

Zmluva o nájme zariadení

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:	NÁJOMCA:
VERY GOODIES SK s.r.o.	Vzdelávacie stredisko MPSVR SR
Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava	Rekreačná 42/9, Tatranská Štrba
IČO: 35 730 625 IČ pre DPH: SK2020251090	IČO: 55 955 673 IČ pre DPH: Neplatca DPH DIČ: 2122151262
Banka: Tatra banka, a.s.	Banka: Štátna pokladnica
IBAN: 2	IBAN: 3
Zapísaný v OR Okres. Súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 15814/B V zastúpení: Milan Duša, konateľ	Zriaďovacia listina MPSVR SR č. 48/2023 zo dňa 20. 12. 2023 V zastúpení: Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľka
Kontaktná osoba: Tomáš Sihelský	Prevádzka: Vzdelávacie stredisko MPSVR SR Rekreačná 42/9 Tatranská Štrba Kontaktná osoba: Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(ďalej len „Nájomca“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Účelom tejto zmluvy je vytvorenie rámca pre vzájomne prospešnú obchodnú spoluprácu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomne komunikovať so záujmom a rešpektom tak, aby sa ich partnerský vzťah mohol dlhodobo rozvíjať.
- 2) Prenajímateľ ako podnikateľský subjekt prehlasuje, že ním ponúkaný tovar – potraviny a služby spojené s predajom tovaru, spĺňa kvalitatívne vlastnosti v zmysle platného Potravinového kódexu SR a právne záväzných noriem vzťahujúcich sa na príslušný druh tovaru. Akákoľvek potravina prenájomateľa sa ďalej spoločne označuje iba ako „tovar“.

II. PREDMET NÁJMU

- 1) Táto zmluva upravuje podmienky nájmu zariadení na prípravu chladených, (ďalej len „predmet nájmu“), ktorých výlučným vlastníkom je Prenajímateľ. Presná špecifikácia predmetu nájmu (značka a typ), je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy potvrdená Nájomcom na dodacom liste pri inštalácii. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve prenechá Nájomcovi predmet nájmu k dočasnému užívaniu počas dohodnutej doby nájmu a Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

III. ÚČEL NÁJMU

- 1) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu výlučne za účelom výroby produktov, ktoré Nájomca vyhotoví z tovaru nakúpeného výhradne od Prenajímateľa, za podmienok uvedených v Prílohe č. 1. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo Prenajímateľa odstúpiť od zmluvy, prípadne uložiť zmluvnú pokutu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol – Inštalačnú kartu, ktorá zároveň slúži aj ako Dodací list.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať bezplatne servis predmetu nájmu do 48 hodín od nahlásenia poruchy, ktorá vznikla s užívaním predmetu nájmu a nebola zapríčinená zlým zaobchádzaním, alebo úmyselným poškodením zo strany Nájomcu.
- 3) Nájomca bude informovať Prenajímateľa o potrebe vykonania servisu na predmete nájmu:
 - Písomne prostredníctvom e-mailu: sk.info@verygoodies.com
 - Telefonicky prostredníctvom bezplatnej linky: +421 800 167 167
- 4) Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok a to konkrétne používania tovaru v predmete nájmu, ktoré sú výlučne zakúpené od Prenajímateľa.
- 5) V prípade porušenia zmluvných ustanovení, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu, ktorá vznikne úmyselným poškodením predmetu nájmu, vynulovaním počítačiel vydaných porcií, alebo zistením, že Nájomca používa do predmetu nájmu iný tovar ako je zmluvne dohodnutý, v sume 1 000,00 € bez DPH.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 1) Nájomca je povinný počínať si s predmetom nájmu počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nepremiestni predmet nájmu na inú prevádzku.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude ďalej prenajímať tretej osobe.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že tovar do predmetu nájmu bude nakupovať výhradne od Prenajímateľa.
- 1) Nájomca sa zaväzuje odoberať tovar do predmetu nájmu podľa podmienok uvedených v Prílohe č. 1 – Špecifikácia zariadenia a podmienky nájmu tejto zmluvy, v cenách podľa aktuálneho cenníka Prenajímateľa, uvedeného v Prílohe č. 2 – Cenník surovín tejto zmluvy.
- 2) Nájomca bude objednávať tovar na predmet nájmu u Prenajímateľa:
 - Elektronicky prostredníctvom emailu: sk.objednavky@verygoodies.com
 - Telefonicky prostredníctvom „call centra“: +421 48/414 73 68 v prac. dňoch od 7:30 – 16:00
 - Osobne Nájomcom v prevádzke Prenajímateľa

VI. DOBA NÁJMU

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom inštalácie automatu. Je uzavretá na dobu určitú a to na 48 mesiacov. Zmluva sa automaticky predlžuje vždy o ďalších 12 mesiacov, pokiaľ jedna zo zmluvných strán najneskôr 4 mesiace pred ukončením doby platnosti zmluvy písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že nemá záujem v zmluvnom vzťahu pokračovať.
- 2) Okrem dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
 - a. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak Prenajímateľ hrubo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo vnútorný poriadok objektu v ktorom sú zariadenia umiestnené,
 - b. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak Nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré za zariadenie je poškodené alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia Zákazníka a Prevádzkovateľ musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 3) Po skončení platnosti tejto zmluvy je Nájomca povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadení Prenajímateľom a poskytnúť k prevzatiu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania s vydaním každého zariadenia. Zaplatením tejto pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej škody.

VII. NÁJOMNÉ, PLATOBNÉ PODMIENKY A BENEFITY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa dáva Nájomcovi do nájmu bezplatne v prípade dodržania zmluvného odberu tovaru tak, ako je uvedený Prílohe č. 1 – Špecifikácia zariadenia a podmienky nájmu tejto zmluvy.

- 2) Odber tovaru podľa Prílohy č.1 - Špecifikácia zariadenia a podmienky nájmu tejto zmluvy, budú zmluvné strany vyhodnocovať štvrtročne, vždy po skončení kalendárneho štvrtroku.
- 3) V prípade nedodržania minimálneho odberu tovaru si Prenajímateľ uplatní nájomné za predmet nájmu tak, ako je uvedené v Prílohe č.1 - Špecifikácia zariadenia a podmienky nájmu tejto zmluvy.
- 4) Nájomné pri nesplnení povinného odberu tovaru uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote jej splatnosti.
- 5) Nájomca berie na vedomie, že súčasťou bezplatného nájmu nie je odvápnenie predmetu nájmu, ktoré sa vykoná za základe výzvy predmetu nájmu a za poplatok 48 €.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke Úradu vlády SR www.crz.gov.sk, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. a s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto zmluve má objednávatel' povinnosť zverejniť tento dodatok na internetovej stránke Úradu vlády SR www.crz.gov.sk. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na uvedenej internetovej stránke.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

18. 06. 2024

V Bratislave, dňa 18.6.2024

V Tatranskej Štrbe, dňa


 VERY GOODIES SK s.r.o.
 Nová Rožňavská 31 04 Bratislava
 IČO: 357 20251090

Milan Duša
 konateľ
 VERY GOODIES s.r.o.
 (Prenajímateľ)

Vzdelávacie stredisko MPSVR SR
 Rekrečná 42/9
 059 41 Tatranská Štrba
 IČO: 55 955 673 DIČ: 2122151262

Ing. Dagmar Tešliarová,
 riaditeľka
 Vzdelávacie stredisko MPSVR SR
 (nájomca)

20