Trnave, oddiel: Sa, vložka číslo: 220/T

zast.

Ing. Pavol Majerčák, funkcia: podpreds. predstavenstva

Peter Čuchran, funkcia: člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Týmto Dodatkom sa mení nájomná zmluva č. 3669/2020 zo dňa 01.03.2021 (ďalej len „Zmluva“) z dôvodu: žiadosti Obec Ľárada zo dňa 28.05.2024 pod číslom OcUNA 2024, prijatej 03.06.2024 pod číslom 240530 PÔD.

Text Zmluvy sa mení nasledovne:

V Čl. I. Predmet Zmluvy a predmet nájmu sa mení bod 2. takto:

2. Celková výmera Predmetu nájmu tak predstavuje: 1 088 721 m².

V Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady sa mení bod 1. a pridáva sa bod 6. a takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu ročné nájomné vo výške 175,- EUR (slovom: stosedemdesiatpäť euro) za 1 hektár prenajatej plochy. Celkový ročný nájom za užívanie Predmetu nájmu tak predstavuje 19 052,62 €, t.j. slovom: devätnásťtisícpäťdesiatdva EUR a 62 centov (ďalej aj ako „ročné nájomné“).
6. Toto nájomné je platné od 01.10.2024.

Ostatné body Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.

Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch z ktorých po jednom obdržia ako prenajímateľ tak i nájomca.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej zmluvy č. 3669/2020 zo dňa 01.03.2021.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Prílohy: 1./ Špecifikácia Predmetu nájmu*

* vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 31.05.2024 - 05.06.2024, zmluva č. 112/2021/LPO

V ĽÁRADĚ dňa 28. 06. 2024.

Za Prenajímateľa

Jozef Lu
Obec Ľárada

V Čiližskej Radvani, dňa 24.06.2024

Za Nájomcu:

Ing. Pavol Majerčák, podpreds. predst. Medzičilizie a.s.

Peter Čuchran, člen predstavenstva Medzičilizie a.s.

Špecifikácia Predmetu nájmu (NZ č. 3669/2020)

v zmysle dodatku č. Dodatok I.

Vlastník: Obec Nárada, č. 78, Nárada 930 06

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BALOŇ	C 0	2210/25	or.p	1119	3 459	2 221	1/ 1	2 221,0
Spolu za k.ú.: BALOŇ					3 459	2 221		2 221,00
ŇÁRAD	E 0	866/2	ttp	349	11 570	1 643	1/ 1	1 643,0
ŇÁRAD	E 0	866/12	ttp	349	4 485	4 469	1/ 1	4 469,0
ŇÁRAD	C 0	866/62	ost.pl	349	159	113	1/ 1	113,0
ŇÁRAD	C 0	866/64	ost.pl	349	1 196	1 178	1/ 1	1 178,0
ŇÁRAD	E 0	867/6	or.p	349	59 293	58 586	1/ 1	58 586,0
ŇÁRAD	E 0	868/1	vod.pl	349	331	257	1/ 1	257,0
ŇÁRAD	C 0	872/2	zast.p	994	10 227	440	1/ 1	440,0
ŇÁRAD	C 0	992/1	zast.p	349	602	532	1/ 1	532,0
ŇÁRAD	C 0	992/2	zast.p	349	427	4	1/ 1	4,0
ŇÁRAD	E 0	1210/1	ost.pl	514	2 703	2 623	1/ 4	655,8
ŇÁRAD	C 0	1226	zast.p	349	798	181	1/ 1	181,0
ŇÁRAD	C 0	1335/2	zahr.	349	994	876	1/ 1	876,0
ŇÁRAD	C 0	1335/4	zahr.	349	32	32	1/ 1	32,0
ŇÁRAD	E 0	1360	les	530	388	214	28/ 75	79,9
ŇÁRAD	E 0	1396/2	vod.pl	663	925	665	1/ 2	332,5
ŇÁRAD	E 0	1580	or.p	349	18 487	18 487	1/ 1	18 487,0
ŇÁRAD	E 0	1623/1	or.p	957	109 144	108 722	5/ 313	1 736,8
ŇÁRAD	E 0	1624	ttp	957	2 244	2 244	5/ 313	35,8
ŇÁRAD	E 0	1625	ttp	957	15 840	15 840	5/ 313	253,0
ŇÁRAD	E 0	1627/1	ttp	957	521 732	504 774	5/ 313	8 063,5
ŇÁRAD	E 0	1627/2	ttp	957	20 311	11 553	5/ 313	184,6
ŇÁRAD	E 0	1627/11	ttp	957	63 497	59 790	5/ 313	955,1
ŇÁRAD	E 0	1628	zast.p	941	2 036	2 036	5/ 313	32,5
ŇÁRAD	E 0	1629	or.p	957	10 373	10 373	5/ 313	165,7
ŇÁRAD	E 0	1630	zahr.	941	788	788	5/ 313	12,6
ŇÁRAD	E 0	1631	zast.p	941	4 348	4 348	5/ 313	69,5
ŇÁRAD	E 0	1632	les	957	3 151	3 151	5/ 313	50,3
ŇÁRAD	E 0	1633	ost.pl	957	784	784	5/ 313	12,5
ŇÁRAD	E 0	1634	les	957	3 492	3 492	5/ 313	55,8
ŇÁRAD	E 0	1635	ttp	1057	24 065	17 343	5/ 313	277,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ŇÁRAD	E 0	1636	ttp	957	20 515	20 515	5/ 313	327,7
ŇÁRAD	C 0	1636/3	ovoc.	349	1 339	1 252	1/ 1	1 252,0
ŇÁRAD	C 0	1636/4	ovoc.	349	1 194	1 145	1/ 1	1 145,0
ŇÁRAD	C 0	1636/5	ovoc.	349	1 103	1 029	1/ 1	1 029,0
ŇÁRAD	C 0	1636/6	ovoc.	349	928	728	1/ 1	728,0
ŇÁRAD	C 0	1636/15	ovoc.	349	1 640	1 507	1/ 1	1 507,0
ŇÁRAD	C 0	1636/24	ovoc.	349	311	240	1/ 1	240,0
ŇÁRAD	E 0	1638	zast.p	349	992	2	1/ 1	2,0
ŇÁRAD	C 0	1638/2	zast.p	349	10 308	1 313	1/ 1	1 313,0
ŇÁRAD	E 0	1669	les	349	3 338	3 338	1/ 1	3 338,0
ŇÁRAD	E 0	1670	or.p	349	61 664	61 638	1/ 1	61 638,0
ŇÁRAD	E 0	1672	or.p	349	126 638	126 637	1/ 1	126 637,0
ŇÁRAD	E 0	1673	or.p	349	30 932	2	1/ 1	2,0
ŇÁRAD	E 0	1674	ttp	349	34 416	19 845	1/ 1	19 845,0
ŇÁRAD	E 0	1675	vod.pl	349	17 206	534	1/ 1	534,0
ŇÁRAD	E 0	1676	ttp	349	34 995	32 986	1/ 1	32 986,0
ŇÁRAD	E 0	1677	vod.pl	349	13 215	12 143	1/ 1	12 143,0
ŇÁRAD	E 0	1680/1	ttp	349	6 240	4 908	1/ 1	4 908,0
ŇÁRAD	E 0	1683	ost.pl	349	3 147	89	1/ 1	89,0
ŇÁRAD	E 0	1684	zast.p	349	15 843	6 006	1/ 1	6 006,0
ŇÁRAD	E 0	1685	zast.p	349	385	348	1/ 1	348,0
ŇÁRAD	E 0	1686	ost.pl	349	2 262	2 262	1/ 1	2 262,0
ŇÁRAD	E 0	1687	ttp	349	16 811	16 806	1/ 1	16 806,0
ŇÁRAD	E 0	1688	or.p	349	252 094	246 333	1/ 1	246 333,0
ŇÁRAD	E 0	1689	or.p	349	57 090	53 573	1/ 1	53 573,0
ŇÁRAD	E 0	1691	or.p	349	153 854	145 527	1/ 1	145 527,0
ŇÁRAD	E 0	1692	or.p	349	7 222	7 222	1/ 1	7 222,0
ŇÁRAD	E 0	1693	or.p	349	46 444	46 444	1/ 1	46 444,0
ŇÁRAD	E 0	1694	les	349	5 456	5 108	1/ 1	5 108,0
ŇÁRAD	E 0	1695	ttp	349	3 118	8	1/ 1	8,0
ŇÁRAD	E 0	1696	ttp	349	593	85	1/ 1	85,0
ŇÁRAD	E 0	1799/1	ttp	887	10 948	7 963	5/ 313	127,2
ŇÁRAD	E 0	1802	or.p	367	28 643	16 631	5/ 313	265,7
ŇÁRAD	E 0	1861	ttp	349	192 633	181 913	1/ 1	181 913,0
ŇÁRAD	E 0	1862	ost.pl	349	13 509	1 827	1/ 1	1 827,0
ŇÁRAD	E 0	1928	ttp	349	3 195	3 195	1/ 1	3 195,0
ŇÁRAD	E 0	2009	ost.pl	349	1 439	15	1/ 1	15,0

Spolu za k.ú.: ŇÁRAD

2 076 082

1 866 655

1 086 500.00

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	---------------	-----------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

Spolu:

2 079 541

1 868 876

1 088 720.50

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	768 838,2
Záhrada	920,6
Ovocný sad	5 901,0
Trvalý trávny porast	276 081,9
Lesný pozemok	8 632,0
Vodná plocha	13 266,5
Zastavaná plocha a nádvorie	8 928,0
Ostatná plocha	6 152,3

