

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2011/56/N zo dňa 26.10.2011

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov, a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „*dodatok č. 1*“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Nemocnica s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, 907 01 M y j a v a

Zastúpená: PhDr. Elena Štefíková, MPH, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000510627/8180

IČO: 00610721

DIČ: 2021039988

IČ DPH SK2021039988

2. Nájomca

Očná ambulancia Myjava, s.r.o.

Zastúpená: Ing. Ján Kriška

Sídlo: Pribišova 47, 841 05 Bratislava

Miesto podnikania: Staromyjavská 59, 907 01 Myjava

IČO: 46327347

Zap. v Obchodnom registri okr. Súdu Trenčín, odd. sro, vl. č. 24984/R.

Článok II.

Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku č. 1 dohodli na týchto úpravách a zmenách pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 2011/56/N zo dňa 26.10.2011 (ďalej len „*Zmluva*“):

a) podpisom tohto dodatku č. 1 sa do pôvodného textového znenia Zmluvy dopĺňajú tieto nové ustanovenia bodov 9. a 10. do Článku č. IV v tomto znení:

„9. Na základe tejto zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov čl. IV tejto zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne:

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa.

10. Zmena výšky nájomného bude vykonaná jednostranným písomným oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej

štvrtročnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou štvrtročnej úhrady nájomného. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia od zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. Pokiaľ uvedené právo nájomca neuplatní a so zmenou výšky nájomného bude súhlasiť, považuje sa takto akceptované Oznámenie o zmene výšky nájomného ako by za riadne uzatvorený dodatok k Zmluve. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné a náhradu nákladov za poskytnuté služby v pôvodne dojednanej výške.“

- b) ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom č. 1, zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.

Článok III.

Prechodné a záverečné ustanovenie dodatku č. 1

1. Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží prenajímateľ dve, TSK jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, že dodatok č. 1 bol uzavretý po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tohto dodatku č. 1 potvrdzujú svojím podpisom.

V Myjave, dňa
Za prenajímateľa:

.....
PhDr. Eler MPH
riaditeľka

Nemocnica s poliklinikou
Staromyjavská 59
907 01 M Y J A V A

V Myjave, dňa
Za nájomcu.....

.....
ambulancia Myjava, s.r.o.
Pribišova 47
841 05 Bratislava
IČO: 46327347 DIČ: 2023326679