

Dodatok č. 15
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/2
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce
Zastúpený: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : **NZZ ESKULAP s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Gíraltovce 087 01
Zastúpená: MUDr. Jozef Hrinko, konateľ
IČO: 36 468 126
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,50 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory, **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **5 349,17 €** za celý rok (45,50 € x 75,68 m² + 15,50 € x 122,95 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **445,76 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu takto:

a) elektrina	117,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	197,24 € mesačne
c) vodné, stočné	15,00 € mesačne
d) upratovanie	10,00 € mesačne
e) vývoz TKO	25,00 € mesačne
Spolu	364,24 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **810 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa2024

V Gíraltovciach, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca: