

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 122

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
Zastúpené Peter Vološin, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima Banka a. s.,
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

/na strane jednej, ďalej v texte len „prenajímateľ“/

1.2.

Obchodné meno: RMR Slovensko, s.r.o.
Zapísaná: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 1471/P
sídlo: Slovenská republika,
066 01 Humenné, Osloboditeľov 115
IČO: 31 683 258
DIČ: 2020501064
IČ DPH: SK2020501064
Zastúpené Ing. Miroslav Balog, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0026 2006 7088

/na strane druhej, ďalej v texte len „nájomca“/

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 122 zo dňa 12. 03.2007 uzatvorenej podľa § 261 až 269 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia MsZ v Snine zo dňa 20.06.2024, č. 210/2024 v nadväznosti na Uznesenie MsZ v Snine zo dňa 23.05.2024, č. 196/2024.

Článok II. Doba nájmu

V súlade s Čl. VII. ods. 5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 122 uzatvorenej dňa 12.03. 2007 sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 5, ktorým sa zmluva mení nasledovne:

1. V Čl. „III Doba nájmu“ ods. 1. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktorý znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme nebytových priestorov na dobu určitú do **30.06.2025.**“

Čl. III. Výška nájmu

1. V Čl. „IV Výška a splatnosť nájomného“ ods. 1. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktorý znie:

„1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a v zmysle Uznesenia MsZ v Snine zo dňa 20. 06. 2024, číslo 210/2024 predstavuje sumu **42 090 € ročne.**

Na služby a dodávky energií spojených s užívaním predmetu nájmu si nájomca uzatvorí s dodávateľmi osobitnú zmluvu.

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 5, ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali a potvrdzujú, že Dodatok č. 5 je zrozumiteľný a určitý a vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Snine, dňa 27.06.2024

V Snine, dňa 27.06.2024

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Peter Vološin
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Balog, konateľ
RMR Slovensko, s.r.o.