

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ/SM11072024MS
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany:

I. Prenajímateľ:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Staré Mesto

sídlo: Konventná 11, 811 03 Bratislava

IČO: 42 267 277

DIČ: 2023699744 IČ DPH: SK2023699744

štatutárny orgán: Mgr. Anna Polcková, predsedajúca farárka, Ing. Ján Králik, zborový dozorca
zástupca vo veciach technických a realizačných: Ing. Michal Šebesta (0905/583849)

zástupca vo veciach odborných (dramaturgia): Prof. Ján V. Michalko, ArtD.

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., účet č.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

II. Nájomca:

Turizmus regiónu Bratislava, krajská organizácia cestovného ruchu

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 42259967

DIČ: 2023476565 IČ DPH: Nie je platca DPH

zapísaná v registri krajských organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu
a športu Slovenskej republiky č. 08557/2012/SCR,

zastúpený: Ing. Tomáš Zajac, predseda krajskej organizácie

zástupca vo veciach technických a realizačných:

František Stano - frantisek.stano@bratislavaregion.travel ,

Michal Hrčka - michal.hrcka@bratislavaregion.travel

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., účet č.:

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet nájmu:

priestory Veľkého kostola na Panenskej 28, 811 03 Bratislava, s výnimkou:

☐ oltárneho priestoru,

☐ uzavretého priestoru okolo organu

(ďalej len „Predmet nájmu“)

3. Účel nájmu:

usporiadanie koncertu Maxim Vengerov & Polina Osetinskaya, v rámci hudobného festivalu
Viva Musica! dňa 11.07.2024 o 20:00 hod. (ďalej len „Podujatie“)

4. Čas / doba trvania nájmu:

11.07.2024 od 12:00 hod. do 00:00 hod.

5. Nájomné:

- a) Dohodnutá výška nájomného je 2200,00 EUR (slovom: dvetisícdväťsto eur); DPH k nájomnému nie je účtovaná.
- b) Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné podľa bodu 5a) v celej výške bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa prípadne v hotovosti (do pokladne Cirkevného zboru na Konventnej ulici č.14) najneskôr do 7 dní po uskutočnení podujatia; prostriedky platené bezhotovostným prevodom sa považujú za riadne uhradené Prenajímateľovi pripísaním na jeho bankový účet.
- c) Náklady na energie (elektrická energia, voda) sú súčasťou nájomného. Nájomca je zároveň povinný využívať energie v Predmete nájmu primerane účelu nájmu a povahe Podujatia, v opačnom prípade zodpovedá za škodu spôsobenú Prenajímateľovi v tejto súvislosti.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán, podmienky užívania Predmetu nájmu:

- a) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel (t.j. len na samotné usporiadanie Podujatia a na činnosti spojené s jeho prípravou a konaním) a v dohodnutej dobe nájmu.
- b) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa dohodnutých podmienok, avšak, ak nie je osobitne dohodnuté inak, nijakým ďalším spôsobom sa nepodieľa na organizácii Podujatia. Nájomca zabezpečuje kompletnú organizáciu Podujatia konaného v Predmete nájmu, vrátane všetkých prípravných prác, technického zabezpečenia Podujatia, zabezpečenia bezpečnosti práce, zdravotnej služby, ochrany pred požiarmi, atď., pričom zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností, ktoré v tejto súvislosti ukladajú príslušné právne predpisy, vrátane zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon).
- c) Nájomca je oboznámený so stavom Predmetu nájmu a potvrdzuje, že tento stav zodpovedá účelu užívania Predmetu nájmu a tu dojednaným podmienkam nájmu. Nájomca sa zaväzuje pred konaním Podujatia preveriť dostatočnú technickú spôsobilosť všetkých súčastí Predmetu nájmu pre riadne uskutočnenie Podujatia (napr. parametrov elektrickej siete a pod.) a v prípade potreby zabezpečiť primerané technické opatrenia, na vlastné náklady Nájomcu; Prenajímateľ nenesie zodpovednosť v tomto ohľade.
- d) Do skončenia dohodnutej doby nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do stavu, v akom ho pri začatí nájmu prevzal, v opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený uvedenie do pôvodného stavu zabezpečiť na náklady Nájomcu.
- e) Nájomca je povinný v rámci organizácie Podujatia rešpektovať pokyny príslušnej osoby poverenej Prenajímateľom. Táto osoba je oprávnená priebežne kontrolovať dodržiavanie podmienok užívania Predmetu nájmu.
- f) Nájomca voči Prenajímateľovi v plnom rozsahu zodpovedá za konanie všetkých účastníkov Podujatia či iných osôb, ktoré v rámci Podujatia akýmkoľvek spôsobom užívajú Predmet nájmu, vrátane najmä účinkujúcich, osôb podieľajúcich sa na organizácii Podujatia a návštevníkov Podujatia (ďalej len „Účastníci“). Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Účastníci rešpektovali tu dohodnuté podmienky užívania Predmetu nájmu a verejný poriadok a aby sa zdržali akéhokoľvek poškodenia Predmetu nájmu.
- g) Nájomcovi ani Účastníkom nie je dovolené užívať priestory Veľkého kostola, ktoré v zmysle čl. 2 vyššie nie sú súčasťou Predmetu nájmu.

- h) V priestoroch Veľkého kostola nie je dovolené konzumovať jedlo či nápoje. Fajčenie je zakázané vo všetkých priestoroch Veľkého kostola ako aj v príľahlých priestoroch a objektoch.
- i) Výška pódia nesmie prekročiť 50 cm v najvyššej časti.
- j) Bez predchádzajúcej osobitnej dohody s Prenajímateľom nie je možná realizácia priameho televízneho prenosu ani vytvorenie audiovizuálneho záznamu z Podujatia. Nájomca si môže vyhotoviť zábery pre vlastné promo a archívne účely. Bez predchádzajúcej osobitnej dohody s Prenajímateľom nie je možné tieto zábery použiť na iné účely.
- k) Program Podujatia pozostáva z repertoáru klasických diel, ktorých interpretmi sú Maxim Vengerov & Polina Osetinskaya. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť súlad obsahu Podujatia s takto vymedzeným programom. Na prípadnú zmenu programu je potrebný súhlas Prenajímateľa
- l) Nájomca je povinný rešpektovať maximálnu kapacitu priestorov Predmetu nájmu pre účely usporiadania Podujatia v počte 850 Účastníkov.
- m) Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na/v Predmete nájmu akékoľvek plagáty, logá či iné reklamné alebo informačné materiály resp. prostriedky.
- n) Nájomca nesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu vzniknutú na Predmete nájmu a jeho zariadení v súvislosti s usporiadaním Podujatia, bez ohľadu na zavinenie Nájomcu a na to, či škodu spôsobil samotný Nájomca alebo ktorýkoľvek z Účastníkov. V prípade, ak Nájomca takúto škodu na Predmete nájmu do skončenia dohodnutej doby nájmu neodstráni, je povinný bezodkladne poskytnúť Prenajímateľovi peňažnú náhradu škody v plnom rozsahu.
- o) Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škodu na majetku, zdraví alebo živote Nájomcu alebo Účastníkov nachádzajúcich sa v Predmete nájmu počas doby nájmu.
- p) Nájomca a Prenajímateľ sa osobitne dohodli na tom, že Prenajímateľ bude prezentovaný ako partner Podujatia pri jeho verejnej propagácii na web stránke podujatia, v programových bulletinoch ku koncertom, v hovorených oznamoch pred koncertami (poďakovanie partnerom), v rámci prezentácie partnerov podujatia na mieste konania koncertu (TV obrazovka v info stánku). V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu má Prenajímateľ voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 400,00 EUR (slovom: štyristo eur), ktorá je splatná v lehote troch (3) pracovných dní od doručenia výzvy na jej uhradenie.
- q) Nad rámec Predmetu nájmu Prenajímateľ sprístupní príjazdovú komunikáciu z Konventnej ulice, na prípravu Podujatia (dovezenie potrebnej techniky pre účinkujúcich), v časti od dvojkrídlovej brány po stĺpiky zabraňujúce vjazdu do priestoru určeného pre peších, a to výlučne v čase od 12.00 do 16.00 a od 22.00 do 24.00 (pokiaľ pre splnenie daného účelu nie je postačujúci kratší čas). Vozidlá, ktoré doviezli techniku pre Podujatie, musia po vyložení a naložení areál opustiť. Vjazd iných vozidiel do areálu nie je povolený.
- r) Nad rámec Predmetu nájmu Prenajímateľ sprístupní v priestoroch Starého lýceu, Konventná 15 dve miestnosti, ktoré budú slúžiť ako zázemie pre účinkujúcich Maxima Vengerova a Polini Osetinskej.

7. Zrušenie Zmluvy

V prípade neuhradenia celej výšky nájomného v súlade s čl. 5 vyššie sa Zmluva bez ďalšieho zrušuje.

8. Ostatné a záverečné ustanovenia:

- a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- b) Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- c) Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zo zmluvných strán postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- d) Zmeny a doplnky Zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- e) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Prenajímateľa i Nájomcu.

Prenajímateľ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Staré Mesto:

Dátum: 17.júna 2024
Miesto: Bratislava

17.júna 2024
Bratislava

Podpis: _____
Mgr. Anna Polcková
predsedajúca farárka

Ing. Ján Králik
zborový dozorca

Nájomca: Turizmus regiónu Bratislava, krajská organizácia cestovného ruchu
Dátum: 19.júna 2024
Miesto: Bratislava

Podpis: _____
Ing. Tomáš Zajac
predseda krajskej organizácie