

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Staré**
072 23 Staré 208
IČO: 325805
DIČ: 2020742581
V zastúpení: Ing. Michal Bereznánin, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK47 5600 0000 0042 0059 2002

Nájomca: **Peter Demčák**

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – kaštieľ, súpisné číslo 213, postavenej na pozemku, parcela CKN č. 554, 558/1, 558/2, 559/1, 559/2, k. ú. Staré vedená na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu vymedzenú časť budovy, t. j.:
 - a) koncertná sieň,
 - b) miestnosť pre cateringovú spoločnosť,
 - c) toalety,
 - d) vstupná chodba
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu zariadenie, t. j.:
 - a) stoly – ks,
 - b) stoličky – ks,
 - c) chladiace vitríny – 2 ks,
 - d) mikrovlnná rúra – 1 ks,
 - e) rýchlovarná kanvica – 1 ks,
 - f) stojanový vešiak – 2 ks,
 - g) stojanový ventilátor – ks,
 - h) elektrický teplovzdušný ohrievač – ks
 - i) stála expozícia „História rodu Sztáray“ – ks bannerov,
 - j) stála expozícia „Krížová cesta – ks obrazov

Čl. II.

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je v zmysle tejto zmluvy usporiadanie rodinnej oslavy, ktorá sa bude konať dňa 29. 06. 2024.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. počas užívania predmetu nájmu na účel špecifikovaný v článku II., odsek 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Nájomné a energie

1. Nájomca uhrádza nájomné stanovené v zmysle článku 3 VZN obce Staré č. 1/2022 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Staré a dodatkov vo výške 150,00 €, slovom jednostopäťdesiat eur.
2. Nájomca uhrádza skutočnú spotrebu energií podľa preberacieho protokolu v zmysle článku 3 VZN obce Staré č. 1/2022 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Staré a dodatkov.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 3 dní od skončenia nájmu.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) vykonať úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - b) poverenými osobami (starosta, poslanci OZ) vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - b) dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia a organizačné a technicko-prevádzkové normy,
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy týkajúce sa predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí nesprávnym a neprimeraným užívaním predmetu nájmu, porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov a za škody, ktoré spôsobia osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu so súhlasom nájomcu, a to po dobu od prevzatia do odovzdania predmetu nájmu. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sú stanovené v preberacom protokole, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný spôsobiť škody uhradiť v plnom rozsahu.

Čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Starom dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Bereznánin
starosta obce

.....
Peter Demčák

Preberací protokol
k zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Staré**
072 23 Staré 208
IČO: 325805
DIČ: 2020742581
V zastúpení: Ing. Michal Bereznanin, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK47 5600 0000 0042 0059 2002

Nájomca: **Peter Demčák**

Dátum a čas prevzatia:

Dátum a čas odovzdania:

Stav energií:

	Počiatočný stav	Konečný stav	Spotreba celkom
Voda			
Elektrina			

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Bereznanin
starosta obce

.....
Peter Demčák