

Zmluva o dielo č. 299/2024

Uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich v zmysle Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpená:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Kontaktná osoba:
Tel.:
Mailová adresa:

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava
starostom Mgr. Michalom Drotovánom
VÚB, a.s.
SK75 0200 0000 0000 0042 1032
00 304 557
2020879212
nie je platcom DPH
Martin Zajaček, manažér referátu správy budov

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Prevádzka:
Zastúpený:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

TREVA, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka č.6538/B
Betliarska 11
851 07 Bratislava
Betliarska 11
851 07 Bratislava
Martin Vavro - konateľ
313 672 91
SK 2020 292 142

Čl. II

Predmet plnenia

- 1/ Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať práce za účelom zabezpečenia prevádzky výťahu v objekte Nemeckého kultúrneho domu na **Baronke 3**, Bratislava v parametroch uvedených v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 2/ Rozsah vykonávaných prác je určený vzájomnou dohodou zmluvných strán a to podľa článku VII a VIII tejto zmluvy o dielo.

Čl. III

Platnosť zmluvy

- 1/ Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 2.8.2028 a vypovedať ju môže objednávateľ aj zhotoviteľ písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami avšak najskôr od 2.8.2024.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- 1/ Cena za práce v paušále uvedené v článku VII je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je uvedená v prílohe č.1
- 2/ Práce mimo paušál budú vykonané na základe osobitnej objednávky objednávateľa.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku odmeny podľa článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy a to raz ročne v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúce kalendárne roky meranej indexom spotrebiteľských cien Slovenskej republiky podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky. Takto zmenená výška paušálu bude platná od nasledujúceho mesiaca po oznámení zvýšenia paušálu objednávateľovi.

4/ Zmena výšky paušálu sa považuje za oznámenú objednávateľovi dňom doručenia oznámenia novej výšky paušálu zo strany zhotoviteľa. Oznámenie je zhotoviteľ oprávnený vykonať aj elektronickými prostriedkami (e-mailom).

5/ Oznámenie, resp. akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

a/ v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej konať za Poskytovateľa alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;

b/ v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa dorúčením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím päť (5) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;

c/ v prípade doručovania elektronickou poštou, odoslaním e-mailu a prijatí potvrdenia o jeho úspešnom doručení;

Čl. V

Spôsob nahlasovania porúch

Poruchy sa prijímajú nepretržite na telefónnych číslach , alebo v pracovnej dobe na Halovej č.14. Nahlasovať poruchy je možné nepretržite. Havarijné situácie a vyprostenie mimo pracovnej doby sa nahlasuje na čísla

Čl. VI

Spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ zabezpečí:

- 1/ osoby, ktoré budú nahlasovať poruchy
- 2/ objednávky na práce, ktoré nie sú predmetom paušálu
- 3/ prístup k revíznym knihám, ak nie sú u zhotoviteľa
- 4/ prístup do strojovne výťahu pre pracovníkov servisu

Čl. VII

Práce v paušálnej cene

Zhotoviteľ bude v rámci paušálu podľa čl. IV, bod 1. vykonávať tieto práce:

a/ servis výťahu

b/ mazanie

c/ odborné (revízne) prehliadky

- v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. (raz za 6 mesiacov)

d/ vyprošťovanie osôb

a/ rozsah servisu

- v rámci servisu sú odstraňované prevádzkové poruchy, ktoré si nevyžadujú materiál

Stroj

- nastavenie brzdy
- kontrola dotiahnutia kontaktov
- dotiahnutie spojov
- nastavenie brzdy magnetu

Rozvádzač a elektroinštalácia strojovne

- oprava kontaktov vodičov a prístrojových svoriek
- nastavenia prístrojov
- odstraňovanie porúch nevyžadujúcich materiál
- nastavenia parametrov výťahu
- kontrola a nastavenie rýchlostného regulátora

Elektroinštalácia a zariadenia v šachte

- nastavenie snímačov
- nastavenie koncových vypínačov
- nastavenie spínača obmedzovača rýchlosti
- oprava kontaktov vodičov svoriek
- nastavenie závažia rýchlostného regulátora
- upevnenie nárazníkov

<i>Laná</i>	- oprava upevnenia lana
<i>Kabína a rám kabíny</i>	- dotiahnutie spojov
	- nastavenie spínačov
	- nastavenie vodiacich čelústí
	- nastavenie kabínových dverí
	- nastavenie závesu rámu kabíny
<i>Šachtové dvere</i>	- nastavenie mechanizmu šachtových dverí
	- nastavenie krídel dverí
<i>Šachta</i>	- vyčistenie priehlbne šachty od prevádzkového odpadu
<u>b/ mazanie výťahu</u>	- mazanie výťahu
<u>c/ odborné prehliadky</u>	- každých 6 mesiacov podľa vyhlášky 508/2009 Z. z.
<u>d/ vyprostenie uviaznutých osôb</u>	- nepretržitá vyprošťovacia služba do 60 minút

Čl. VIII

Práce nespádajúce do paušálnej údržby

Práce, ktoré nespádajú do paušálnej údržby a ktoré zhotoviteľ zabezpečí na základe objednávky objednávateľa sú:

- 1/ odborné skúšky podľa vyhlášky č. 508 / 2009 Z. z. každé tri roky zabezpečí zhotoviteľ na základe objednávky
- 2/ úpravy k zvýšeniu bezpečnosti vyplývajúce zo zmeny STN
- 3/ opravy poškodení zapríčinených neodbornou manipuláciou
- 4/ opravy úmyselných poškodení
- 5/ opravy a výmeny častí výťahu, ktoré nie sú predmetom paušálnej údržby a opravy, pri ktorých je nutná výmena materiálu
- 6/ čistenie šachty od domového odpadu
- 7/ opakované úradné skúšky podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. každých šesť rokov zabezpečí zhotoviteľ na základe objednávky

Čl. IX

Termín opráv

- 1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť príchod pracovníkov na nahlásenú poruchu do dvoch hodín, pokiaľ bola táto nahlásená v pracovných dňoch v čase od 8⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. a v dňoch pracovného pokoja od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hod.
- 2/ Pokiaľ bola porucha nahlásená mimo času uvedeného v bode 1/ tohto článku zmluvy/, prídu pracovníci na poruchu v nasledovnom dni.
- 3/ Termín odstránenia závad vyžadujúcich dielenskú opravu bude objednávateľovi oznámený zhotoviteľom do 24 hodín od identifikácie poruchy.
- 4/ Ak porucha môže byť odstránená len na základe objednávky, jej termín odstránenia určí zhotoviteľ na základe objednávky.
- 5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť príchod pracovníkov na vyprostenie osôb najneskôr do 60 minút od nahlásenia a to aj v prípade nahlásenia mimo pracovnej doby uvedenej v bode 1 /tohto článku /.

Čl. X

Odovzdávanie a preberanie prác

- 1/ Práce spadajúce do paušálu nie je potrebné potvrdzovať zo strany objednávateľa.
- 2/ Práce nespádajúce do paušálu potvrdzuje zástupca objednávateľa pri ukončení prác.

Čl. XI
Zmluvné pokuty za nedodržanie lehôt opráv

- 1/ V prípade ak výťah nebude spojzdnený z viny zhotoviteľa do 24 hodín od nahlásenia poruchy, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z mesačnej ceny paušálu vo výške 20%.
- 2/ Ak bude výťah mimo prevádzky viac ako 3 dni z viny zhotoviteľa, zhotoviteľ nebude za príslušný mesiac fakturovať objednávateľovi paušálny poplatok.
- 3/ Ak môže byť porucha odstránená iba na základe objednávky alebo súhlasu objednávateľa, predlžuje sa čas jej odstránenia a túto dobu. Rovnako pri opravách, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, predlžuje sa čas jej odstránenia o trvanie tejto opravy.

Čl. XII
Spôsob fakturácie

- 1/ Práce vykonávané v rámci paušálu podľa čl. IV, bod 1, bude zhotoviteľ fakturovať vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 2/ Práce mimo paušál budú fakturované vždy po ukončení prác.

Čl. XIII
Doba splatnosti faktúr a zmluvné pokuty

- 1/ Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia. Pri oneskorenej úhrade faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 2/ Zmluvná pokuta nahrádza vyúčtovanie úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.

Čl. XIV
Vzniknuté škody

- 1/ Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností) poskytne zhotoviteľ zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, prípadne na opravu poškodených vecí maximálne však do výšky plnenia poisťovňou t.j. 120 000 .- €.
- 2/ Zhotoviteľ prehlasuje, že na účely náhrady škôd v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy má uzatvorenú poisťnú zmluvu s minimálnou výškou poisťného plnenia vo výške 120 000.-€. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať v účinnosti uvedenú poisťnú zmluvu a riadne si plniť všetky svoje povinnosti poisťníka podľa poisťnej zmluvy. V opačnom prípade, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu maximálne však do výšky uvedenej sumy.
- 3/ Iné nároky spojené s prerušením prevádzky alebo ušlým ziskom sú vylúčené.
- 4/ Taktiež zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou.

Čl. XV
Záverečné ustanovenia

- 1/ Akékoľvek dojednania, zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné, len ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 2/ Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave 27.6.2024

27.6.2024

.....
za zhotoviteľa

.....
za objednávateľa
Mgr.Michal Drotován
starosta

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 299/2024

1. Technické parametre a suma za paušál

Adresa	druh	nosnosť v kg	rýchlosť v m/s	počet st.	cena za mesiac bez DPH
Baronka 3, Bratislava	NV	400	0,36 m/s	2	38 -€ / 1ks

Osoby oprávnené objednať a preberať mimo paušálne práce :

Martin Zajaček – manažér referátu správy budov

Ing. Zdenek Mihál – správa a upratovanie NKD

V Bratislave

.....
za zhotoviteľa

.....
za objednávateľa