

Dodatok č. 17
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/22
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovec**, Dukelská 75/77, 087 01 Giraltovec
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Marta Katuščáková**, zubný technik, Kukorelliho 334/16,
Giraltovec 087 01
Zastúpená: Marta Katuščáková
IČO: 35 520 400
DIČ: 1024687477
Bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1.** Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **30,50 €** za 1 m² ročne za výrobné priestory, **15,50 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **1 055,69 €** za celý rok ($30,50 \text{ €} \times 59,26 \text{ m}^2 + 15,50 \text{ €} \times 19,61 \text{ m}^2$) : 2).
- 4.2.** Mení sa mesačné nájomné , čo činí čiastku **87,97 €** .

V.

Úhrada služieb spojených s nájomom

- 5.1.** Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrická energia	45,00 € mesačne
b) vodné a stočné	7,00 € mesačne
c) teplo a teplá voda	60,03 € mesačne
d) odvoz TKO	6,50 € mesačne
e) upratovanie	12,00 € mesačne
f) poplatok za tel.	1,50 € mesačne

Spolu: **132,03 € mesačne**

- 5.4.** Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru na **220 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca . Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovcich, dňa2024

V Giraltovcich, dňa2024

Prenajímateľ:

Nájomca: