

# **Z m l u v a   č. 8/2023**

SSC č.

**o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)**

## **Čl. I.**

### **Zmluvné strany**

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Emília Pavlusíková, prednostka  
(ďalej len odovzdávajúci)

a

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Preberajúci:</b>               | <b>Slovenská republika</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| správca majetku štátu:            | <b>Slovenská správa ciest</b>                                                                                                                                                                                                              |
| sídlo:                            | Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR                                                                                                                                                                                               |
| štatutárny orgán:                 | Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ                                                                                                                                                                                              |
| osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: | PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018 |
| IČO:                              | 00 003 328                                                                                                                                                                                                                                 |
| DIČ:                              | 2021067785                                                                                                                                                                                                                                 |
| IČ DPH:                           | nie je platcom DPH                                                                                                                                                                                                                         |
| Bankové spojenie:                 | Štátna pokladnica, Bratislava                                                                                                                                                                                                              |
| Číslo účtu (IBAN):                | SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR                                                                                                                                                                                        |
| Právna forma:                     | rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov                                                                               |

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Odovzdávajúci je dočasný správca nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v celosti, a to:

- parcela KN-E č. 2978/3 – trvalý trávny porast o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-E č. 2978/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-E č. 2978/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-E č. 2977 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-E č. 2976 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-E č. 2975 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-E č. 2974 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-E č. 2973 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 7312 pre katastrálne územie Martin, Obec Martin, Okres Martin vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Dôvod a účel prevodu**

1. Účelom prevodu správy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestou I/65 vo vlastníctve štátu a v správe preberajúceho.

### **Čl. IV.**

#### **Cena prevodu správy**

Preberajúci nadobúda majetok štátu špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy v súlade s § 9 ods. 4 zákona bezodplatne.

### **Čl. V.**

#### **Účtovná hodnota predmetu prevodu správy**

1. Odovzdávaný majetok bol ocenený podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

- parc. KNE č. 2978/3 v sume 1128,80 ,-€
- parc. KNE č. 2978/2 v sume 713,80 ,-€
- parc. KNE č. 2978/1 v sume 879,80 ,-€
- parc. KNE č. 2977 v sume 4482,00 ,-€
- parc. KNE č. 2976 v sume 1577,00 ,-€
- parc. KNE č. 2975 v sume 2141,00 ,-€
- parc. KNE č. 2974 v sume 1892,40 ,-€
- parc. KNE č. 2973 v sume 4531,80 ,-€

2. Preberajúci zabezpečí riadne zaevidovanie a zaúčtovanie odovzdávaného nehnuteľného majetku v zmysle príslušných právnych predpisov.

### **Čl. VI.**

#### **Deň prevodu správy**

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku II. tejto zmluvy sa prevádza dňom vykonania záznamu do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Okresného úradu Martin.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

### **Čl. VII.**

#### **Návrh na zápis do katastra nehnuteľností**

Preberajúci predloží do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na vykonanie zápisu zmeny správcu formou záznamu v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, podľa § 34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení.

**Čl. VIII.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Preberajúci prehlasuje, že mu je stav preberaného predmetu zmluvy známy a v tomto stave ho preberá.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, vecných bremenách a ani právnych vadách na nehnuteľnostiach, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť.
3. Podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona, správca nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy v registri ponúkaného majetku na prevod správy.
4. Preberajúci podľa § 8 ods. 5 zákona vyhlasuje, že na prevádzku nadobúdaného majetku štátu má finančné krytie.
5. Preberajúci prehlasuje, že predmet prevodu správy majetku štátu bude užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

**Čl. IX.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci a preberajúci dostanú po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Martin.