

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

č. 691/6232/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom  
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### **Oprávnení z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: **Blaschke Štefan**  
Rodné priezvisko:  
Bydlisko: Trosky 508/88, 976 57 Michalová, SR  
Rodné číslo:  
Dátum nar.  
Štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Alena Blaschkeová**  
Rodné priezvisko:  
Bydlisko: Trosky 508/88, 976 57 Michalová, SR  
Rodné číslo:  
Dátum nar.  
Štátny občan SR

(ďalej spolu len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Brezno, obci Michalová, **katastrálnom území Michalová**, zapísaného na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor :

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 185   | 1591          | C KN        | 1/1                    | 12673                           | Zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

Na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/72 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo vlastníckom podiele 1/1 pozemkov nachádzajúcich sa v obci Michalová, v k. ú. Michalová zapísaných na LV č. 370 ako C KN parc. č. 664/1 o výmere 355 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, C KN parc. č. 664/2 o výmere 90 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a C KN parc. č. 665 o výmere 566 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast a stavby Rodinného domu súpisné číslo stavby 508 na pozemku parc C KN č. 664/2 (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že od vyhotovenia výpisu z LV č. 185 pre k. ú. Michalová nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych a užívacích vzťahoch k Zaťaženej nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

## Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu Oprávnených z vecného bremena k Oprávnenej nehnuteľnosti, Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti časovo neobmedzené vecné bremeno ako právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 55166709-78/2023 zo dňa 15.03.2023 vyhotovenom SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24.03.2023 pod č. G1-174/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vyznačenom ako diel č. 1 GP z parc. C KN č. 1591 o výmere 27 m<sup>2</sup>. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez Zaťažенú nehnuteľnosť k Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú a zaväzujú sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávnených z vecného bremena a každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by im bránil vo výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

4. Práva z vecného bremena Oprávnených z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 185 k. ú. Michalová:

*„Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na časti pozemku registra „C“ parc. č. 1591 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu 27 m<sup>2</sup> vyznačenom v geometrickom pláne č. 55166709-78/2023 zo dňa 15.03.2023, úradne overenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24.03.2023 pod č. G1-174/2023 (Geometrický plán), ) v prospech každého vlastníka pozemkov parc. C KN č. 664/1, 664/2, 665 a Rodinného domu súpisné číslo 508 (Oprávnená nehnuteľnosť) s povinnosťou Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez Zaťažенú nehnuteľnosť k Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu*

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **45 €** (slovom: štyridsaťpäť eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 03.04.2023, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, Hlavná 171, 976 56 Pohrosnká Polhora, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 910615 v odbore Stavebníctvo a odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplattenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného remena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa ovažuje za podtstané porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
  - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, sú Oprávnení z vecného bremena oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena sú súčasne ako zmluvná strana Oprávnenými z vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno práva uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti vrátane vstupu na ňu v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti a so zápisom vecného bremena práva na uloženie plynovej prípojky v katastri nehnuteľností v čase zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy sú uzrozmnení.
3. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú Oprávnení z vecného bremena povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok V.**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znášajú Oprávnení z vecného bremena. Správny poplatok uhradia Oprávnení z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručia Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplattenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávneným z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávneným z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať im výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnení z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávnených z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri jej podpísaní.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa .....

za Povinného z vecného bremena:  
SR – Slovenská správa ciest

.....  
Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ

V Michalovej, dňa .....

za Oprávneného z vecného bremena:

.....  
Štefan Blaschke

.....  
Mgr. Alena Blaschkeová