

**Dodatok č. 13**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/3**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:** **MV – PANAKEIA, s.r.o.**, Karpatská 838/14, 089 01 Svidník  
Zastúpená: MUDr. Peter Bača, konateľ  
IČO: 36 514 616  
DIČ: 2022151428  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory, **15,13 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory a **26,83 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za skladové priestory celkom **1 792,02 €** za celý rok ( 45,40 € x 52,84 m<sup>2</sup> + 15,13 € x 28,20 m<sup>2</sup> ) x 0,6 +( 30,50 € x 2,86 m<sup>2</sup>).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **149,34 €** na účet prenajímateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájomom**

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| a) elektrina          | 74,00 € mesačne         |
| b) teplo a teplá voda | 101,66 € mesačne        |
| c) vodné, stočné      | 10,00 € mesačne         |
| d) upratovanie        | 70,00 € mesačne         |
| e) vývoz TKO          | 12,00 € mesačne         |
| f) popl. za tel.linku | 3,00 € mesačne          |
| <b>Spolu</b>          | <b>270,66 € mesačne</b> |

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **420 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2024. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa .....2024

V Giraltovciach, dňa .....2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

