

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej uvedené ako „zmluva“)

### ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu  
UDAVA na Ulici Allendeho súp. č. 2807/60 a 62, 059 51, Poprad  
– Matejovce, parcela číslo 824/59 v katastrálnom území  
Matejovce, zapísanom na LV č. 933.

**V zastúpení správcu:** Tatranský správcovský dom s.r.o.,  
Konateľ spoločnosti

spoločnosti: **JUDr. Mgr. Ľuboš Farkaš, Kurt Kawasch**  
IČO: 46 764 178  
DIČ: 2023564037  
IČ DPH: SK2023564037  
IBAN: SK54 3100 0000 0043 1022 4083  
E-MAIL: tsdpp@tsdpp.sk

ďalej len „Prenajímateľ“

a

### Nájomca

**a odberateľ :**

**Mesto Poprad**

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**

IČO: 00 326 470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

E-MAIL: faktury@msupoprad.sk

ďalej len „Nájomca“

## **ČLÁNOK II**

### **Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to bytového domu UDAVA na Ulici Allendeho, súpisné číslo 2807/60,62, ktorá je zapísaná na LV č. 933 a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **ČLÁNOK III**

### **Predmet a účel zmluvy**

Prenajímateľ nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Poprade na Ulici Allendeho 2807/62, 058 01 Poprad, popísanej v článku II tejto zmluvy, prenajíma Nájomcovi priestor o výmere 0,5 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na streche tohto objektu, za účelom umiestnenia technických prenosových zariadení – antén na prenos signálu do infraštruktúry mestského kamerového systému. Prenajímateľ zároveň umožní Nájomcovi odber elektrickej energie z elektrických rozvodov v budove na napájanie antény, ktorá je súčasťou modulárneho kamerového systému.

## **ČLÁNOK IV**

### **Doba platnosti zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas platnosti zmluvy môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je v trvaní troch mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **ČLÁNOK V**

### **Nájomné a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 60 € za jeden kalendárny rok. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru Nájomcovi vždy v januári príslušného kalendárneho roka s dobou splatnosti 14 dní.
2. Za rok 2024 uhradí Nájomca alikvotné nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, splatnej do 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie faktúr Nájomcovi v zmysle nájomnej zmluvy bude formou elektronickej pošty (e-mailom) z e-mailovej adresy: [tsdpp@tsdpp.sk](mailto:tsdpp@tsdpp.sk) (Prenajímateľ) na adresu: [faktury@msupoprad.sk](mailto:faktury@msupoprad.sk) (Nájomca). Prenajímateľ nie je povinný Nájomcovi zasielať faktúry v zmysle nájomnej zmluvy v papierovej podobe. E-mailom

zaslaná faktúra sa považuje za doručení v deň jej odoslania, ak bola odoslaná v pracovný deň do 15.00 hod., inak sa považuje za doručení najbližší nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu. Nájomca ako aj Prenajímateľ vyhlasujú, že uvedené e-mailové adresy sú správne a sú používané výlučne nimi. Nájomca ako aj Prenajímateľ sú povinní včas písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie faktúr formou elektronickej pošty (e-mailom), a to najmä zmenu e-mailovej adresy.

4. S užívaním Predmetu nájmu je spojená služba - dodávka elektrickej energie pre technické zariadenie uvedené v článku 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať vzniknuté náklady:
  - A) Náklady za spotrebu elektrickej energie pre technické zariadenie uvedené v článku 3
  - B) Náklady za spotrebu elektrickej energie a stály plat za elektromer, ktoré vzniknú vlastníkom bytov a nebytových priestorov vchodu č.60 z rozdielu sadzieb medzi podnikateľským subjektom a domácnosťou podľa platného cenníka dodávateľa služieb, t.j. VSE.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného každoročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom nové ceny sú platné od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o úprave výšky ceny Prenajímateľom.

## **ČLÁNOK VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť Nájomcovi priestor potrebný k montáži technických prenosových zariadení.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť montáž technických prenosových zariadení.
3. Prenajímateľ umožní servisnej organizácii prístup k inštalovanému zariadeniu za účelom vykonania servisných prác, pričom nájomca nahlási výkon servisných prác prenajímateľovi najneskôr 24 hodín pred vykonaním prác.

## **ČLÁNOK VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.

3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a poskytovateľ dostane jeden rovnopis, Nájomca a odberateľ dostane tri rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, \_\_\_\_\_

Nájomca:  
za Mesto Poprad

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

Poprad, \_\_\_\_\_

Prenajímateľ v zastúpení správcu:  
za Tatranský správcovský dom s.r.o.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Mgr. Ľuboš Farkaš  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Kurt Kawasch  
konateľ