

Zmluva č. 15/2024/NZ/OSEM o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade so Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto - Príloha č.5 - Článok III. bod 3.2. Smernice o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy alebo školského zariadenia účinnosťou zo dňa 01. 03. 2024.

medzi:

Požičiavateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: RNDr. Jánom Krτίkom, primátorom mesta
IČO : 00307203

Správca majetku: Základná škola Gyulu Juhásza s vyčovacím jazykom maďarským –
Juhász Gyula Alapiskola, Ul. J. Jesenského č. 41, 934 01 Levice
V zastúpení: Mgr.Katarínou Lőrinczovou, riaditeľkou školy
IČO : 37864238
IBAN SK75 5600 0000 0071 3726 3006 BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: Centrum voľného času, Ul. sv. Michala 42, 934 01 Levice
V zastúpení: Mgr. Romanom Hamaliarom, riaditeľom CVČ
IČO: 37864629

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúcich sa na 1. poschodí pavilónu „C“ v areáli ZŠ Gy. Juhásza s vyuč. jaz. maď. – Juhász Gy. Alapiskola, Ul. J. Jesenského 41 Levice (ďalej len „predmet výpožičky“) za podmienok určených touto zmluvou.
- 1.2. Nebytové priestory tvoria:
 - vstupná chodba,
 - schodište na 1 poschodie,
 - celé 1. poschodie: chodba, 3 triedy, 3 miestností + príslušné sociálne zariadenia (WC dievčatá, WC chlapci a WC dospelých).

Článok II

Účel a trvanie výpožičky

- 2.1. Požičiavateľ poskytne nebytové priestory s výlučným účelom využívania na zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu pre deti a mládež Centra voľného času v Leviciach.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu neurčitú.

Článok III

Poskytovanie služieb

- 3.1. Požičiavateľ ako správca objektu pavilónu „C“ v areáli ZŠ Gy. Juhásza s vyučovacím jazykom maďarským – Juhász Gyula Alapiskola, UL. J. Jesenského 41, Levice je zároveň poskytovateľom služieb a to dodávka tepla, elektrickej energie a vody.
- 3.2. Vodovodnú prípojku prevádzkuje požičiavateľ v zmysle zmluvy so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., OZ Levice (ďalej ZVS a.s. Levice) pod číslom odberného miesta **50070-2520-0**, číslo vodomera 12058275.
- 3.3. Elektrickú prípojku požičiavateľ prevádzkuje v zmysle zmluvy so ZSE a.s. pod číslom miesta spotreby: **3104236430**, číslo inteligentného meracieho systému SMART: 11801294.
- 3.4. Odber tepla je realizovaný v zmysle Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 019/2013/SIT - pre pavilón C - meracie miesto č. OS 68 ÚK, č. meradla: 42465173.

Článok IV

Spôsob platby, splatnosť

- 4.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že uhradí požičiavateľovi mesačne skutočné náklady za vodné a stočné v zmysle obdržanej faktúry od ZVS a.s., Levice, pričom fakturované množstvo vodného je určené stavom podružného vodomera umiestneného v objekte odberateľa, číslo vodomera **1811540775**.
- 4.2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že uhradí požičiavateľovi mesačne skutočné náklady na odber elektrickej energie v zmysle obdržanej faktúry od ZSE a.s., pričom fakturované množstvo elektrickej energie je určené stavom podružného elektromeru typu CE M18 1781 umiestneného v pavilónu „C“, číslo elektromeru: NO 00330421/2018.
Z dôvodu nainštalovaného inteligentného meracieho systému SMART na odbernom mieste č. 3104236430, odpočtová jednotka je mesačne zúčtovaná.

- 4.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zmysle zálohovej faktúry obdržanej od Veolia Teplo s. r. o, požičiavateľovi uhradí mesačné zálohy za odber tepla pavilónu „C“.:
Fixnú zložku – teplo na ÚK – 50%,
Variabilnú zložku – teplo na ÚK v plnej výške, nakoľko v ostatných miestnostiach kúrenie bude pozastavené.
Vyúčtovanie dodávky tepla sa uskutoční tým istým spôsobom ako zálohy v zmysle obdržanej vyúčtovacej faktúry od Veolia Teplo s. r. o. najneskôr do 30. 04. nasledujúceho kalendárneho roka.
- 4.4. Faktúra (daňový doklad) bude vystavená požičiavateľom so všetkými potrebnými náležitosťami vždy do 15 dní po obdržaní faktúry od dodávateľov služby (ZVS a.s, ZSE a.s, Veolia Teplo a.s). Splatnosť faktúry je 10 dní.
- 4.5. Tento spôsob účtovania energií platí po dobu, kým vypožičiavateľ ako jediný nájomca používa pavilón „C“.
- 4.6. Pre prípad omeškania s plnením finančných záväzkov sú dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej čiastky za každý omeškaný deň .

Článok V

Technický stav nebytových priestorov

- 5.1. Vypožičiavateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu výpožičky a s osobitnými pravidlami užívania predmetu výpožičky.
- 5.2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom uvedeným v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy, pričom je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností podľa predchádzajúcej vety.
- 5.3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky na vlastné náklady.
- 5.4 Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretím osobám len so súhlasom požičiavateľa.
- 5.5. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prijal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie predmetu výpožičky.

Článok VI

Skončenie výpožičky

- 6.1. Túto zmluvu možno skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac
- 6.2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži.
- 6.3. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky bezodkladne požičiavateľovi vrátiť predmet výpožičky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 7.2. Zmluvu možno zmeniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 7.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.4. Zmluva o výpožičke je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Leviciach: 14. 06. 2024

Za požičiavateľa:



.....
RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

Za správcu majetku:



.....
Mgr. Katarína Lőrinczová
riaditeľka školy

Za vypožičiavateľa:



.....
Mgr. Roman Hamaliar
riaditeľ CVČ