

ZMLUVA
o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Dolný Kubín**
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2
026 01 Dolný Kubín
Oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor
IČO: 00314463
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK200200000000020426332

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ : **Helena Paluga HEPA-SERVIS**
Vyšnokubínska 203/171
026 01 Vyšný Kubín
Oprávnený konateľ: Helena Paluga, majiteľ
IČO: 35 081 767
DIČ: 1033633106
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK2602000000001241189654

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb pre objednávateľa ustanovení tejto zmluvy v priestoroch, rozsahu, intervaloch a v časovom harmonograme uvedenom v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy. Čistiace a dezinfekčné prostriedky zabezpečí objednávateľ vo vlastnej réžii.

Článok III.
Miesto, druh a čas poskytnutia služby

1. Predmet tejto zmluvy sa bude vykonávať v sídle objednávateľa, a to vnútorné upratovanie a čistenie administratívnych, sociálnych a spoločenských priestorov, vrátane technického vybavenia Mestského úradu Dolný Kubín.
2. Druh upratovacích a čistiacich prác, rozsah a interval výkonu prác je špecifikovaný v prílohe č. 1. Či práce menšieho rozsahu, nezahnuté v prílohe č. 1, budú vykonané v rámci mesačného paušálu v zmysle článku V., ods. 3, alebo objednávkou v zmysle článku V., ods. 7, sa rozhodne dohodou obidvoch zmluvných strán pred vykonaním týchto prác.
3. Čas poskytnutia služby: pracovné dni v časovom rozsahu
pondelok, utorok, štvrtok od 15:30 hod. do 18:30 hod.
streda od 17:00 hod. do 20:00 hod.
piatok od 14:00 hod. do 17:00 hod.

Článok IV.
Trvanie a čas plnenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.
2. Pred uplynutím uvedenej doby možno zmluvu ukončiť aj :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Článok V.
Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. ako maximálna a pevná.
2. K zmene ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade zmeny rozsahu poskytovaných služieb,
 - b) na základe iných skutočností po písomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Cena pre mesačnú fakturáciu za upratovacie a čistiace služby vykonávané v plnom rozsahu za predmet plnenia je stanovená paušálne nasledovne:

	Základ DPH (EUR)	Sadzba DPH v %	DPH (EUR)	Spolu s DPH (EUR)
Mesto Dolný Kubín	1.127,-	0	0	1.127,-

4. Na predmet tejto zmluvy objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
5. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy za upratovacie služby sa uskutoční po vykonaní týchto služieb na základe mesačnej faktúry, vystavenej poskytovateľom. Spôsob úhrady – formou bezhotovostného platobného styku.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
7. Práca vykonaná nad rámec tejto zmluvy bude vyfakturovaná na základe objednávky a dohodnutej ceny medzi zmluvnými stranami.
8. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia poskytovateľom a doručenia objednávateľovi.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ bude vykonávať minimálne 3 krát za mesiac kontrolu množstva a kvality poskytovaných služieb.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za poskytnuté služby podľa podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi samostatnú uzamykatelnú miestnosť potrebnú na uskladnenie čistiacich prostriedkov a náradia súvisiaceho s poskytovaním služieb, elektrickú energiu a vodu bezplatne.
4. Poskytovateľ je povinný hospodárne nakladať s vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré mu objednávateľ poskytuje pre výkon poskytovaných služieb na svoje náklady.
5. Poskytovateľ zodpovedá za bezúhonnosť svojich pracovníkov.
6. Poskytovateľ zodpovedá za škody vzniknuté objednávateľovi v súvislosti s výkonom poskytovaných služieb.
7. Pracovníci poskytovateľa musia byť poučení o zákaze využívania telefónnych liniek, faxov a počítačovej siete objednávateľa.
8. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o všetkých veciach, o ktorých sa jeho pracovníci dozvedia pri vykonávaní predmetu zmluvy (napr. prístupové a bezpečnostné kódy, informácie v ústnej alebo listinnej podobe a pod.).
9. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi na výkon služby kvalitné čistiace a dezinfekčné prostriedky. Poskytovateľ je povinný vykonať školenie svojich pracovníkov z bezpečnostných a požiarnych predpisov, prípadne iných, ktoré súvisia s poskytovaním služby.
10. Poskytovateľ je povinný vykonať služby podľa tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase, príp. v čase primeranom k povahe poskytovanej služby a pri plnení predmetu tejto zmluvy

postupovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi (osobitne bezpečnostnými predpismi), platnými STN, pokynmi objednávateľa a s odbornou starostlivosťou tak, aby bol dosiahnutý najoptimálnejší výsledok.

11. Pracovníci poskytovateľa zabezpečia uzamknutie objektov počas výkonu ich činnosti a tiež riadne uzamknutie objektov a ich zaalarmovanie pri odchode z pracoviska, rovnako tiež zatvorenie všetkých okien a zhasnutie všetkých elektrických svietidiel (okrem svietidiel, ktoré majú podľa dohody s objednávateľom zostať aktívne).
12. Poskytovateľ je povinný označiť všetkých svojich pracovníkov logom firmy alebo iným viditeľným označením.

Článok VII. Zmluvné sankcie

1. Poskytovateľ má v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry právo na úrok z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.
2. Poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností vo výške 50,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie osobitne. Za porušenie zmluvných povinností podľa článku VI., ods. 8 tejto zmluvy je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie osobitne. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k porušeniu povinnosti došlo. Právo na náhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a poskytovateľ tri.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa :

Dolný Kubín, dňa:

Vyšný Kubín, dňa:

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Helena Paluga HEPA-SERVIS
Helena Paluga
majiteľ

Bližšia špecifikácia upratovaných priestorov (1/2):

rozloha	jednotka	hodnota
kancelárske priestory	m ²	1116
chodby	m ²	580
schodištia	m ²	100
Toalety, kúpeľne	m ²	100, 24
kuchynky	m ²	50
sklad	m ²	50
iné (zasadačky, šatne a pod.)	m ²	165
z toho koberec	m ²	960
z toho PVC	m ²	350
z toho dlažba	m ²	605
z toho laminátová podlaha	m ²	256
okná	m ²	776
plocha keramických obkladov	m ²	440

Bližšia špecifikácia upratovaných priestorov (2/2):

upratované priestory (špecifikácia / periodicita)	Hodnota / charakteristika úkonov
denné činnosti (min. 1x za deň)	
kancelárske priestory	vysypanie smetných košov
chodby	umytie podlahy na mokro, vysypanie smetných košov + košov na separovaný odpad
schodišťa	umytie schodísk na mokro, vyčistenie rohoží
toalety	vysypanie smetných košov, výmena papiera na utretie rúk, umytie podlahy na mokro
toalety	vyčistenie WC a pisoárov, umývadiel, podľa potreby doplnenie toaletného papiera a tekutého mydla
kancelária a zasadačka primátora, sekretariát	utretie prachu, vysávanie kobercov
týždenné činnosti (min. 1x za týždeň)	
kancelárske priestory	utretie prachu, vysávanie kobercov, PVC, laminátovej podlahy a čalúneného nábytku
toalety	vyčistenie keramických obkladov okolo umývadiel,
iné (vchod do novej budovy, vchod do historickej budovy, vchod do dvora)	vyčistenie zádveria a nečistôt pod rohožkami
III. poschodie nová budova chodba	umytie podlahy na mokro
mesačné činnosti (min. 1x za mesiac)	
všetky priestory	utretie prachu z radiátorov a rúrok kúrenia, nábytkov, obrazov, informačných tabúl
schodišťa, prechodové a vchodové dvere	umytie zábradlí, vyčistenie prechodových dverí na všetkých poschodiach novej budovy a na prízemí novej budovy
polročné činnosti (min. 1x za polrok)	
všetky priestory	umytie okien (marec-apríl, okt. – nov.), okenných parapet a povrchu lámp
Toalety, kúpeľne	vyčistenie všetkých keramických obkladov, vyčistenie okenných parapet
ročné činnosti (min. 1x za rok)	
5 kancelárií, 20 stoličiek	tepovanie kobercov a stoličiek v uvedenom počte (podľa potreby)
III. poschodie nová budova	umytie podláh v archívoch
II. poschodie historická budova	umytie (resp. povysávanie) podláh v chodbe a archívoch
čas poskytovania služby - pracovné dni	pondelok - štvrtok 15.30 – 18.00 streda 17.30 – 19.30 piatok 14.00 – 16.30
Čistiace a dezinfekčné prostriedky zabezpečí objednávateľ vo vlastnej réžii. Poskytovateľ je povinný hospodárne nakladať s vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré mu obstarávateľ poskytuje pre výkon služieb na svoje náklady.	
úhrada faktúr (bez preddavku)	mesačne