

X/1/2023

250,-

Dat. uz.: 14.2.2023

Dat. plat.: 31.7.2023

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Streda nad Bodrogom
Obecný úrad Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31
zastúpená: Zoltánom Mentom, starostom
IČO: 00331970

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. ú.: IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622

Správca budovy: Základná škola Streda nad Bodrogom, Školská 2, 076 31
zastúpená: RNDr. Štefanom Siposom, riaditeľom školy

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Lesná 55 Bačkov
Lesná 55
076 61 Bačkov
IČO: 424 100 02

Zastúpená: PhDr. Radoslav Dovjak, PhD.

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2 Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľností budovy základnej školy, Školská 2, Streda nad Bodrogom 07631, nachádzajúcej sa v okrese Trebišov, v obci Streda nad Bodrogom, k. ú. Streda nad Bodrogom, evidovanej správou katastra v Trebišove na liste vlastníctva č. 1109 a postavenej na parcele č. C. č. 977/2 (ďalej ako Základná škola).
- 3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania v nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy (ďalej len "nebytový priestor") dve vyučovacie triedy pre výučbu výtvarného odboru a telocvičňu pre tanečný odbor, sociálne zariadenia a spoločné priestory školy, potrebné pre realizovanie výchovno-vzdelávacieho procesu ZUŠ.