

Dodatok č. 17
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. DS 2007/06

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **DUMARK – Marián Cviklík**
ul. Dukelská 59/66, 087 01 Giraltovce
IČO : 43 525 491

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného za 1 m ² - obchodné priestory		ročne	37,50 €
za 1 m ² - ostatné priestory		ročne	15,50 €
za 1 m ² - skladové priestory		ročne	37,50 €
obchodné priestory	33,53 m ² x 37,50 €/m ²	=	ročne 1 257,38 €
skladové priestory	6,74 m ² x 37,50 €/m ²	=	ročne 252,75 €
ostatné priestory	4,46 m ² x 15,50 €/m ²	=	ročne 69,13 €
	spolu	ročne	1 579,26 €
		mesačne	131,60 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	539,76 €
- vodné, stočné	100,00 €
- zrážková voda	45,00 €
- vývoz TKO	310,00 €
- elektrická energia	1 200,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €
SPOLU	2 200,76 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 200,76 €** ročne, **mesačne 183,40 €**.

Z dôvodu nevyužívania vykurovania v priestoroch prevádzky sa upravuje vykurovanie na polovicu.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **315,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 17.6.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: