

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme časti strechy č. Z/2023/762/IV/RUK/ONP
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Názov/Obchodné meno: SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
právna forma: akciová spoločnosť
v mene nájomcu dodatok podpisuje Juraj Lechner, na základe splnomocnenia
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Nájomca je zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele: Sa, vo vložke č. č. 2958/B
Bankové spojenie:
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN):
Kontakt:
Adresa pre elektronickú fakturáciu:
Číslo elektronickej schránky:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1
Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme časti strechy reg. č. Z/2023/762/IV/RUK/ONP uzavretej 4. apríla 2023 (ďalej len „zmluva“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 52 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) dňa 21. 03. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

- 1) V čl. 3 ods. 1 zmluvy znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 06. 04. 2023 do 30. 09. 2024.“

- 2) V čl. 4 ods. 1 a 2 zmluvy s účinnosťou od 01.07.2024 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6 630,00 eur/ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred , a to vo výške 1 657,50 (slovom: Tisícšesťstopäťdesiat sedem eur a päťdesiat centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

- 3) V čl. 5 ods. 3 zmluvy s účinnosťou od 01. 07. 2024 znie:

„3) Cenu za dodávku elektrickej energie podľa nameraných hodnôt merača je nájomca povinný platiť štvrťročne pozadu na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú v IBAN tvare: so splatnosťou uvedenou na faktúre. Povinnou prílohou faktúry prenajímateľa je fotografia stavu príslušného elektromeru k poslednému dňu obdobia, za ktoré sa fakturuje, a kópia vyúčtovacej faktúry vystavenej dodávateľom elektriny prenajímateľovi za príslušné obdobie a odberné miesto. Cena za jednotku elektriny dodanej prenajímateľom nájomcovi musí byť rovnaká ako cena za jednotku elektriny dodanej dodávateľom elektriny prenajímateľovi za príslušné obdobie a odberné miesto “

- 4) V čl. 5 zmluvy sa odseky 4, 5, 6 zmluvy s účinnosťou od 01. 07. 2024 sa vypúšťajú.

- 5) Príloha č. 5 zmluvy sa s účinnosťou od 01. 07. 2024 vypúšťa.

- 6) V čl. 11 ods. 1 a 2 zmluvy s účinnosťou od 01. 07. 2024 sa nahrádza ods. 1 a znie:

„1) Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, **všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou vrátane faktúr (ďalej aj „písomnosti“)** musí byť vyhotovená písomne a doručená druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálného poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou (e-mailom) alebo osobne. Písomnosti doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej boli adresované. V prípade neprebratia písomnosti zmluvnou stranou sa písomnosť považuje za doručení uplynutím lehoty určenej poštovým prepravcom na jej prebratie. Písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju zmluvná strana v nepoškodennej obálke odmietne prebrať. **V prípade doručovania elektronickou poštou (e-mailom) sa bude elektronická pošta zasielať na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.“**

Čl. 3

Závěrečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR..
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákonov uvedených v úvode dodatku a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho, prostredníctvom fyzických osôb na to oprávnených, podpisujú.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK,
 - b) Plnomocenstvo na zastupovanie nájomcu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

V mene prenajímateľa:

V mene nájomcu:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

Juraj Lechner
splnomocnenec