

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o nájme č.: 008/2022 zo dňa 02.05.2022

1. PRENAJÍMATEĽ: **EKO - podnik verejnoprospešných služieb**
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Michaela Mišková, dočasne poverená vedením podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: info@ekovps.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA: **Tomáš Vígh a Vígh**
Sídlo: Eliášovce 61, 930 38 Nový Život
IČO: 14148871
IČ DPH: SK1029867707
Štatutárny zástupca: Tomáš Vígh
registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Dunajská Streda, živn.reg.: 201-9650
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail adresa:
(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA: **Gabriel Vígh**
Sídlo: Eliášovce 205, 930 38 Nový Život
IČO: 31830692
IČ DPH: nie je plátca DPH
Štatutárny zástupca: Gabriel Vígh
registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Dunajská Streda, živn.reg.: 210-19363
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail adresa:
(ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 008/2022 zo dňa 02.05.2022 (ďalej len „Zmluva“), uzavretými medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.07.2024 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.07.2024 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto vyhlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 30.06.2024 trvale a riadne vysporiadané formou prenosu na nového nájomcu s čím všetky strany tejto dohody súhlasia. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na

základe Zmluvy v období do 30.06.2024 z činnosti pôvodného nájomcu, bude tento tak isto uhradený ešte pôvodným nájomcom.

Ku dňu 30.06.2024 nový nájomca neeviduje pohľadávku (za nájom a náklady spojené s nájomom) voči pôvodnému nájomcovi.

6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 02.05.2022 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

ČLÁNOK II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany k 01.07.2024. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť a doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave 28.06.2024

Mgr. Michaela Mišková
EKO podnik verejnoprospešných služieb

Tomáš Vígh
pôvodný nájomca

Gabriel Vígh
nový nájomca

Ručiteľské vyhlásenie:

Gabriel Vígh, nar.: **týmto ako ručiteľ vyhlasujem,**
že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:
Gabriel Vígh
Ručiteľ

.....dňa 28.06.2024

[Podpis]

FAKTÚRA č. 12024036

Variabilný symbol: 12024036

K zmluve číslo: 8/2022

Účel nájmu: predaj - kvety

Predmet podnikania: Kúpa a predaj kvetov, ovocia a zeleniny

Odberateľ: Gabriel Vigh

Adresa: Eliášovce 205, 930 38 Nový Život

IČO: 31 830 692

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: P001,P002.P057

plocha: 42,45 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	400,00	€	15,00	m ²	6 000,00	500,00
prevádzkár	190,00	€	17,00	m ²	3 230,00	269,17
samostatný sklad	240,00	€	10,45	m ²	2 508,00	209,00
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00
SPOLU					11 978,00	998,17
zľava/kompenzácia	-1 700,00	€	1,00	ks	-1700,00	-141,67
Celkom za predmet nájmu:					11 978,00	856,50
Celkom za služby [V+N]:					7 349,88	612,49
1. Teplá úžitková voda	16,3276	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3715	€/m ² /rok	42,45	m ²	1 841,12	153,43
3. Chladenie	18,4377	€/m ² /rok	42,45	m ²	782,68	65,23
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	14,3737	€/m ² /rok	42,45	m ²	610,16	50,85
5. Upratovanie	5,5622	€/m ² /rok	42,45	m ²	236,12	19,68
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	42,45	m ²	158,45	13,21
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V" :						312,40
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	6 500,00	kWh/rok	1 649,70	137,48
10. Elektrická energia réžijná	6,6939	€/m ² /rok	42,45	m ²	284,16	23,68
						161,16
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	2	prev.	375,00	31,25
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						31,25
14. Kúrenie	26,7853	€/m ² /rok	42,45	m ²	1 137,04	94,76
15. Vodné a stočné	2,3276	€/m ³ /rok	51,90	m ³	120,80	10,07
16. Zrážková voda	0,8030	€/m ² /rok	42,45	m ²	34,09	2,85

Spolu za služby "N" : 300,09

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12024036 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 8/2022

Odberateľ: Gabriel Vigh

Adresa: Eliášovce 205, 930 38 Nový Život

IČO: 31 830 692

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7	856,50	0,00	856,50	612,49	122,49	734,98	1 591,48	31.07.2024	31.07.2024
8	856,50	0,00	856,50	612,49	122,49	734,98	1 591,48	31.08.2024	31.08.2024
9	856,50	0,00	856,50	612,49	122,49	734,98	1 591,48	30.09.2024	30.09.2024
10	856,50	0,00	856,50	612,49	122,49	734,98	1 591,48	31.10.2024	31.10.2024
11	856,50	0,00	856,50	612,49	122,49	734,98	1 591,48	30.11.2024	30.11.2024
12	856,50	0,00	856,50	612,49	122,49	734,98	1 591,48	31.12.2024	31.12.2024

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri

Okresný úrad Dunajská Streda

Číslo živnostenského registra

210-19363

Obchodné meno

Gabriel Vígh

IČO

31830692

Miesto podnikania

93038 Nový Život, Eliašovce 205

Predmety podnikania

1. **Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností**

Deň vzniku oprávnenia

01.06.2005

Prevádzkarne

Nový Život, Eliašovce 205

83104 Bratislava-Nové Mesto, Šancová 112

2. **Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností**

Deň vzniku oprávnenia

01.06.2005

3. **Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve**

Deň vzniku oprávnenia

02.08.2021

4. **Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky**

Deň vzniku oprávnenia

20.06.2024

Prevádzkarne

83104 Bratislava-Nové Mesto, Šancová 112

Dátum výpisu: 28.06.2024

OBVODNÝ ÚRAD V DUNAJSKEJ STREDE
odbor živnostenského podnikania
Alžbetínske nám. 1194/1
929 01 Dunajská Streda

č.Žo-2005/03472/2/HAZ

V Dunajskej Strede 04.05.2005

č.živnostenského registra 210-19363

11.05.2005

11.05.2005 K. B. V.

ŽIVNOSTENSKÝ LIST

Podľa par. 66b, par. 10 ods. 1, par. 47 ods. 1, 2, 3, 8 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a par. 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, sa osvedčuje vznik živnostenského oprávnenia pre podnikateľa

Obchodné meno: Gabriel Vígh
Miesto podnikania: Eliašovce 205, 930 38 Nový Život
Pridelené IČO: 31 830 692

Osobné údaje

Meno a priezvisko: Gabriel Vígh
Rodné číslo: 610424/6071
Bydlisko: Eliašovce 205, 930 38 Nový Život

na vykonávanie ohlasovacej živnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.06.2005

Odôvodnenie

Živnostenský list je vydaný na základe ohlásenia, ktoré podal(a) Gabriel Vígh na Obvodný úrad v Dunajskej Strede dňa 04.05.2005, po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



Poučenie

Proti vydaniu tohto rozhodnutia sa možno odvolať na Krajský úrad v Trnave do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie na Krajský úrad v Trnave sa podáva prostredníctvom Obvodného úradu v Dunajskej Strede. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Júlía Bubniaková
vedúca odboru

Originál živnostenského listu dostane:
Gabriel Vígh
Eliašovce 205, 930 38 Nový Život

