

**Zmluva o užívaní časti oplotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve  
mesta Zlaté Moravce umiestnením reklamného zariadenia č.  
GEN\_269/2024**

uzatvorená podľa ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len ako „*zmluva*“)

---

číslo: OMP-2400/21628/2024

**Z m l u v n é   s t r a n y:**

**Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce**

**sídlo: 1.Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

v zastúpení: **PaedDr. Dušan Husár** – primátor mesta

IČO: 00 30 86 76

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

**Užívateľ:     Mgr. Ivan Hritz**

(ďalej len „*užívateľ*“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM\_005/2023, účinné od 14.12.2023 v znení dodatkov, sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o užívaní časti oplotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením reklamného zariadenia č. GEN\_269/2024 podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

**Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ vyhlásil dňa 08.05.2024 priamy prenájom označený ako „Nájom/časť oplotenia nehnuteľnosti/ - 18/2024 – Neotvárať!“, podľa ustanovenia § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM\_005/2023, účinných od 14.12.2023 v znení dodatkov za účelom predloženia najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy o užívaní časti oplotenia nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. Prenajímateľ pri vyhodnotení priameho prenájmu „Nájom /časť oplotenia/ - 18/2024 – Neotvárať!“ skonštatoval, že vyššie uvedený užívateľ splnil všetky podmienky zadania priameho prenájmu a z uvedeného dôvodu uzatvára s užívateľom túto zmluvu.

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **oplotenia nehnuteľnosti** – pozemku **parcely KN registra „C“, č. parc. 1565/13**, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 6804 m<sup>2</sup> (oplotenie ZŠ Pribinova od ulice 1. mája) vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zapísanej na LV č. 3453.
2. Prenajímateľ touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia užívania prenecháva užívateľovi do užívania časť oplotenia nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku nevyhnutne potrebnú na účel prenájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do užívania časť oplotenia nehnuteľnosti – pozemku parcely **KN registra „C“, č. parc. 1565/13** (druh pozemku: ostatná plocha), ktoré sa nachádza na ZŠ Pribinova od ulice 1. mája za účelom umiestnenia **reklamného bannera na oplození nehnuteľnosti o rozmere 150 cm x 60 cm (DxV)** zhotovenej z PVC plachty, ktorá bude upevnená na oplotenie prostredníctvom sťahovacích pások.
4. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť oplotenia uvedenú v ods. 1. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 3. tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

## Čl. II

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 01.07.2024 do 30.06.2027.**
2. Nájomný vzťah tvoriaci predmet nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia;
    - cb) ak užívateľ prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 1 Čl. VI tejto zmluvy;
  - d) odstúpením od tejto zmluvy užívateľom v prípade:
    - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia užívateľa nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
    - db) ak sa užívateľovi odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy;
  - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka;
  - f) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede zo strany prenajímateľa, v prípade, ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby, pričom zámer vypovedať zmluvu z tohto dôvodu podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva;
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. f) tohto článku je **jeden mesiac** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Do konca výpovednej doby je nájomca povinný platiť nájomné.

#### Čl. IV Nájomné a jeho úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli **na ročnom nájomnom za časť oplotenía** vo výške **29,70 EUR** za nájomné aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle časti oplotenía prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel.

2. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie časti oplotenía **v roku 2024 (t.j. od 01.07.2024 do 31.12.2024) vo výške 14,85 €, bez osobitnej fakturácie prenajímateľom**, na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482**, variabilný symbol: **do 30.07.2024.**

Užívateľ sa zaväzuje v roku **2027 (t.j. od 01.01.2027 do 30.06.2027)** uhradiť nájomné určené **vo výške 14,85 €** (resp. zvýšené nájomné o hodnotu inflácie v súlade s ods. 4 tohto článku) jednorazovo na účet mesta Zlaté Moravce č. **5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482**, variabilný symbol: **do 30.04.2027.**

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, zmeny VZN alebo internej smernice mesta Zlaté Moravce schválenej Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce, ktorá upravuje minimálne ceny nájmu nehnuteľností.

4. Prenajímateľ a užívateľ sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 1 a 3 bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. **Výšku mesačného nájomného oznámi prenajímateľ užívateľovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.**

5. Ak užívateľ neuhradí nájomné podľa odseku 1, 2, 3 alebo 4 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a užívateľ už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť užívateľovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

## **Čl. V**

### **Podnájom**

1. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Čl. VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti**

1. Užívateľ je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.

2. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

3. Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním, montážou a demontážou reklamnej stavby a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.

4. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného oplozenia nehnuteľnosti a v takom stave ho preberá.

5. Pri umiestňovaní reklamného zariadenia podľa tejto zmluvy musia byť zo strany užívateľa dodržané podmienky povolenia mesta Zlaté Moravce na umiestnenie reklamného zariadenia a musí byť ukotvená tak, aby odolávala bežným poveternostným podmienkam a neohrozovala bezpečný pohyb chodcov.

6. Užívateľ je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, nesmie umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.

7. Užívateľ je povinný v prípade potreby údržby nehnuteľnosti strpieť počas nevyhnutnej potrebnej doby prípadnú demontáž reklamného zariadenia po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup užívateľa a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom údržby a prevádzky reklamnej stavby.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), ktorého prevádzkovateľom je Úrad vlády SR.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán ocíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach .....

V Zlatých Moravciach .....

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

---

PaedDr. Dušan Husár  
primátor mesta

---

Mgr. Ivan Hritz