

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“) medzi:

Povinní z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: Chalupka Ľudovít

Priezvisko, meno, titul: Chalupková Renáta

(povinní z vecného bremena v rade „I“)

Priezvisko, meno, titul: Kalanka Gustav

1
1
1
•
4
4
4

(povinný z vecného bremena v rade „2“)

Priezvisko, meno, titul: Navarčik Maroš, Ing.

(povinný z vecného bremena v rade „3“)

Priezvisko, meno, titul: Turčan Miroslav, Ing.

Strana 2 z 8

Sídlo : Hollého 11, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Bc. Dominik Kalanka
IČO : 36416428
IČ DPH : SK2021788439
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 14720/L.

(ďalej len „ investor “)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Záborský, predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy, člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 084
IČ DPH : SK 2022236502
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej ako „ oprávnený z vecného bremena “)

(všetci spoločne aj ako „ zmluvné strany “)

Článok I. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvisiacich s rozšírením verejného vodovodu, zrealizovanej v rámci stavby s názvom „ **IBV Záhumienky - Jazernica časť rozšírenie verejného vodovodu** “.

2. Povinní z vecného bremena v rade „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“ sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jazernica, obci Jazernica, okrese Turčianske Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV číslo 425 nasledovne:

- parcela registra KN C č. 266/32 o výmere 1298 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra KN C č. 266/33 o výmere 349 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

3. Investor zrealizoval vodnú stavbu s názvom: „IBV ZÁHUMIENKY - JAZERNICA časť rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Turčianskych Tepliciach, č. OU-TR-OSZP-2020/000061/009-vod.Sá zo dňa 7.1.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.2.2020 na pozemkoch uvedených v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena bude, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“), vlastníkom a prevádzkovateľom rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie špecifikovaného v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena v rade „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“ sú podielovými vlastníkami nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jazernica, obci Jazernica, okrese Turčianske Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV číslo 425 nasledovne:

- **parcela registra KN C č. 266/32 o výmere 1298 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie**
- **parcela registra KN C č. 266/33 o výmere 349 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie**

(ďalej len „zatážené pozemky“).

2a. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – verejného vodovodu a s vymedzeným pásmom ochrany vo vyznačenom rozsahu, **parcela registra KN C č. 266/32, podľa geometrického plánu č. 238/2023 zo dňa 14.11.2023** vyhotoveného Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44530170, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1-296/2023 dňa 22.11.2023** (ďalej len „geometrický plán“), v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084**.

2b. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – vymedzeným pásmom ochrany vo vyznačenom rozsahu, **parcela registra KN C č. 266/33, podľa geometrického plánu č. 238/2023 zo dňa 14.11.2023** vyhotoveného Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44530170, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1-296/2023 dňa 22.11.2023** (ďalej len „geometrický plán“), v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084**.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zatážených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zatážených pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva :

3.1 uloženia vodovodu vrátane jeho ochranného pásma a jeho užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,

3.2 vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu a kanalizácie alebo ich častí.

Článok III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že nad vodovodným potrubím nebudú umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že bezodplatné zriadenie vecných bremien je v súlade s poctivým obchodným stykom, ako aj dobými mravmi, vzhľadom na účel zmluvy a obsah vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať investor. Povinní z vecného bremena splnomocňujú investora k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

3. Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
3. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, sedem (7) vyhotovení pre povinných z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve

V Martine, dňa:

Investor:

MT PRIMSTAV s.r.o.


.....
kona



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

.....
Turčan Miroslav, Ing.

.....
Baričia

.....
Bari

.....
Vážan Martin, RNDr., PhD.

.....
Váža

.....
g., PhD.

Podľa osvedčovacej knihy pod por. 130/2024
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Jozef Baričiak



Podľa osvedčovacej knihy pod por. 133/2024
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Jozef Baričiak



Osvedčovacia doložka

Meno a priezvisko: Jozef Baričiak

F
A
J
F
F
T
A

Podľa osvedčovacej knihy pod por. 134/2024
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Haroš Vavročík

re
bi
pi
...



Osvedčovacia doložka

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Turčan

Osvedčovacia doložka

Meno a priezvisko: MUDr. Katarína Baričiaková

F
A
J
F
F
T
A

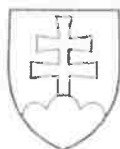


OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
Meno a priezvisko BNDR. MARTIN VÁŽAN PHD

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
Meno a priezvisko ING. ANDREA VÁŽANOVA

F
A
Z
P
P
T
N





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Renáta Chalupková**, dátum narodenia:

rodné číslo:

pobyt:

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:)
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov

totožnosť som zistil(a)
listinu predo mnou

Martin dňa :



.....
Bíbia
za
pove

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

