

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „**Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a K2 – KGJ a tepelné čerpadla v Prešove,**
SO 02 – vonkajšie potrubne rozvody, SO 04 – VN prípojka pre KGJ“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:132024

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov

Volgogradská 88, Prešov 080 01

zast. Ing. Natália Banduričová, predseda predstavenstva

Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK 2020520645

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 1481188001/1111

IBAN: SK85 1111 0000 0014 8118 8001

SWIFT/BIC: UNCRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 249/P ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov: zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 14792/1 o výmere 2 582 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14794 o výmere 1 302 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 14795/4 o výmere 450 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14795/5 o výmere 503 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 14816/1 o výmere 1 988 m², ostatná plocha,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov**, Volgogradská 88, Prešov, 080 01, IČO: 31718523 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby- inžinierskej siete: **„Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a K2 – KGJ a tepelné čerpadla v Prešove, SO 02 – vonkajšie potrubne rozvody, SO 04 – VN prípojka pre KGJ“** a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené:**
- **v geometrickom pláne č. 14276551 - 34/24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Milanom Botkom-GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO:14 276 551, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 10. 4. 2024 pod číslom G1-637/2024:**
 - uloženie inžinierskych sietí (teplovod) a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 14792/1 o výmere 2 582 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14794 o výmere 1 302 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14795/4 o výmere 450 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14795/5 o výmere 503 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14816/1 o výmere 1 988 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, (in personam)
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí (teplovodu) a ich príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 6 200,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 84/2024 zo dňa 20. 5. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 6 200,00 € (slovom: šestisícdivsto eur), uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 15 dní po doručení účinnej zmluvy zo strany povinného.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na slúžiacich pozemkoch sú zapísané ťarchy uvedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predmetné ťarchy rešpektovať.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 88/2021 účinné dňa 21. 12. 2021.
- 6.5. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Ing. Natália Banduričová
predseda predstavenstva

Ing. Anita Gašparíková
člen predstavenstva